

**Verejný obstarávateľ:**  
**Mestská časť Košice – Poľov, Dolina 2, 040 15 Košice**

Č.j.: 210/2017

**VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK**

**Zákazka s nízkou hodnotou na poskytnutie služieb zadávaná podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Predmet zákazky:**

**„Vypracovanie energetického auditu pred obnovou budovy a projektovej dokumentácie.“**

Košice – Poľov, dňa 26.04.2017

.....  
Ing. Ladislav Brada v.r.  
starosta

## Pokyny pre uchádzačov

### 1. IDENTIFIKÁCIA OBSTARÁVATEĽSKEJ ORGANIZÁCIE

Názov: **Mestská časť Košice - Poľov**  
Adresa: Dolina 2, 040 15 Košice  
Krajina: Slovenská republika  
IČO: 00691062  
DIČ: 2020928316  
Kontaktná osoba: **Ing. Ladislav Brada**, starosta  
Tel. kontakt: +421 55 684 51 06  
Internetová adresa (URL): <http://www.mcpolov.sk>

### 2. PREDMET ZÁKAZKY

- 2.1 Názov predmetu zákazky:  
**„Vypracovanie energetického auditu pred obnovou budovy a projektovej dokumentácie.“**
- 2.2 Predpokladaná hodnota zákazky: **19.900,00 EUR bez DPH**

Hlavný slovník: **71242000-6 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov**

- 2.3 Druh zákazky: Zákazka na poskytnutie služieb.
- 2.4 Predmetom zákazky je vypracovanie **energetického auditu** (ďalej len „energetický audit“) pred obnovou budovy a **projektovej dokumentácie** pre stavebné povolenie na realizáciu stavby s názvom: **„Zníženie energetickej náročnosti miestneho úradu s kultúrnym domom v správe mestskej časti Košice - Poľov“** (ďalej len „projektová dokumentácia“), vrátane **projektového hodnotenia energetickej hospodárnosti budovy** (ďalej len „projektové hodnotenie“). Uvedená stavba bude realizovaná v rámci projektu realizovaného na základe výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Kvalita životného prostredia, Prioritná os 4 – Energeticky efektívne nízko uhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, Investičná priorita 4.3 – Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania, Špecifický cieľ 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov.

### 3. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY:

Energetický audit, projektová dokumentácia, ako aj projektové hodnotenie bude zohľadňovať množstvo energie potrebnej na:

- vykurovanie,
- vetranie a chladenie,
- prípravu teplej vody,
- osvetlenie.

Budova miestneho úradu s kultúrnym domom je zapísaná na LV č. 369, katastrálne územie Košice – Poľov, parcelné číslo C 9.

Projektová dokumentácia:

Plánované odhadované náklady stavby sú cca. 570 000,00 EUR s DPH

Súčasťou projektovej dokumentácie bude:

- a) zameranie stavby a vyhotovenie dokumentácie súčasného stavu v mierke 1:100 (všetky pôdorysy a pohľady, potrebné rezy, min. 2, situačný náčrt objektu charakterizujúci jeho polohu),
- b) zabezpečenie vstupných podkladov:
  - obstaranie vstupných údajov pre lokalizáciu stavby,
  - objasnenie základných cieľov s obstarávateľom,
  - prieskumy potrebné pre vypracovanie dokumentácie,
- c) zabezpečenie projektovej prípravy stavby pre stavebné konanie a realizáciu stavby:
  - uzavretie zmlúv na vypracovanie projektu,
  - vypracovanie projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu v rozsahu podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a realizácii stavby, obsahujúce:
    - I. návrh zateplenia fasády, zateplenia a výmena strešnej krytiny, prípadne výmena strešnej konštrukcie,
    - II. výmenu okien,
    - III. rekonštrukciu kotolne, výmenu rozvodnej vykurovacej sústavy a výmenu vykurovacích telies,
    - IV. návrh rekonštrukcie zdroja ohrevu vody a rozvodnej sústavy,
    - V. návrh vzduchotechniky,
    - VI. rekonštrukciu vnútorných a vonkajších rozvodov elektroinštalácií a výmenu osvetlenia objektu,
    - VII. návrh fotovoltaických článkov k ohrevu teplej vody a výrobe elektrickej energie,
  - ktorej súčasťou projektu bude:
    - 1) statické posúdenie stavby,
    - 2) projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy,
    - 3) projekt požiarnej ochrany,
    - 4) projekt vykurovania, kotolne a prípravy teplej a studenej vody,
    - 5) projekt vzduchotechniky,
    - 6) projekt osvetlenia a elektroinštalácií,
    - 7) projekt návrhu zásobovania energiou fotovoltaickými článkami,
    - 8) položkový rozpočet a kompletný výkaz výmer,
    - 9) výpisy skladieb podláh, otvorov, klampiarskych a stolárskych výrobkov a vnútorných parapetov,
  - koordinácia projektu manažérom,
  - prerokovanie projektu v priebehu prác a v závere s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu,
  - vizualizácie,
- d) spolupráca pri vytvorení aktualizovaného časového plánu stavby za účelom koordinácie prác a dodávok,

- e) práce spojené s realizáciou stavby:
- výkon občasného autorského dozoru,
  - autorské dozory projektantov.

Projektové hodnotenie:

Potreba energie v budove podľa projektovej dokumentácie a projektovaných ukazovateľov stavby vypracovanej pre stavebné povolenie stavby pre všetky miesta spotreby energie podľa návrhu stavebných úprav a navrhovanej obnovy technických zariadení v budove sa určí výpočtom.

Výpočet zohľadňuje:

- a) charakteristiky stavebnej konštrukcie budovy, najmä tepelno-technické vlastnosti obvodového a strešného plášťa a otvorových konštrukcií a tepelné straty spôsobené stavebnou konštrukciou a spôsobom jej užívania - riešenie detailov tepelných mostov, riešenie kondenzačných zón v konštrukciách,
- b) polohu a orientáciu budovy a vplyv vonkajších klimatických podmienok na vnútorné prostredie, najmä vplyv teploty vzduchu, vetra a slnečného žiarenia,
- c) vnútorné prostredie vrátane projektovaných požiadaviek na vnútorné prostredie,
- d) energetické vybavenie, najmä druh, typ a výkon vykurovacieho systému a systém zásobovania teplou úžitkovou vodou a ich tepelnoizolačné charakteristiky a účinnosť,
- e) prirodzené vetranie, najmä vplyv tepelných strát na vnútorné prostredie,
- f) zabudované osvetľovacie zariadenie, najmä jeho druh, typ, vek a fyzický stav, svetelný výkon a energetický príkon,
- g) miestne pomery, najmä vplyv susedných budov,
- h) pasívny solárny systém a solárna ochrana, najmä tepelný zisk pre vnútorné prostredie,
- i) klimatizačný systém, najmä jeho druh, typ, výkon, vek a fyzický stav,
- j) fyzický stav budovy,
- k) ostatné faktory, ktoré ovplyvňujú spotrebu energie v budove, najmä vplyv tepelných ziskov.

Energetická hospodárnosť budovy sa vyjadruje v číselných ukazovateľoch potreby energie v budove a primárnej energie. Globálnym ukazovateľom minimálnej energetickej hospodárnosti budovy (ďalej len „globálny ukazovateľ“) je primárna energia, ktorá sa určí z množstva dodanej energie do technického systému budovy cez systémovú hranicu podľa jednotlivých miest spotreby v budove a energetických nosičov upraveného konverzným faktorom primárnej energie.

Podľa hodnoty ukazovateľa potreby energie pre miesto spotreby energie, celkovej potreby energie budova patrí do energetickej triedy A až G v každej kategórii budov a podľa globálneho ukazovateľa budovy patrí do energetickej triedy A0 až G v každej kategórii budov. Horné hraničné hodnoty rozpätia jednotlivých energetickej tried ukazovateľa celkovej potreby energie budovy sú súčtom horných hraničných hodnôt rozpätí určených pre jednotlivé miesta spotreby energie. Pre budovy so zmiešaným účelom užívania sú horné hranice súčtom hraničných hodnôt pre jednotlivé kategórie budov určené váženým priemerom podľa celkovej podlahovej plochy jednotlivých častí budovy.

Horná hranica energetickej triedy B pre všetky ukazovatele určuje nízkoenergetickú úroveň výstavby, horná hranica energetickej triedy A pre jednotlivé ukazovatele a súčasne horná hranica energetickej triedy A1 pre globálny ukazovateľ určujú ultra nízko energetickú úroveň výstavby.

Horná hranica energetickej triedy A0 pre globálny ukazovateľ určuje úroveň výstavby budov s takmer nulovou potrebou energie. **Minimálnou požiadavkou na energetickú hospodárnosť nových budov postavených po 31. decembri 2015 je horná hranica energetickej triedy A1 pre globálny ukazovateľ.**

Vypočíta sa ukazovateľ potreby energie v budove podľa jednotlivých energetických nosičov, ktorými sa cez systémovú hranicu zásobujú technické zariadenia na uspokojenie potrieb energie v budove na vykurovanie, prípravu teplej vody, vetranie, chladenie a osvetlenie vrátane účinnosti zdrojov, distribúcie, odovzdávania a regulácie so zohľadnením energie z obnoviteľných zdrojov v budove alebo v jej blízkosti. Deklaruje sa splnenie minimálnej požiadavky energetickej hospodárnosti pre jednotlivé ukazovatele potreby energie v budove.

Deklaruje sa globálny ukazovateľ minimálnej energetickej hospodárnosti budovy - primárna energia, splnením minimálnej požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy.

Predmet zákazky bude dodaný v slovenskom jazyku v tlačenej forme v počte vyhotovení **6 ks** a v elektronickej forme na elektronickom neprepisovateľnom médiu v počte vyhotovení **1 ks**.

#### Energetický audit:

Energetický audit budovy pred obnovou bude vypracovaný podľa §12 zákona č.321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Projektová dokumentácia budovy, energetický audit a projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy bude vypracované v rozsahu výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok: **Zníženie energetickej náročnosti verejných budov, prioritná os 4, špecifický cieľ 4.3.1.:**

- zlepšovanie tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií;
- modernizácia vykurovacích/klimatizačných systémov, systémov prípravy teplej vody, osvetlenia, výťahov za účelom zníženia spotreby energie;
- inštalácia systémov merania a riadenia;
- zmena spôsobu zásobovania teplom smerom k využívaniu účinných systémov centrálného zásobovania teplom (ďalej len „CZT“);
- inštalácia zariadení na využívanie OZE pre spotrebu energie v budove.

#### **4. ROZDELENIE PREDMETU ZÁKAZKY**

4.1 Predmet zákazky sa nerozdeľuje. Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky tak, ako je podrobne vymedzený v bode 2.a 3. tejto Výzvy

4.2 Požaduje sa ponuka na celý predmet zákazky. Čiastkové plnenie sa nepripúšťa.

#### **5. VARIANTNÉ RIEŠENIE**

5.1 Uchádzačom sa neumožňuje predložiť variantné riešenie vo vzťahu k požadovanému riešeniu.

#### **6. ZDROJ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV**

6.1 Predmet zákazky bude financovaný zo zdrojov EÚ Operačný program Kvalita životného prostredia, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2017-19, prioritná os: 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, špecifický cieľ: 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov a z vlastných prostriedkov verejného obstarávateľa.

## 7. ZMLUVA

- 7.1 Výsledkom verejného obstarávania bude zmluva o dielo uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ktorá bude obsahovať okrem iného aj nasledujúce ustanovenie: „Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly / auditu súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly / auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť“.
- 7.2 Podrobné vymedzenie zmluvných podmienok na uskutočnenie služby požadovaného predmetu zákazky tvorí príloha č. 2 tejto Výzvy - Návrh zmluvy o dielo.

## 8. TERMÍN REALIZÁCIE PREDMETU ZÁKAZKY

- 8.1 Termín realizácie predmetu zákazky: **do 26.05.2017.**

## 9. OBSAH PONUKY

Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať tieto doklady:

- 9.1 Na splnenie podmienok účasti musí uchádzač predložiť kópiu dokladu o oprávnení poskytovať službu, ktorá je predmetom zákazky podľa § 32 ods. 1 písm. e) v nadväznosti na ods. 2 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní.
- 9.2 Podľa § 34 ods. 1 písm. a) zoznamom poskytnutých služieb za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov; dokladom je referencia, ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona.  
*Uchádzač predloží zoznam poskytnutých služieb, ktorých predmetom bolo vyhotovenie energetického auditu pred obnovou budovy a vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia, rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky, spolu minimálne vo výške 39 800,00 EUR bez DPH alebo jej ekvivalent v cudzej mene.*  
Odôvodnenie primeranosti určenej podmienky účasti: preukázanie skutočnosti, že uchádzač je z hľadiska svojej technickej spôsobilosti má skúsenosti a je schopný riadne plniť predmetnú zmluvu vzhľadom na predmet zákazky
- 9.3 **návrh na plnenie kritérií a návrh zmluvy o dielo, podpísaný uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača.** (vyplnená príloha č. 1 a č. 2 tejto Výzvy)
- 9.4 Ponuka bude zahrnutá do vyhodnotenia len za predpokladu že jej obsah zodpovedá všetkým podmienkam definovaným vo výzve na predkladanie ponúk, obsahuje všetky náležitosti definované v tomto bode výzvy na predkladanie ponúk a bola predložená v lehote určenej podľa bodu 10. tejto výzvy na predkladanie ponúk.

## 10. MIESTO A LEHOTA NA PREDKLADANIE PONÚK

- 10.1 Ponuky uchádzačov je potrebné doručiť **poštou, prepravnou službou alebo osobne** na adresu uvedenú v bode 1 tejto výzvy.
- 10.2 Zaslanie cenovej ponuky e- mailom je neprípustné a takáto ponuka nebude akceptovaná.
- 10.3 Obálka s ponukou musí byť uzatvorená, prípadne zabezpečená proti nežiadúcemu otvoreniu. Obálka ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:
- adresa verejného obstarávateľa podľa bodu 1
  - adresa uchádzača (jeho obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania)
  - označenie „**Verejná súťaž – neotvárať**“,
  - označenie heslom verejnej súťaže „**Projektová dokumentácia**“

**Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňom : 05.05.2017 do 12:00 hod.**

- 10.4 Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk nebude prijatá a bude neotvorená vrátená späť na adresu uchádzača.  
Pri osobnom doručení takúto ponuku od uchádzača verejný obstarávateľ nepreberie.
11. **OZNÁMENIE O VÝSLEDKU VYHODNOTENIA PONÚK**
- 11.1 Každému uchádzačovi, ktorého ponuka bola vyhodnotená bude zaslané oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk.
12. **UZAVRETIE ZMLUVY**
- 12.1 Verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu s úspešným uchádzačom, ktorého ponuka bola prijatá.  
12.2 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo nepodpísať zmluvu s úspešným uchádzačom.
13. **KRITÉRIÁ NA VYHODNOTENIE PONÚK A PRAVIDLÁ ICH UPLATNENIA**
- 13.1 Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je zmluvná cena celkom za dodanie predmetu zákazky, t. j. zmluvná cena celkom v EUR s DPH.  
13.2 Verejný obstarávateľ zostaví poradie hodnotených ponúk uchádzačov podľa hodnoty navrhovanej zmluvnej ceny celkom za predmet zákazky, od najnižšej po najvyššiu ponúkanú cenu. Ponuka uchádzača s najnižšou cenou na 1. mieste poradia bude vyhodnotená ako úspešná.
14. **ĎALŠIE INFORMÁCIE PRE UCHÁDZAČOV**
- 14.1 Do hodnotenia podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk budú zaradení len tí uchádzači, ktorí splnia podmienky účasti uvedené v bode 9.1, 9.2, 9.3, tejto výzvy a zároveň splnia všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a obsah ponuky uvedené v bode 9 tejto výzvy.  
Verejný obstarávateľ bezodkladne po vyhodnotení ponúk písomne oznámi úspešnému uchádzačovi, že jeho ponuku prijíma. Ostatným uchádzačom verejný obstarávateľ oznámi, že boli neúspešní s odôvodnením neprijatia ich ponuky.  
Všetky výdavky spojené s prípravou, predložením dokladov a predložením cenovej ponuky znáša výhradne uchádzač.

Košice - Poľov, dňa: 26.04.2017

.....  
Ing. Ladislav Brada v. r.  
starosta

**PRÍLOHA Č. 2**

**NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ**

Verejný obstarávateľ: **Mestská časť Košice- Pol'ov**

Názov predmetu zákazky: **„Vypracovanie energetického auditu pred obnovou budovy a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na realizáciu stavby s názvom: Zníženie energetickej náročnosti miestneho úradu s kultúrnym domom v mestskej časti Košice – Pol'ov“**

Obchodné meno uchádzača :

Adresa sídla/miesto podnikania uchádzača:

IČO uchádzača:

**VÝPOČET ZMLUVNEJ CENY CELKOM**

	Zmluvná cena celkom bez DPH v EUR	Sadzba DPH v %	Výška DPH v EUR	Zmluvná cena celkom s DPH v EUR
<b>Zmluvná cena celkom</b>		<b>20</b>		

Sme – nie sme platcami DPH <sup>1)</sup>

1) nehodiace sa škrtnúť

**NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ**

<b>Kritérium</b>	<b>Názov kritéria</b>	<b>Návrh uchádzača</b>
<b>Váha</b>		
č. 1	<b>Zmluvná cena celkom s DPH v EUR</b>	
100		

V ..... dňa: .....

.....  
Podpis a pečiatka štatutárneho zástupcu



## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)  
v znení neskorších právnych predpisov

### Objednávateľ:

Názov: **Mestská časť Košice - Poľov**  
Sídlo: **Dolina 2, 040 15 Košice**  
Zastúpený: **Ing. Ladislav Brada, starosta**  
IČO: **00691062**  
DIČ: **2020928316**  
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s.**  
Číslo účtu IBAN: **SK46 5600 0000 0005 2456 1001**  
Telefón: **+421 55 684 51 06**  
e-mail: **mcpolov@netkosice.sk**

(ďalej len „objednávateľ“)

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: .....

Sídlo: .....

Zastúpený: .....

IČO: .....

DIČ: .....

IČ DPH: .....

Bankové spojenie: .....

Číslo účtu IBAN: .....

e-mail: .....

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. Z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len “Zákon o verejnom obstarávaní“).

## I.

### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa energetický audit pred obnovou budovy a projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na realizáciu stavby „**Zníženie energetickej náročnosti miestneho úradu s kultúrnym domom v mestskej časti Košice -Poľov**“ za podmienok a v rozsahu tejto zmluvy (ďalej len „dielo“). Projektová dokumentácia bude spracovaná v rozsahu stanovenom sadzobníkom UNIKA.

2. *Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.*
3. *Dielo podľa bodu 1. tohto článku bude vykonané v nasledujúcich častiach :*
  - 3.1 *Energetický audit pred obnovou budovy, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby: Energetický audit pred obnovou, projektová dokumentácia a projektové energetické hodnotenie budovy musia byť vypracované v rozsahu výzvy na predkladanie žiadostí o NFP - Zníženie energetickej náročnosti verejných budov, prioritná os 4, špecifický cieľ 4.3.1., kód Výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2017-19:*
    - 3.1.1 *Zlepšovanie tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií,*
    - 3.1.2 *Modernizácia vykurovacích/klimatizačných systémov, systémov prípravy teplej vody, osvetlenia za účelom zníženia spotreby energie,*
    - 3.1.3 *Inštalácia systémov merania a riadenia,*
    - 3.1.4 *Zmena spôsobu zásobovania teplom smerom k využívaniu účinných systémov centrálného zásobovania teplom,*
    - 3.1.5 *Inštalácia zariadení na využívanie OZE pre spotrebu energie v budove. Dielo bude dodané v slovenskom jazyku v tlačenej forme v počte vyhotovení 6 ks a v elektronickej forme na elektronickom neprepisovateľnom médiu v počte vyhotovení 1 ks.*

## **II.**

### **Čas a miesto plnenia**

1. *Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby najneskôr do **25.05.2017**.*
2. *Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním dokumentácie v rozsahu čl. I. a jej odovzdaním objednávateľovi na základe výsledku záverečného prerokovania projektu.*
3. *Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu v počte podľa rozsahu v čl. I. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za dohodnutú úhradu.*
4. *Pri vypracovaní predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa a vyjadreniami dotknutých verejnoprávných orgánov a organizácií, právnických a fyzických osôb.*
5. *Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ dielo vykonal aj s inými poverenými osobami, ktoré nie sú pracovníkmi zhotoviteľa.*
6. *Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inými osobami v súlade s § 538 Obchodného zákonníka v plnom rozsahu, akoby ho vykonával sám.*
7. *Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie pri realizácii diela.*
8. *Odovzdaním sa rozumie osobné prevzatie predmetu zmluvy objednávateľom s potvrdením o prevzatí.*
9. *Miestom plnenia je sídlo zhotoviteľa a podľa povahy plnenia aj miesto stavby.*

**III.**  
**Cena**

1. Cena za zhotovenie diela predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. je stanovená dohodou strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena pevná, úplná a záväzná, pričom je doložená cenovou ponukou, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Prípadné práce navyše budú ocenené osobitne a vypracuje sa k nim dodatok k zmluve o dielo.
2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. I. tejto zmluvy je:  

EUR bez DPH:	.....
20% DPH v EUR:	.....
<b>Cena celkom s DPH:</b>	.....

<b>Položka</b>	<b>Cena v EUR bez DPH</b>	<b>DPH v EUR</b>	<b>CENA v EUR s DPH</b>
Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby			
Energetický audit budovy pred obnovou			
<b>Cena spolu</b>			

**IV.**  
**Platobné podmienky**

1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu plnenia. Faktúra sa považuje za doručení objednávateľovi ak bola doručená ako doporučená zásielka, alebo bola osobne prevzatá starostom obce.
2. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle právnych predpisov, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju bez zaplatenia späť zhotoviteľovi na prepracovanie. V tomto prípade zhotoviteľ nemá právo fakturovať sankcie z omeškania úhrady záväzku, uvedené v čl. VI. tejto zmluvy. Nová lehota splatnosti začína plynúť odznova odo dňa doručenia novej - opravenej faktúry.
4. Náklady spojené so správnymi poplatkami súvisiace so zabezpečením vyjadrení všetkých dotknutých účastníkov potrebných pre vydanie stavebného povolenia (inéno povolenia, ktoré ho v zmysle stavebného zákona nahrádza) nie sú zahrnuté v cene za predmet plnenia tejto zmluvy a o ich skutočnú hodnotu bude cena za predmet plnenia navýšená.
5. Bankové spojenie zhotoviteľa, uvedené na faktúre, musí byť zhodné s bankovým spojením, dohodnutým v zmluve. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť faktúru na zmenu vyššie uvedeného s požiadavkou na novú lehota splatnosti.
6. Bankové poplatky dlžníka znáša dlžník, bankové poplatky veriteľa znáša veriteľ.
7. Zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez ich predchádzajúcej písomnej dohody.

8. *Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od ich doručenia druhej zmluvnej strane. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.*

#### **V.**

##### **Zodpovednosť za vady**

1. *Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že má vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.*
2. *Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré projektová dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.*
3. *Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť podkladov upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.*
4. *Vadou diela sa rozumejú najmä chýbajúce časti projektovej dokumentácie, ktorej obsah a rozsah je stanovený v sadzobníku UNIKA, nepresné a chýbajúce údaje vo výkaze výmer, nerealizovateľné alebo chybné technické riešenie a pod.*
5. *Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektovej dokumentácie, že objednávateľ má právo požadovať bezplatné odstránenie vady alebo dodanie chýbajúcej časti diela.*
6. *Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektovej dokumentácie do 15 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa.*
7. *Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady projektovej dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Reklamácia bude odoslaná na adresu sídla zhotoviteľa.*

#### **VI.**

##### **Zmluvné sankcie**

1. *Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. I. v lehotách podľa čl. II. tejto zmluvy, má objednávateľ právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu až do výšky 0,03% za každý deň omeškania z ceny predmetu zmluvy podľa čl. III. ods.2 tejto zmluvy (ceny diela).*
2. *V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku veriteľ má právo fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.*
3. *Uplatnením zmluvných sankcií nie je dotknutý nárok na náhradu škody.*

#### **VII.**

##### **Ostatné ustanovenia**

1. *Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej projektovej dokumentácie na poradách zvolaných na podnet zhotoviteľa alebo objednávateľa. Prípadné pripomienky objednávateľa budú zapracované do projektovej dokumentácie.*
2. *Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy platné na území Slovenskej republiky a podmienky tejto zmluvy.*

3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť pri všetkých úkonoch súvisiacich s kontrolou počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

### **VIII. Záverčné ustanovenia**

1. Zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomných dodatkov.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
5. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

Košice – Poľov, dňa .....

Košice – Poľov, dňa.....

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :