

## Mestská časť Košice – Poľov



### Zápisnica

**z pracovného stretnutia - MČ + námestníka primátora + občanov - za účelom  
oboznámenia občanov MČ KE-Poľov s výstavbou :  
„Trafostanice 250 kW + VN vedenia pre stavbu 2 x 16 b.j. nájomné byty, blok A,  
blok B + technická vybavenosť MČ Košice-Poľov  
konaného dňa 23.7.2013 o 17.00 hod.**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny a  
starostka MČ: Mgr. Mária Birošová  
námestník primátora Mesta KE – Ing. Ján Jakubov

Zapísala : Mgr. Slávka Huljaková

Stretnutie otvorila p. starostka Mgr. Mária Birošová privítala námestníka primátora Ing. Jána Jakubova a všetkých prítomných občanov.

p. starostka začala s tým, že občania MČ o výstavbe nájomných bytov sú informovaní už od začiatku t.j. už od roku 2008 a v apríli na verejnom zhromaždení občanov boli informovaní už podrobnejšie pretože poznáme už aj stanoviská správcov sietí. Ešte raz na zopakovanie:

- rok 2008 - marec na základe rozhodnutia MZ – uznesením č. 117 MZ schválilo doplniť a rozšírenie UŠ - následne mesto Košice – mestské zastupiteľstvo schválilo pre Poľov tieto zóny  
Zóna 1. - Pod Lapišom – *podnikateľské využitie – výroba, sklady a VOB*  
Zóna 2. - Studne – *IBV a bytová zástavba max do 4 poschodí*  
Zóna 3. - Ovocný sad - *IBV*
- rok 2008 - jún  
zistenie záujmu o nájomné byty t.č. prostredníctvom investície VÚB ale iný bankový subjekt resp. súkromný investor
- rok 2010  
bol prijatý návrh, aby MČ ako partner išla do výstavby nájomných bytov s VÚB  
- zvažovala sa táto možnosť, pretože mladým nie sú potrebné byty nad 70 m<sup>2</sup> s veľkými balkónmi s vysokým nájomom - skôr bývanie s nízkym nájomom a menšej výmery bytu
- rok 2011  
v Poľovských ozvenách sme informovali, už vyprofilované stanovisko MČ – o aké nájomné byty pôjde.. To, že musí byť VN a trafostanica určila Vsl. distribučná.

Stretli sme sa v apríli a poniektorí s takýmto návrhom nesúhlasíte. Aj napriek tomu, že všetky odvolania boli zamietnuté, a stavebné povolenie potvrdené v celom rozsahu pristúpila som k tomu, že stavebné povolenie na túto trasu som stiahla. P. starostka na tabuli vysvetľovala novú trasu. Nakoniec sa trasa našla a využijú sa pozemky SPF. Trafostanica ostane na pozemku MČ. Tento návrh bol odobrený aj zo Slovenskej distribučnej. Súhlas na túto trasu už máme. Žiadne stožiare tu nebudú, budú klasické stĺpy. Je to líniová stavba, extravilán.

- **Starostka MČ** dodala, že iniciatíva o výstavbe nájomných bytov bola už v predchádzajúcom volebnom období. Koniec-koncov občania o pokračovaní tejto iniciatívy t.j. zrealizovanie nájomných bytov mali vedomosti, pretože to bolo aj v mojom volebnom programe, a nové zastupiteľstvo sa s výstavbou nájomných bytov - v iniciatíve pokračovať a dotiahnuť veci do zdarného konca stotožnilo - videlo v tom pozitívum aj v tom, že mladí sa vrátia z mesta späť do rodnej obce a vie, že mladí ľudia majú aj naďalej veľký záujem o nájomné byty .

**Ing. Ján Jakubov – námestník primátora :**

- Som tu preto, lebo p. Pirošková a ďalší občania napísali list primátorovi mesta KE. S časťou občanov som sa stretol. Dohodli sme sa, že stretnutie s pani starostkou zvoláme, a ešte raz si všetky nejasnosti ozrejníme a vysvetlíme. Mesto KE ako také je v polohe stavebného úrad, nie je nadriadený orgán vašej mestskej časti. . Samozrejme ako občania máte právo sa ku všetkému vyjadriť. Ide o 2 momety - trafostanica a nájomné byty. Na všetko pri stretnutí som nevedel reagovať. Musíme akceptovať názor väčšiny, ale je potrebné zvažiť, či táto iniciatíva je v prospech občanov, alebo nie.

- **p. starostka**

Máme zoznam záujemcov o byt, je to len prieskum, definitívny zoznam bude až vtedy, ak budeme vedieť, koľko to bude stáť, každý rok sa menia podmienky pri dotácii zo ŠFRB SR. Naozaj sa mladí ľudia dotazujú, kedy budú tie byty. Ide o 2x 16 bytových jednotiek, kde na prízemí bude 1 dvojizbový byt a jednoizbový bezbariérový byt. Určite pripravíme - po konzultácii s fondom- informačný bulletin a budeme občanov informovať.

**pani Pirošková Helena :**

- sa pýtala, či táto trasa patrí SPF, ale podotkla, že sa to bude týkať aj našich pozemkov

- **p. starostka**

Na Vašich pozemkoch nebudú žiadne stĺpy. Skúsme emócie odložiť, skúsme si povedať, čo bude pre MČ dobré. Tieto projekty zafinancovalo Mesto Košice. Verím, že aj do budúcnosti mesto na dobrú vec a rozvoj prispeje, a celkové náklady na výstavbu VN trasy a trafostanice zafinancuje VSE a.s. Toto naštartuje rozvoj v tejto lokalite – Studne

**pán Királ' Ján ml.**

- Pýtala si sa p. starostka ľudí, či tieto bloky chcú alebo nechcú? Máš prieskum, či občania súhlasia s tým, či tu chcú, alebo nechcú byty. Urob prieskum. Zloží sa komisia, ktorá to bude kontrolovať.

- **p. starostka**

Toto všetko sa udialo mali sme aj viacero sedení s mladými ľuďmi, ktorí majú záujem o tieto byty. Sami sa vyjadřili, že nepotrebujú byty s veľkou obyt.plochou

klasické byty za prijateľný nájom, pretože v meste za „cudzí“ prenajatý byt ide taksa od 280–500 €/mesačne. Čo pre niektorých mladých je to celomesačný plat.

***pani Gurbaľová Lucia***

- Dovoľte mi, aby som sa poďakovala p. námestníkovi primátora Mesta KE – Ing. Jakubovovi, ktorý prvý reagoval na náš list. Chcem ešte povedať, že som poslankyňou 2 týždne, možno to niektorí neviete. Dávam návrh na referendum. Hlasujme o tom, je to taký problém urobiť to. Môže byť záver, že ľudia v Poľove byty nechcú, alebo chcú. Myslím si, že by to nemal byť problém, ak je vôľa brať do úvahy aj názory občanov.

***p. starostka***

- Pani poslankyňa, verím že si zistíte, kto a ako vyhlasuje referendum, aj celý postup. Ja v tom problém nevidím. Len bude veľmi potrebné zvážiť všetky okolnosti, všetky už vynaložené investície, čo táto investícia pre občanov a najmä vlastníkov parciel prinesie, prinesie – zhodnotenie týchto parciel – doteraz je to orná pôda resp. pasienky. Mladí majú záujem o byty, okrem našich mladých aj rodičia sa chcú vrátiť späť do MČ.

***pán Múdry Stanislav ml.***

- Celý ten spor nevznikol v tom, že nechceme byty. Celý problém je v trafostanici. Toto stretnutie malo byť v októbri. Asi účelovo to nebolo vyhlásené v rozhlase. Stále sme riešili VN napätie, ale stále neviem kde bude kanál. Hovorí sa o 4 bytových jednotkách.

***p. starostka***

Pán Múdry - stále sa hovorilo o výstavbe 2 nájomných bytov, o ďalších nájomných bytoch sa neuvažovalo, pretože výstavba nájomných bytov má svoje prísne stavebné podmienky, čo sa týka aj parkovacích miest, zelene, príjazdovej komunikácie. Kanalizácia a plyn pôjdu po miestnych komunikáciach. Tieto podmienky stanovujú správcovia sietí t.j. VVS a.s. a SPP a.s. nie mestská časť. Či si myslíte, že tieto náležitosti stanovujú poslanci, alebo starostka? Skúsme byť realisti a trpezlivo vidieť veci – nezavádzajme ostatných a napomôžme dobrej veci v prospech nás všetkých

***pán námestník primátora***

Je to Vaša MČ, je to Vaše územie, ak sa dohodnete, ja budem rád, len majte na pamäti aj rozvoj a ak je to financované z „vonku“, tak je to len na prospech, veď z rozpočtu MČ sa to ani nedá zrealizovať.

***pán Krištof Vladimír***

sú stavebné pozemky, nebudú sa robiť cesty?

***p. starostka***

Stavebný pozemok je ten, ktorý má možnosť napojenia na IS. Pozemky, resp. budúca komunikácia v lokalite ovocný – nad Sadovníckou ul. – ktorú ste darovali MČ, o ktorej asi rozprávate - nie sú stavebné pozemky. Ale MČ postupne zabezpečuje finančné prostriedky na spracovanie v 1. rade projektov na vydanie stavebných povolení a to nie sú malé investície bude sa to jednať cca o 20 000 € – na realizáciu IS t.j. voda, kanál, NN prípojky, príjazdové komunikácie na všetko musí byť vydané stavebné povolenie, ale ako bývalý poslanec to musíte pán Krištof viesť.

**pani Kvetková Marta**

o akej investícii na nájomné byty sa uvažuje

**p. starostka**

V tejto chvíli sa ešte nedá povedať presne číslo, pretože nemáme stanoviská resp. vyrokované veci so správcami sietí, kto do týchto sietí zainvestuje – je potrebné mať vydané stavebné povolenia aj s cenovým vyčíslením. Dá sa počítať, že to bude cca 700.000 € bez DPH.

Nenávratná dotácia je vo výške 20%. Nájom bude podľa rozlohy bytu. Napr. keď byt má 65 m<sup>2</sup> – nájom by mal byť cca 140-160 €. Pre mladé rodiny je to výhoda. Čo máme vyrokované je, že VSD a.s. zafinancuje celú investíciu t.j. VN prípojku a trafostanicu.

**pani Vyšnická Oľga**

sú rodiny, ktoré nemajú pozemky. Tie rodiny čo majú pozemky aj pre vnúčatá tých netrápi ako budú bývať tí mladí čo nemajú pozemky. Ja som za byty, nie každý má na výstavbu domu. Ja budem rada, keď tu budú byty, aspoň budem mať deti nablízku. V meste sa podnájom platí cca 500 €. Poniectorí nemajú záujme o rozvoj obce, len kritizujú a závidia jeden druhému.

Pani starostka ukončila toto stretnutie, poďakovala sa všetkým prítomným za účasť.

**Mgr. Mária Birošová**  
starostka