

# Mestská časť Košice – Poľov



## Zápisnica

z 13. zasadania MZ MČ Košice-Poľov konaného dňa 31.1.2013 o 18.00 hod.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Zapísala : Mgr. Slávka Huljáková

### Program :

1. **Otvorenie** – zistenie prítomnosti poslancov–určenie overovateľov a navrhovateľov MZ
2. **Návrh na doplnenie programu a jeho schválenie** (navrhujú poslanci a starostka)
3. **Výstavba nájomných bytov v mestskej časti KE-Poľov – aktuálne informácie a možnosti výstavby nájomných bytov**
4. **Prenájom časti parcely č. 984/2 a časti parcely 1187/10 LV 689 vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Poľov na výstavbu nájomných bytov, príjazdovej komunikácie a parkovacích plôch**
5. **Kontrola uznesení s predchádzajúceho zastupiteľstva**
6. **Informácie starostky od ostatného zastupiteľstva MČ a zastupiteľstva mesta Košice, resp. rady starostov**
- 6a) **Schválenie názvu novej ulice v MČ Poľov**
7. **Rôzne**
8. **Záver**

#### **1. O t v o r e n i e – zistenie prítomnosti poslancov a určenie overovateľov a navrhovateľov MZ**

Zasadanie otvorila a viedla Mgr. Mária Birošová – starostka MČ Košice-Poľov. V úvode privítala poslancov a p. kontrolóra Ing. Jaroslava Hospodára na 13. riadnom zastupiteľstve MČ Poľov. Konštatovala neprítomnosť poslancov Ing. Zuzanu Nemcovu z dôvodu práceneschopnosti a Ing. Ladislava Bradu. Navrhla navrhovateľov a overovateľov MZ.

Za navrhovateľov boli zvolení : Peter Mitrík

za overovateľov boli zvolení : Ing. Marek Výrostko, Marek Karafa

*Hlasovanie : za : 5 proti:0 zdržal sa  
Bolo prijaté uznesenie č. 148*

#### **2. Návrh na doplnenie programu a jeho schválenie**

Poslanci súhlasili s programom 13. riadneho rokovania miestneho zastupiteľstva a na návrh starostky MČ doplnili bod programu 6a – pomenovanie novej ulice

*Hlasovanie : za 5 proti 0 zdržal sa 0  
Bolo prijaté uznesenie č. 149*

**3. Výstavba nájomných bytov v mestskej časti KE-Poľov – aktuálne informácie a možnosti výstavby nájomných bytov**

V úvode p. starostka ospravedlnila pracovníčku zo ŠFRB SR z dôvodu práceneschopnosti. Ďalej p. starostka informovala o možnosti výstavby nájomných bytov prostredníctvom ŠF RB formou investície zhotoviteľa dodávateľskej firmy s tým, že zrealizované dielo po skolaudovaní, MČ od investora na základe vzájomných zmlúv medzi dodávateľskou firmou – mestskou časťou - ŠF RB a bankou odkúpi a prideli nájomcom. Poslanci MZ prijali nasledujúce uznesenie :

**MZ MČ KE – Poľov súhlasí**

► s výstavbou 2 x 16 nájomných bytov – blok A, B s technickou vybavenosťou Košice-Poľov na parcele KN 984/2, 987/7, 1187/10 v k.ú. Košice-Poľov, ktoré sú vo vlastníctve MČ KE-Poľov

► s realizáciou bytových domov firmou Doming, spol.s r.o. Košice, Škultétyho 3, Košice, IČO : 31649971, ktorá zrealizuje výstavbu z vlastných finančných zdrojov do štádia skolaudovania podľa Zákona č. 607/2003 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a nadväzne s odkúpením predmetných nájomných bytov 2 x 16 bj. nájomné byty blok A, blok B a technickej vybavenosti do vlastníctva MČ KE-Poľov z úverových prostriedkov ŠFRB vo výške 80% a dotácie MDVa RR SR vo výške 20% ako aj z vlastných prostriedkov mestskej časti KE-Poľov

► s predložením žiadosti o dotáciu MDVaRR SR vo výške 20% a úver zo ŠFRB vo výške 80% nákladov s úrokovou sadzbou 1% a splatnosťou úveru do 30 rokov. Dotácia aj úver budú použité na prefinancovanie kúpnej zmluvy 2 x 16 bj. nájomné byty blok A, blok

► so spôsobom financovania technickej vybavenosti k 2 x 16 b.j. nájomným bytom a to z prostriedkov MČ KE-Poľov a z dotácie MDVaRR SR, ktoré budú použité na prefinancovanie kúpnej zmluvy na technickú vybavenosť k 2x 16 b.j. nájomné byty blok A, blok B

► s tým, že bytové domy ostanú v majetku MČ-KE-Poľov a nájomné bytu budú prenajímané po dobu 30 rokov

*Hlasovanie : za: 5 proti:0 zdržal sa:0  
Bolo prijaté uznesenie: č. 150, a č. 151*

**4. Prenájom časti parcely č. 984/2 a časti parcely 1187/10 LV 689 vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Poľov na výstavbu nájomných bytov a dočasný záber pozemkov na prípravu napojenia obytného domu na IS a pešie komunikácie**

MZ MČ KE-Poľov súhlasí s prenájomom časti pozemkov nutného rozsahu pre firmu Doming, spol. s.r.o. Košice na výstavbu 2x 16 b.j. nájomné byty, blok A, B a technická vybavenosť v nájomnej cene podľa znaleckého posudku.

*Hlasovanie : za: 5 proti:0 zdržal sa :0  
Bolo prijaté uznesenie: 152*

**5. Kontrola uznesení s predchádzajúceho zastupiteľstva**

Starostka MČ konštatovala, že uznesenia z riadneho zastupiteľstva MZ MČ Poľov sa splnili, resp. sa plnia podľa plánu.

*Hlasovanie : za: 5 proti:0 zdržal sa:0  
Bolo prijaté uznesenie: č. 153*

## 6. Informácie starostky od ostatného zastupiteľstva MČ a zastupiteľstva mesta Košice, resp. rady starostov

- 3.1.2013 rokovanie s primátorom mesta ohľadom nájomných bytov
- územné rozhodnutia TRAF0 aj BYTY – stavebné TRAF0 - vydané budúci týždeň
- trafo NN prípojku a VN prípojky Východoslovenská distribučná spoločnosť a.s.
- Voda kanál - Východoslov. vodárenská spol. a.s
- Slovenský pozemkový úrad – rozhodnutie o vyňatí poľnohospodárskej pôdy pod bytmi - oznámenie o osadní stĺpov VN
- Slovenský pozemkový fond – prístupová komunikácia - znalecký posudok jednania s technickou inšpekciou, VvaK, SPP, VSE, ŽP Špeciálny stavebný úrad, PO, Hygiena, Slovenský letecký úrad ...
- 14.1.2013 – Námestník primátora - rozpočet financie nad rámec pre MČ
- 19.1.2013 – Fašiangy v Poľove – čarnička, MŠ, ZŠ, Harmonikári, Poľovský mladí hudobníci
- 22.1.2013 – konzultácie na ŠF RB
- 23.1.2013 – KR PZ – informácie o stave priestupkov a kriminálnych deliktach
- 29.1.2013 – Rada starostov – rozpočet mesta, mestské časti, stavebný zákon
- 31.1.2013 – CO – krízové štáby – informácie za rok 2012
- *Kniha „Poľovské povesti“ – načítavania, socha sv. Michala 29.9.2013 – Deň Poľova + 190 rokov posviacky kostola – arcibiskup Mons. BOBER*
- Spracovanie výkazu výmeru na opravu výtlkov na cestách
- Spracovanie výkazu výmeru prekrytie rigolu Sklepárska
- Orez krovia na ulici Ku Gargu navrhuje **Ing. Výrostko**, vyzvať vlastníkov parciel, aby tento orez urobili čím skôr – kroviny z parciel sa tiahnu už do pol ulice.

*Hlasovanie : za: 5 proti:0 zdržal sa :0  
Bolo prijaté uznesenie: č. 154*

- 6a) Na návrh pani starostky na pomenovanie novej ulice v MČ, kde je už skolaudovaný RD manželov Vojtáškových – poslanci súhlasili. Pomenovanie vychádza z tradičného názvu lokality, ktorá je zapášaná aj v katastri pod názvom „ Nad záhradami“

*Hlasovanie : za 5 proti:0 zdržal sa 0  
Bolo prijaté uznesenie č. 155*

## 7. Rôzne

V tomto bode programu p. starostka informovala poslancov o pripravovanom 765. výročí PPZ. Urbariát – Poľov daroval MČ na zhotovenie sochy sv. Michala 1.000 €, za čo poslanci a starostka vyslovuje vedeniu urbariátu srdečné poďakovanie.

## 8. Záver

Pani starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť a pozornosť a ukončila stretnutie zasadnutia.

**Mgr. Mária Birošová**  
**starostka MČ Košice – Poľov**

Za overovateľov:

Ing. M. Výroskto, M. Karafa