

Z Á V E R E Č N É S T A N O V I S K O
z posúdenia strategického dokumentu
č. OU-KE-OSZP3-2019/001493

vydané Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej aj „príslušný orgán“) podľa § 14 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Mesto Košice

2. Identifikačné číslo

IČO: 00691135

3. Adresa sídla

Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 04011 Košice

4. Meno, priezvisko, adresa , telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294, Ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov, tel.č.0918381258, e-mail : vdebnar@gmail.com Ing. arch. Martin Jerguš, Magistrát mesta Košice, ref. ÚHA, tel.0918937312, email: martin.jergus@kosice.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán mesta Košice (ďalej len „ÚPN mesta Košice“)

2. Charakter

Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom – územný plán mesta nad 2000 obyvateľov, ktorý rieši koncepciu komplexného územného rozvoja mesta Košice v košicko-prešovskom ťažisku osídlenia ako ťažisku osídlenia celého Karpatského euroregiónu. Mesto Košice je špecifickým centrom, plniacim medzinárodné a celoštátne funkcie ako najvýznamnejšie centrum Karpatského euroregiónu.

3. Hlavné ciele

Hlavné ciele Strategického dokumentu „ÚPN mesta Košice“ sú v zmysle víťazného návrhu súťaže návrhov „Návrh zásad a základných smerov územného rozvoja mesta Košice“ nasledovné:

- a) zamedziť ďalšiemu rozširovaniu mesta do okolitej voľnej krajiny, chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu a stanoviť v ÚPN mesta Košice tzv. neprekročiteľnú hranicu zástavby,
- b) maximalizovať využitie pozemkov v meste s dôrazom na mestský charakter zástavby,
- c) transformovať nevyužívané, málo využívané, resp. nevhodne využívané územia, najmä pozdĺž rieky Hornád, zabezpečiť ich polyfunkčné využitie a integrovať ich do mestského prostredia,
- d) integrovať do sídlisk prvky mestského prostredia,
- e) umožniť maximálnu flexibilitu a diverzitu verejných priestorov,
- f) zvýšiť podiel plôch verejných parkov, pešo dostupných pre obyvateľov jednotlivých častí,
- g) optimalizovať a zvýšiť prepojenosť siete ulíc, zabezpečiť ich lepšiu výkonnosť a priechodnosť aj pre peších a cyklistov,
- h) pri riešení nových rozvojových území orientovať sa prioritne na využitie kapacity existujúcej technickej infraštruktúry bez potreby budovania nových zariadení (najmä ČOV a trás kanalizačných zberačov...),
- i) zabezpečiť ochranu mesta pred storočnou veľkou vodou a adaptabilnosť mesta na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Koncept riešenia ÚPN mesta Košice je spracovaný podľa obsahovej štruktúry ÚPN obce, predpísanej vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z .z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť :

- Základné údaje

- Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN mesta Košice rieši,
- Vyhodnotenie doterajšieho Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice (HSA Košice),
- Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním ÚPN,

- Riešenie územného plánu mesta

- Vymedzenie riešeného územia,
- Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN regiónu,
- Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta,
- Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy,
- Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta,
- Návrh funkčného využitia územia,
- Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie,
- Vymedzenie územia určeného na zastavanie,
- Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- Návrh ochrany prírody a MÚSES,
- Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- Návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie,
- Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- Vymedzenie plôch, vyžadujúcich zvýšenú ochranu,
- Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a lesa na stavebné zámery,
- Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických sociálnych a územnotechnických dôsledkov,

- Návrh záväznej časti

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,

- určenie prípustných, obmedzujúcich a neprípustných podmienok využitia územia,
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- zásady a regulatívy kultúrohistorických hodnôt, ochrany využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, ekologickej stability a zelene,
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- vymedzenie zastavaného územia a územia určeného na zastavanie,
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- určenie, na ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- zoznam verejnoprospešných stavieb,
- schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb,
- **Doplňujúce údaje**
- číselné údaje,
- tabuľky,
- grafy...
- **Dokladová časť**

Grafická časť :

- | | |
|---|-----------|
| 1. Širšie vzťahy | 1: 50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - variant A, B | 1: 10 000 |
| 3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - variant A, B | 1: 10 000 |
| 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo - variant A, B | 1: 10 000 |
| 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia zásobovanie elektr. energiou – variant A, B | 1: 10 000 |
| 6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia zásobovanie plynom, teplo – variant A, B | 1: 10 000 |
| 7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability - variant A, B | 1: 10 000 |
| 8. Výkres vyhodnotenie dôsledkov stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde - variant A, B | 1: 10 000 |
| 9. Regulačný výkres - variant A, B | 1: 20 000 |
| 10. Schéma záväzných častí riešenia a VPS – variant A, B | |

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Strategický dokument „ÚPN mesta Košice“ má vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska v znení neskorších zmien a doplnkov,
- Nadradená ÚPD – ÚPN VÚC Košického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov,
- Miestny územný systém ekologickej stability mesta Košice,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja KSK na roky 2014-2020,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Košice na roky 2015-2020 s výhľadom do roku 2025.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Oznámenie o strategickom dokumente : júl 2015
- Rozsah hodnotenia : november 2015
- Územný plán mesta Košice – Koncept riešenia : 2018
- Správa o hodnotení : november 2017 - marec 2018
- Posudok a návrh záverečného stanoviska : august 2018

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

3. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení „ÚPN mesta Košice“
- Uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu mesta Košice“

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu sa podieľali :
Spracovateľ správy : Ing. arch. Vladimír Debnár, Urban Planning s.r.o. Prešov

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na základe správy o hodnotení strategického dokumentu s prihliadnutím na záznamy z verejného prerokovania a stanovísk podľa § 12 ods.1 a 2 zákona určil príslušný orgán podľa § 13 zákona (list č. OU-KE-OSZP3-2018/001302 zo dňa 26.07.2018) Ing. Pavla Gurbaľa, odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa vyhlášky MŽP SR č. 52/1995 Z. z. o zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 374/2005-OPV za spracovateľa odborného posudku k predmetnému strategickému dokumentu .

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná v mesiacoch november 2017 až marec 2018. Bola spracovaná podľa prílohy č. 5 zákona . Na požadovanej úrovni sú vypracované body charakterizujúce súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Sú opísané zložky životného prostredia v riešenom území, významné biotopy a ekologicky významné prvky. Je poukázané na súčasné hospodárske aktivity v súvislosti s plánovanými možnosťami ich rozvoja. Koncept riešenia územného plánu je spracovaný v dvoch variantoch. Vecne je poukázané na vplyvy návrhu ÚPN mesta Košice na jednotlivé zložky životného prostredia. Sú zhodnotené súčasné environmentálne problémy , ktoré navrhovaný územný plán bude riešiť. Vzhľadom na plánované zamedzenie ďalšiemu rozširovaniu mesta do okolitej voľnej krajiny sú stanovené hranice zástavby s dôrazom na urbanistickú ekonomiu a efektívnu obsluhu a prevádzku územia. Správa poukazuje na snahu v riešení transformovať nevyužívané, málo využívané a nevhodne využívané územia , zabezpečiť ich optimálne využitie a integrovať ich do mestského prostredia. Prehodnocuje sa systém dopravy na území mesta optimalizáciou a zvýšením prepojenosti siete ulíc. Dáva sa väčší dôraz na mestskú hromadnú dopravu, pre peších a cyklistov. Správa popisuje jednotlivé hospodárske aktivity, ktoré sú v návrhu územného plánu. Zdôrazňuje vymiestnenie kolíznych aktivít a možností ich novej lokalizácie. Koncentrované výrobné plochy predovšetkým medzi železnicou a Prešovskou cestou resp. Južným nábrežím od areálu bývalej Magnezitky alternatívne až po južný obchvat sú navrhované

na postupnú transformáciu v intenciách kompaktného mesta. Nové výrobné plochy z dôvodu technologických zmien a zvýšených nárokov na logistiku sú lokalizované prioritne v priemyselných parkoch s napojením na výkonné komunikačné systémy. Žiaduca je postupná transformácia neefektívnych a technicky nevyhovujúcich skladových kapacít na celom území mesta a ich náhrada v sústredenejších skladových areáloch a vytvárania aj predpokladov postupnej územnej koncentrácie komunálnych zariadení. Ďalej je rozpísaný návrh rozvoja v oblasti služieb pre obidve varianty. Variant „A“ nové obchodné centrum navrhuje v nadväznosti na navrhované záchytné parkovisko v mestskej časti Sídliisko Ťahanovce. Variant „B“ nepočíta s umiestnením ďalších nákupných centier a hypermarketov, v navrhovaných transformovaných plochách v centre mesta uvažuje skôr s umiestnením luxusnejších obchodov. Rekreačia, cestovný ruch, športové aktivity sú zoširoka objasnené vo variantoch. Variant „A“ navrhuje zoznam športovísk nadmestského významu, plavárni, verejného kúpaliska. Variant „B“ umožňuje budovať tieto zariadenia v rámci obytného územia v každej mestskej štvrti v optimálnej pešej dostupnosti. Výhľadový rozvoj športovo-rekreačných plôch je uvažovaný v lokalite Anička, navrhuje sa športovisko nadmestského významu (futbalová aréna, v mestskej časti Juh (futbalová aréna). V infraštruktúre sú opísané rozvojové aktivity v cestnej, železničnej, leteckej a cyklistickej doprave. Predmetom riešenia v oboch variantoch SD sú základné cyklotrasy na území mesta. Z hľadiska lesov koncept ÚPN mesta Košice zachováva doterajšie určenie lesov na území mesta, a je zvýraznená funkcia lesoparku ako podstatného územia pre každodennú rekreáciu obyvateľov. V správe je zdôraznená ochrana mesta pred povodňami a zabezpečenie adaptability mesta na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Vypracovaná správa o hodnotení vecne vystihuje plánované rozvojové aktivity, ktoré zlepšia stav životného prostredia obyvateľstva sídla, a rešpektujú štruktúru územia a scenériu krajiny. Správa obsahuje potrebné údaje ohľadom funkčných plôch v súvislosti s návrhom riešenia. Poukazuje sa, že realizáciou rozvojových zámerov dôjde k dobudovaniu infraštruktúry, ktorá v určitej mierelepší stav existujúcich lokalít a prispeje k rozvoju nových. Je poukázané na významné krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou a sú navrhnuté opatrenia pre zachovanie ekologickej stability. Je tiež poukázané na priamy pozitívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky návrhom regulatívov. Vecné je zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov. V prílohe k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán mesta Košice – koncept riešenia“ boli vecne zhodnotené špecifické požiadavky určené v Rozsahu hodnotenia. Je rešpektovaná nadradená ÚPD KSK. Celkovo možno charakterizovať, že dostupnosť informácii je vzhľadom na charakter sídla a jeho rozvoja postačujúca a sú známe okolnosti pre odporúčanie ÚPN mesta Košice.

Správa o hodnotení je spracovaná úmerne súčasnému stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na zlepšenie terajšieho stavu, alebo nezhoršovaním stavu životného prostredia.

Celkove je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená kompletne v zmysle požadovaného rozsahu.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

K správe o hodnotení strategického dokumentu „ÚPN mesta Košice – koncept riešenia“ boli doručené nasledovné stanoviská:

Stanoviská bez pripomienok:

6.1. Okresný úrad Košice – odbor krízového riadenia (list č. OU-KE-OKR1-2018/000054 /184 zo dňa 28.05.2018)

- v stanovisku je uvedené, že z predloženého dokumentu nie je možné posúdiť riešenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany, tunajší odbor sa k nemu nevyjadruje. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie pre ÚP žiada zaslať na vyjadrenie.

6.2. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel (list č.S06109-2018 –IKŽ-4 zo dňa 29.05.2018)

- oznamuje, že Inšpektorát kúpeľov a žriediel vydal v predmetnej veci stanovisko pod č. S06109-2018-IKŽ-2 zo dňa 18.4.2018.

V predmetnom stanovisku sa uvádza, že mesto Košice sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie. Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel na základe ustanovení § 40 ods. 2 zákona č.538/2005 Z. z. nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.

6.3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia výstavby – odbor územného plánovania (list č.05014/2018SV/43681 zo dňa 4.06.2018)

- nemá pripomienky.

6.4. Ministerstvo vnútra SR (list č.CPKE-ON-2018/000335-172 zo dňa 18.06.2018)

- oznamuje, že v súčasnosti z dôvodu vecnej príslušnosti nemôže zaslať záväzné stanovisko k predmetnému dokumentu. Ministerstvo vnútra SR požiada svojho zriaďovateľa – Ministerstvo financií SR o vyjadrenie sa k predmetnému dokumentu, ktoré Vám následne po jeho doručení zašle.

6.5. Okresný úrad Košice, OSoŽP – odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja (list č.OU-KE-OSZP2-2018/029434 zo dňa 25.06.2018)

- k predloženému materiálu za úsek štátnej vodnej správy nemá pripomienky.

6.6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach (list č.2018/03545-02/HŽPZ zo dňa 7.06.2018)

- vo vyjadrení je uvedené, že správu o hodnotení strategického dokumentu a koncept strategického dokumentu „Územný plán mesta Košice – koncept riešenia “ z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať.

6.7. Mestská časť Košice - Šaca (list č.562/2018/PRED/Iž zo dňa 11.06.2018)

- berie na vedomie predloženú správu o hodnotení a z hľadiska sledovaných záujmov Mestskej časti Košice – Šaca nemá k predmetnému dokumentu pripomienky.

6.8. Obec Kokšov-Bakša (list č.158/2018 zo dňa 13.06.2018)

- nemá žiadne námietky.

6.9. Mestská časť Košice-Staré mesto (list zo dňa 12.06.2018)

- nemá pripomienky.

6.10. Mestská časť Košice-Vyšné Opátske (list č.MU/2018/00256 zo dňa 21.05.2018)

- oznamuje, že verejnosť bola informovaná o tom, kde a kedy možno do správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu nahliadnuť, robiť si výpisy, odpisy, alebo kópie. Informácia o správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie “Územný plán mesta Košice“ bola verejnosti sprístupnená na úradnej tabuli a na webovom sídle MČ www.vysneopatske.sk od 30.5.2018 do 20.6.2018.

6.11. Obec Bukovec (list č.169/2018 zo dňa 19.06.2018)

- v stanovisku súhlasí a nemá námietky.

6.12. Mestská časť Košice-Barca (list č.2018/322/773 zo dňa 26.06.2018)

- v prílohe zasiela verejnú vyhlášku k predmetnému strategickému dokumentu. Verejná vyhláška bola verejnosti sprístupnená od 1.06.2018 do 25.06.2018. Žiadne pripomienky neboli.

Stanoviská s pripomienkami :

6.13. Dopravný úrad (list č.13258/2018/ROP-002-P/22390 zo dňa 4.06.2018)

- ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k „Územnému plánu mesta Košice – koncept riešenia“ vyjadril listom č. 11826/2018/ROP-002-P/15145 zo dňa 4.06.2018, ktoré je v prílohe.

Príloha : vyjadrenie č.11826/2018/ROP-002-P/15145

- ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov žiada územnoplánovaciu dokumentáciu (ÚPD) v ďalšom stupni dopracovať, a to o nasledovné skutočnosti :

- Do textovej záväznej časti predmetnej ÚPD žiadame zapracovať všetky ochranné pásma Letiska Košice aj s popisom v zmysle nášho listu č. 08686/2014/ROP-002-P/11877 zo dňa 22.04.2015 k obstarávaniu predmetnej ÚPD.
- Do textovej časti predmetnej územnoplánovacej dokumentácie žiadame na strane 93 doplniť popis ochranného pásma prevádzkových plôch letiska v zmysle nášho listu k obstarávaniu ÚPD.
- Na strane 73 textovej záväznej časti a na strane 93 textovej časti je nesprávne uvedená výška ochranného pásma prechodových plôch, ktorá je 221-**265** m n.m.Bpv (vy uvádzate 221-264) a nakoľko prišlo k zmene hraníc katastrálneho územia výškové obmedzenie vyplývajúce z ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru v smere vzletu 19 je cca 238- 327 m n.m.Bpv. Toto žiadame opraviť.
- Do grafickej časti predmetnej územnoplánovacej dokumentácie žiadame dopracovať ochranné pásma všetkých leteckých pozemných zariadení na Letisku Košice v zmysle prílohy nášho listu k obstarávaniu ÚPD.

Časť riešeného územia sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice v mieste, kde už samotný terén presahuje tieto ochranné pásma a tvorí leteckú prekážku, ktorú nie je možné bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia, ktoré preukáže, že výstavba neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky alebo rozvoj letiska, navyšovať.

Dopravný úrad preto žiada spracovateľa o preverenie rešpektovania ochranných pásiem letiska navrhovanými lokalitami a o zaslanie zápisu lokalít, ktoré nerešpektujú výškové a aj ostatné obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Košice (prípadne ostatných letísk a heliportov zasahujúcich do riešeného územia) a to aj lokality, ktoré prekračujú výšky leteckého pozemného zariadenia okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE (ktoré sú popísané v textovej časti a nie sú zakreslené v grafickej časti.) Dopravný úrad požaduje predložiť prehľadnú situáciu týchto lokalít (v prípade možnosti elektronicky vo formáte dwg alebo dgn) aj s navrhovanými výškami v m nad pôvodným terénom, aby Dopravný úrad mohol posúdiť možnosti navrhnutých funkcií pre tieto lokality.

Je možné, že na základe posúdenia Dopravného úradu v riešenom území nebude môcť byť povolená Vami navrhovaná výška.

Upozorňujeme, že pre lokality, kde nie je Dopravným úradom odsúhlasená výška nad ochranné pásma letiska, platí obmedzenie určené ochrannými pásmami letiska (vrátane ochranných pásiem leteckých pozemných zariadení na letisku).

Dopravný úrad ďalej si dovoľuje upozorniť, že v prípade ak požadované údaje budú Dopravnému úradu predložené až v rámci prerokovania návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, bude Dopravný úrad žiadať s poukazom na ustanovenie § 22 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov o predĺženie lehoty na vyjadrenie k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii, a to na 60 dní, nakoľko je navrhované výšky potrebné posúdiť a odsúhlasiť aj s prevádzkovateľom letiska a leteckých pozemných zariadení na letisku.

Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie so zapracovanými ochrannými pásmami Letiska Košice žiadame predložiť k odsúhlaseniu. Ochranné pásma žiadame zapracovať do textovej aj výkresovej časti (v takej mierke, aby boli jasné a zrozumiteľné), a to ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia.

V závere upozorňuje, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

6.14. Okresný úrad Košice – odbor cestnej dopravy a PK (list č. OU-KE-OCDPK-2018/027969 zo dňa 11.06.2018)

- v stanovisku ako orgán štátnej správy doporučuje ku konceptu strategického dokumentu :

Zvážiť navrhované trasy dynamickej automobilovej dopravy vnútorného a vonkajšieho okruhu mesta Košice v jednotlivých variantoch A aj B. V kontexte pripravovaných obchvatov mesta diaľnicou D1 a rýchlostnými cestami R2 a R4 vykonať reálne modelovanie prepojení medzi vnútorným a vonkajším okruhom, ktoré prostredníctvom zvýšenia efektívnosti distribúcie dopravy vo vnútorných častiach mesta budú smerovať k zníženiu prepravných výkonov IAD.

Na základe prieskumu trhu je nutné vyčleniť, v relevantných mestských častiach, zriadiť verejné plochy s možnosťou odstavovať nákladné automobily malých dopravcov, osobné autá a autobusy.

Opraviť z II/58 na II/547 Komenského v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácii na str. 27, 90.

6.15. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja (list č. 14751/2018/OSR/45802 zo dňa 11.06.2018)

- má ku konceptu ÚPN mesta Košice nasledovné požiadavky a pripomienky:

- pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obcí v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a ÚPN-M Košice zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016- 2020) za oblasť dopravy, Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014- 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR v roku 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030;
- predmetnú územnoplánovacu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja;
- postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- v súvislosti s návrhom konceptu riešenia ÚPN-M Košice križovania „Nová Masaryková“, Rampovej ulice a križovania komunikácie odbočujúcej z Kostolianskej cesty do mestskej časti Ťahanovce „Nová Ťahanovská“; novej železničnej zastávky v MČ Ťahanovce v priestore plánovaného križovania železničnej trate; novej železničnej zastávky Košice-Predmestie v priestore plánovaného križovania preložky železničnej trate s názvom Nová

Zdoba, resp. Nová Záhradná odporúčame najskôr vypracovanie novej územno-technickej štúdie „Konceptia dostavby železničného uzla Košice“, ktorá bude koordinovať investičné zábery jednotlivých železničných spoločností;

- chrániť priestory pre rozvoj železničnej dopravy pre: železničný dopravný koridor patriaci do koridu Rýn- Dunaj, ktorý je súčasťou základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť) a jeho tzv. československej vetvy. V súčasnosti je spracovaná projektová dokumentácia „Modernizácia železničnej trate Žilina- Košice, úsek trate Kysak (mimo)- Košice“ pre $v = 160$ km/h (s riešením novej trasy železničnej trate); železničný dopravný koridor južného magistrálneho ťahu Košice- Plešivec- Zvolen na zdvojkolaženie (vľavo od terajšej koľaje) a elektrifikáciu (pripravuje sa stavba „ŽSR, Elektrifikácia trate Haniska p.k.- Moldava n/B mesto“) ; terminál kombinovanej dopravy celoštátneho významu v priestore Košice- Bočiar (TIP Košice); modernizáciu železničnej trate Maťovce ŠRT- Haniska pri Košiciach ŠRT- pre výhľadové zábery. Uvažuje sa aj nad predĺžením ŠRT do Bratislavy – vedením trasy ŠR v koridore južného magistrálneho ťahu Košice- Plešivec- Zvolen (v súbehu);
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým trasovanie a ochranné pásmo rýchlostnej cesty R2/R4 a diaľnice D1, ktoré je v zmysle § 11 cestného zákona v znení neskorších predpisov vo vzdialenosti 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu a stavebnou činnosťou nezasahovať do cestného telesa rýchlostnej cesty R2/R4 a diaľnice D1 a jeho súčasti. Upozorňujeme, že diaľnica D1 (momentálne vo výstavbe) patrí do koridoru Rýn- Dunaj, ktorý je súčasťou základnej siete TEN-T a jeho tzv. československej vetvy. Pripravovaná rýchlostná cesta R2/R4 patrí do súhrnnej siete TEN-T;
- upozorňujeme, že v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich. Príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom;
- upozorňujeme, že výhľadová mimoúrovňová križovatka Rýchlostnej cesty R2 sa vo variantoch dotýka katastrálneho územia obce Sady nad Torysou. Územné plánovanie je originálnou kompetenciou príslušných samospráv v ich záujmovom území a zasahovanie (návrhy) v iných katastrálnych územiach nie sú možné iným ako príslušným orgánom územného plánovania dotknutej samosprávy. S navrhovaným variantom nesúhlasíme ani z pohľadu emisií hluku, kde v blízkosti navrhovanej križovatky Rýchlostnej cesty R2 je v dotyku zastavané územie Sady nad Torysou (Zdoba) a pri návrhu uvedeného tvaru (schémy) križovatky nemusia byť dodržané príslušné limity hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Pri navrhovaní a projektovaní výhľadovej mimoúrovňovej križovatky odporúčame spolupracovať v zmysle § 138 stavebného zákona na výslednom variante s dotknutými právnickými osobami a dotknutými obcami;
- poznámka posudzovateľa: V projekte R2 R4 pre stav.pov. nie je žiadny návrh pre východný diaľničný privádzač. Stanovisko OÚ Sady n.T. je záporné k var. A a var. B s vyústením pri Zdobe. Je potrebné ďalšie riešenie.
- v zmysle zákona č 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je na zámer rýchlostnej

cesty R2 Včeláre - Šaca vydané právoplatné záverečné stanovisko Ministerstvom životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) ktoré je zverejnené na informačnom portáli MŽP SR http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/rychlostna-cesta-r2-vcelare-saca-1. MDV SR preto požaduje do doby definitívnej stabilizácie trasovania a to vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby chrániť záväzný koridor nadradenej dopravnej infraštruktúry rýchlostnej cesty R2 Včeláre - Šaca primeranou stavebnou uzáverou;

- *poznámka posudzovateľa: vyhlásenie stavebnej uzávery nie je predmetom územnoplánovacej dokumentácie*

- vyznačiť hranice územia navrhovaného na zastavanie;
- *poznámka posudzovateľa: koncept to obsahuje*
- navrhované lokality zasahujúceho do ochranného pásma ciest umiestniť mimo ochranného pásma ciest (napr.: Variant A – navrhovaná lokalita pre výrobu v ochrannom pásme cesty I/16, navrhovaná lokalita pre občiansku vybavenosť v ochrannom pásme cesty I/17, Variant B- navrhovaná lokalita pre výrobu v ochrannom pásme cesty I/16);
- *poznámka posudzovateľa: v návrhu ÚPN je potrebné dôsledne zakresliť OP ciest. Nedávať ochranné pásmo tam, kde je existujúca, alebo navrhovaná funkčná plocha na zástavbu*
- kategórie ciest a funkčné triedy vyznačiť v zmysle príslušných STN (funkčné triedy platia pre miestne komunikácie v zastavanom území a území určenom na zastavanie);
- dopravné napojenia a navrhované križovatky (riešiť na základe dopravno- inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby), navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- *poznámka posudzovateľa: nad rámec ÚPD, riešiť v projektoch pre navrhovanie stavieb*
- v celom ÚPN mesta Košice žiadame uvádzať iba nové čísla ciest I. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 15568/2015/C212-SCDPK/42663, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní vybraných ciest I. triedy s platnosťou od 01.08.2015;
- upozorňujeme, že na str. 103 (textová časť) cesta I/18, I/67 a I/74 nezasahujú do územia mesta Košice, preto Vás žiadame uvedené tvrdenie preformulovať alebo odstrániť;
- v textovej časti žiadame neuvádzať podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje (napr. TP 07/2014 bol prečíslovaný na TP 085 v rámci zmeny označovania TP);
- v celej textovej časti žiadame neuvádzať stavebné kategórie ciest a počty pruhov, rovnako je nadbytočné aby územný plán riešil najvyššiu povolenú rýchlosť na cestných komunikáciách alebo popisy úprav, dostavby križovatiek alebo samotný tvar križovatky ako je to uvedené na str. 129 ÚPN-M Košice. Taktiež v záväznej časti žiadame zásadne neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty pruhov, typy križovatiek;
- *poznámka posudzovateľa: odporúča sa zvážiť mieru podrobnosti*
- dovoľujeme si Vás upozorniť, že v textoch o doprave je množstvo údajov, ktoré skôr patria do generelu dopravy ako do územného plánu. Územným plánom sa rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, pričom pod pojmom priestorové usporiadanie územia možno rozumieť účelnú koordináciu jednotlivých funkčných zložiek v území a v čase, ktorá zodpovedá verejnému záujmu a umožňuje bezkolíznú organizáciu územia a vývoj celku. Pod pojmom funkčným využívaním územia možno rozumieť spôsob využívania jednotlivých častí územia na plnenie určitej funkcie, napríklad, na bývanie, na dopravu, na výrobu, na rekreáciu;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- do textovej záväznej časti ÚPN mesta Košice žiadame zapracovať všetky ochranné pásma Letiska Košice aj s popisom v zmysle stanoviska Dopravného úradu č. 08686/2014/ROP-002-P/11877 zo dňa 22.04.2015 k obstarávaniu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie;
- do textovej časti predmetnej územnoplánovacej dokumentácie žiadame na strane 93 doplniť popis ochranného pásma prevádzkových plôch letiska v zmysle stanoviska Dopravného úradu č. 08686/2014/ROP-002-P/11877 zo dňa 22.04.2015;
- na strane 73 textovej záväznej časti a na strane 93 textovej časti je nesprávne uvedená výška ochranného pásma prechodových plôch, ktorá je 221-265 m n.m. Bpv (vy uvádzate 221-264) a nakoľko prišlo k zmene hraníc katastrálneho územia výškové obmedzenie vyplývajúce z ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru v smere vzletu 19 ce cca 238-327 m n.m. Bpv. Uvedené žiadame opraviť;
- do grafickej časti predmetnej územnoplánovacej dokumentácie žiadame dopracovať ochranné pásma všetkých leteckých pozemných zariadení na Letisku Košice v zmysle stanoviska Dopravného úradu č. . 08686/2014/ROP-002-P/11877 zo dňa 22.04.2015;
- časť riešeného územia sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice v mieste, kde už samotný terén presahuje tieto ochranné pásma a tvorí leteckú prekážku, ktorú nie je možné bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia, ktoré preukáže, že výstavba neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky alebo rozvoj letiska, navyšovať. MDV SR na základe stanoviska Dopravného úradu preto žiada spracovateľa o preverenie rešpektovania ochranných pásiem letiska navrhovanými lokalitami a o zaslanie súpisu lokalít, ktorí nerešpektujú výškové a aj ostatné obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Košice (prípadne ostatných letísk a heliportov zasahujúcich do riešeného územia! A to aj lokality, ktoré prekračujú výšky leteckého pozemného zariadenia okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE (ktoré sú popísané v textovej časti a nie sú zakreslené v grafickej časti). Dopravný úrad požaduje predložiť prehľadnú situáciu týchto lokalít (v prípade možnosti elektronicky vo formáte dwg alebo dgn) aj s navrhovanými výškami v m nad pôvodným terénom, aby Dopravný úrad mohol posúdiť možnosti navrhnutých funkcií pre tieto lokality. Upozorňujeme, že na základe vyjadrenia Dopravného úradu v riešenom území nebude môcť byť povolená Vami navrhovaná výška;
- upozorňujeme, že pre lokality, kde nie je Dopravným úradom odsúhlasená výška nad ochranné pásma letiska, platí obmedzenie určené ochrannými pásmami letiska (vrátane ochranných pásiem leteckých pozemných zariadení na letisku);
- spomínané ochranné pásma žiadame zapracovať do textovej a výkresovej časti (v takej mierke, aby boli jasné a zrozumiteľné), a to ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia;
- v textovej časti ÚPN mesta Košice na strane 123 a 162 žiadame upraviť názov bodu „letecká doprava“ na „civilné letectvo“;
- v textovej časti ÚPN-M Košice na strane 123 žiadame upraviť textáciu v poslednej vete pred tabuľkou 12.1. na „Na území mesta Košice sa nachádzajú tieto letiská:“, kvôli štylistickej úprave textu;
- v textovej časti ÚPN mesta Košice na strane 124 žiadame zrušiť odrážku „-nevybudovaný (ale využívaný...) je heliport pri Nemocnici Košice- Šaca“ zriadený, ale plocha sa využíva“. Odôvodnenie: Nie je možné uviesť informáciu, že sa tam nachádza stavba „heliportu“, keď stavba heliportu nebola zariadená a vybudovaná v zmysle platných právnych predpisov;
- v textovej časti ÚPN mesta Košice na strane 162 odporúčame upraviť a zosynchronizovať textáciu celého bodu štylisticky, terminologicky a gramaticky správne;

- pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „Vyhláška č. 549/2007 Z. z.“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- pri návrhu lokalít slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a Vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- návrhom cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu cyklistov a chodcov;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu je potrebné odsúhlasiť Úradom Košického samosprávneho kraja.

- *Vyhodnotenie posudzovateľa z hľadiska dopravy:*

v ďalšom stupni územnoplánovaciu dokumentáciu dopracovať podľa vyššie uvedených požiadaviek Dopravného úradu s rešpektovaním uvedených poznámok. Na základe pripravovaných obchvatov mesta diaľnicou a rýchlostnými cestami vykonať reálne modelovanie prepojení medzi vnútorným a vonkajším okruhom. V súlade s prieskumom trhu vyčleniť v relevantných mestských častiach verejné plochy s možnosťou odstavovať nákladné automobily malých dopravcov, osobné autá a autobusy. Rešpektovať požiadavky a pripomienky MDV SR ku konceptu ÚPN mesta Košice. Riešenie východného diaľničného privádzača s križovatkou pri Zdobe sa odporúča prehodnotiť.

6.16. Okresný úrad Košice, OSoŽP – odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja (list č. OU-KE-OSZP1-2018/028482 zo dňa 10.07.2018)

- v stanovisku z hľadiska ochrany prírody a krajiny má tieto pripomienky :

- V Správe je konštatované, že strategický dokument má priaznivý vplyv resp. nemá významný negatívny vplyv na chránené územia, prvky ÚSES a mokrade. Podľa nášho zistenia však návrhy funkčných plôch zasahujú vo viacerých prípadoch do prvkov ÚSES alebo do mokradí a zástavbou na týchto plochách môže prísť k negatívnemu ovplyvneniu funkcie ÚSES alebo k degradácii mokradí a tým k negatívnemu vplyvu na biodiverzitu územia.
- Pre minimalizáciu vplyvu strategického dokumentu na záujmové územia ochrany prírody a krajiny odporúčame prehodnotiť rozsahy funkčných plôch navrhovaných v predmetnom strategickom dokumente, ktoré sú v kolízii s prvkami ÚSES a lokálnymi mokradami, a to nasledovne :

lokalita Podhradová

Vo variante A navrhnuté funkčné plochy pre výstavbu RD a rekreáciu atakujú BC-R Kavečany- Hradová a BK-M Kostolianska cesta. Navrhovaná výstavba zaberá plochy TTP. Zasahuje do biotopu európskeho významu Tr1c, 6210 – suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte. Vo variante B je táto plocha ponechaná pôvodnej funkcii- poľnohospodárska pôda, druh pozemku TTP. Z hľadiska záujmov ochrany prírody je výhodnejší variant B.

lokalita pri Hornáde

Navrhovaná funkčná plocha občianskej vybavenosti a bývania likviduje celé BC-M Mŕtve rameno Hornádu pri Rampovej ul. (vodný biotop). Prírodno-krajinársky stromový porast na brehu slepého ramena Hornádu, genofondová lokalita. Vodný biotop paralelne s hlavným korytom rieky Hornád, s brehovým stromovým a krovitým porastom, tvoreným hustým zárastom vŕb a jelší, s prímiesou topoľa a osiky, v bylinnom poraste dominujú vlhkomilné druhy. Navrhovanú funkčnú plochu požadujeme zmenšiť, aby sa mohlo zachovať miestne biocentrum.

lokalita sídlisko KVP

Navrhovaná občianska vybavenosť zaberá celú plochu interakčného prvku M-USES č. 10 KVP, Pod mostom vo variante A, podľa variantu B je tam navrhnutá zeleň. Z hľadiska záujmov ochrany prírody je výhodnejší variant B.

- poznámka posudzovateľa:

Variant A zaberá len časť plochy predmetného interakčného prvku , preto sa navrhuje zachovať rozsah výstavby podľa ÚPN HSA .

lokalita Luník VII

Navrhovaná občianska vybavenosť z časti zasahuje do BC-M Kravín a BC-M Jazierko na Hlinisku (Plúvátka) a okolie a to v oboch variantoch. Zarastaním plochy hliniska a bezprostredného okolia vznikla z lokality významná reprodukčná plocha obojživelníkov, uprostred mestskej zóny. Jazierko predstavuje významný prírodný prvok v intraviláne mesta, ktorý má značnú ekologickú hodnotu. Odporúčame navrhovanú plochu občianskej vybavenosti zmenšiť tak, aby BC-M Jazierko na Hlinisku ostalo v pôvodných hraniciach

lokalita Luník IX

Nová výstavba bytových domov je navrhnutá do interakčného prvku Nové diely v oboch variantoch. Odporúčame navrhovanú plochu pre bytovú výstavbu zmenšiť tak, aby zásah do interakčného prvku bol minimálny.

- poznámka posudzovateľa:

Upraviť plochu (zmenšiť) a nezasahovať do predmetného interakčného prvku.

lokalita pri Zimnom štadióne

Navrhovaná občianska vybavenosť z časti zasahuje do interakčného prvku č. 42- Zeleň nad zimným štadiónom

- poznámka posudzovateľa:

Územie je už čiastočne zastavané. Je potrebné vymedziť podľa reálneho stavu.

lokalita Nižné Kapustníky

Navrhovaná funkčná plocha pre zmiešanú funkciu bývania a občianskej vybavenosti je súčasťou interakčného prvku M ÚSES Cintorínska ulica. Tento návrh je akceptovateľný, ak nepríde k výraznému zvýšeniu zastavanosti funkčnej plochy (t.j. nezvyšovať index zastavanosti) oproti súčasnému stavu

- *poznámka posudzovateľa:*

Možno riešiť regulatívom % zelene.

lokalita sídlisko Ťahanovce (Skalky)

Navrhuje sa výstavba RD, zmiešaná funkcia obč. vybavenosti a bývania na TTP. Z hľadiska záujmov ochrany prírody je výhodnejší variant B.

- *poznámka posudzovateľa:*

Plochy boli vyňaté z PPF, sú nevyužívané, sú tam terénne úpravy, odstránená ornica.

lokalita Opátske pri Hornáde

Rekreačné plochy sú navrhnuté do genofondovej plochy 97- Mokrú terénna depresia nad teplárňou, (Am) mokrad'ový biotop, Vyšné Opátske, súčasť BK-NR Hornád. Odporúčame tieto aktivity vylúčiť z genofondovej plochy.

Za primeranej akceptácie vyššie uvedených odporúčaní je možné predpokladať, že posudzovaný strategický dokument, i v zmysle záverov Správy o hodnotení a pri dôslednom dodržiavaní jeho záväzných regulatívov, nebude mať významný vplyv na záujmové územia ochrany prírody a funkčnosť ÚSES. Vzhľadom k tomu, že variant B predstavuje menší zásah do doteraz neurbanizovaného prostredia, odporúčame prioritizovať variant B, resp. pri kombinácii oboch variantov vybrať z každého variantu to riešenie konkrétnej lokality, ktoré predstavujú menší zásah do prírodného prostredia.

6.17. Ministerstvo životného prostredia SR – sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny (list č.7348/2018-6.3 zo dňa 15.06.2018)

- v stanovisku k správe o hodnotení sa v plnej miere stotožňuje s odborným stanoviskom územne príslušného organizačného útvaru **ŠOP SR, Regionálneho centra ochrany prírody v Prešove** č. RCOPPO/367-003/2018 zo dňa 14.06.2018, ktoré je potrebné rešpektovať.

Príloha : V predmetnom stanovisku sa uvádza :

Identifikácia územia

Strategickým dokumentom je ÚPD - „Územný plán mesta Košice- koncept riešenia“. Riešené územie je totožné s administratívnym územím mesta Košice, je definované vonkajšími hranicami okresov Košice I, Košice II, Košice III, Košice IV a súčtom katastrálnych území: Stredné Mesto, Huštáky, Skladná, Letná, Severné Mesto, Brody, Čermel', Ťahanovce, Nové Ťahanovce, Kavečany, Kamenné, Terasa, Grunt, Myslava, Luník, Pereš, Lorinčík, Poľov, Šaca, Železiarne (v pôvodnom rozsahu), Furča, Košická Nová Ves, Nižná Úvrat', Vyšné Opátske, Jazero, Krásna, Južné Mesto, Barca, Šebastovce. Koncept ÚPN mesta Košice je vypracovaný v dvoch variantoch (variant A, variant B), principiálne požiadavky na riešenie variantov sú definované v schválenom Zadaní nasledovne:

VARIANT A

- rozvoj mesta bude orientovaný na demografický rozvoj podľa nápočtu Prognostického ústavu SAV, t.j. 239 998 obyvateľov v roku 2035 a obložnosť (počet obyvateľov na jeden trvale obývaný byt) 2,5 podľa návrhu štatistického úradu SR. Tomu zodpovedá

95 999 trvale obývaných bytov a celkový počet bytov 102 127. Uvažovať s 10% rezervou počtu bytov,

- trasovanie východného diaľničného privádzača bude vedené údolím smerujúcim k obci Zdob, v zmysle súťažného návrhu Návrh zásad a základných smerov územného rozvoja mesta Košice a štúdií spracovaných pre Národnú diaľničnú spoločnosť,
- plochy zoraďovacieho nádražia v mestskej časti Juh budú ponechané v zásade v rozsahu ako ich vymedzuje v súčasnosti platný územný plán a vo zvyšnej časti, vrátane rezervných plôch severozápadne od teplárne, budú nahradené funkciami zodpovedajúcimi centru mesta.

- Rozsah parkovej zelene bude najmenej 12 m² na obyvateľa.

VARIANT B

- rozvoj mesta bude orientovaný na demografický rozvoj podľa predpokladu predchádzajúcich územnoplánovacích dokumentov a súťažného návrhu Návrh zásad a základných smerov územného rozvoja mesta Košice na nárast počtu obyvateľov na 300 000 v roku 2035. Pri obľožnosti 2,5 je navrhovaný počet trvale obývaných bytov 120 000 a celkový počet bytov 127 200,
- trasovanie východného diaľničného privádzača bude riešené alternatívne- údolím južne od Košickej Novej Vsi alebo údolím južne od Zdobského údolia,
- plochy zoraďovacieho nádražia v mestskej časti Juh a ďalších plôch železnice v mestskej časti Staré mesto budú redukované na rozsah nutný pre funkciu železničnej stanice a koridoru hlavných železničných tratí, s optimalizáciou ich trasovania. Ostatné plochy budú nahradené funkciami zodpovedajúcimi centru mesta a nadregionálnemu biokoridoru.

- Rozsah parkovej zelene bude najmenej 8 m² na obyvateľa.

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Predložená správa o hodnotení pozostáva z 121 strán textovej časti. Predložená správa dodržala štruktúru podľa prílohy č. 11 zákona o posudzovaní vplyvov. V správe sú vymenované všetky záujmové územia a objekty ochrany prírody. V rámci riešeného územia sa nachádzajú tieto záujmové územia ochrany prírody:

Chránené územia národného významu :

CHA Košická botanická záhrada (Košice- sever)

PP Kavečianska straň (Košice I- kú. Kavečany)

PR Vysoký vrch- časť (Košice I- kú. Čermel')

Chránené územia NATURA 2000 :

SKUEV 0328 Stredné Pohornádie (Košice I, k.ú. Čermel', Kavečany)

CHVÚ Volovské vrchy (Košice I- kú. Čermel', Kamenné, Kavečany)

CHVÚ Košická kotlina (Košice II- mestská časť Šaca, k.ú. Železiarne).

Chránené stromy :

Topoľ biely v Mestskom parku

Ginkgo n a Masarykovej ul.

Jaseň pri Angeline

Šačianske tisy (29 ks) Šaca

Platany na Veterine (3 ks)

Univerzitná sofora

Územný systém ekologickej stability

Vymenované sú všetky prvky ÚSES na *nadregionálnej úrovni (GNÚSES)*, *regionálnej úrovni (RÚSES)* a na *miestnej úrovni (MÚSES)*.

Na území mesta Košice sa nachádza 1 mokrad' regionálneho významu:

-štrkovisko pri Krásnej nad Hornádom.

a 7 mokradí lokálneho (miestneho) významu :

-Čvikotin háj (Hutky)

-Sedimentačná nádrž VSŽ- Hutníky

-Jazierko na Hlinisku („Pľuvátko“)

-Odkalisko Bankov

-Čičky

-Poľov

-Lorinčík

Biotopy národného a európskeho významu

Biotopy národného významu

Ls2.1 Dubovo- hrabové lesy karpatské

Ls3.5.1 Sucho a kyslomilné dubové lesy

Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí

Lk11 Trstinové spoločenstvá mokradí (Phragmition)

Kr7 Trnkové a lieskové kroviny

Kr8 Vŕbové kroviny stojatých vôd

Vo6 Mezo- a eutrofné poloprirodzené a umelé vodné nádrže so stojatou vodou s plávajúcou a/alebo ponorenou vegetáciou

Vo8 Spoločenstvá bylín a šachorín eutrofných mokradí s kolísajúcou vodnou hladinou.

Biotopy európskeho významu

(„*“ , sú označené prioritné biotopy)

Ls1.2 Dubovo- brestovo- jaseňové nížinné lužné lesy (91IO)

Ls3.3 Dubové nátržníkové lesy (91IO*)

Ls3.4 Dubovo-cerové lesy

Ls4 Lipovo- javorové sutinové lesy (9180*)

Ls5.1 Bukové a jedľovo- bukové kvetnaté lesy (9130)

Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy (9110)

Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510)

Br6 Brehové porasty deväťsilov (6430)

Br7 Bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek (6430)

Tr1 Suchomilné travinno-bylinné a krovité porasty na vápnitom substráte (6210*)

Tr2 Subpanónske travinno-bylinné porasty (6240)

Hodnotenie správy o strategickom dokumente z hľadiska ochrany prírody

K predloženej Správe o hodnotení z hľadiska záujmov ochrany prírody sú tieto pripomienky :

- V Správe je konštatované, že strategický dokument má priaznivý vplyv resp. nemá významný negatívny vplyv na chránené územia, prvky ÚSES a mokrade. Podľa nášho zistenia však návrhy funkčných plôch zasahujú vo viacerých prípadoch do prvkov ÚSES alebo do mokradí a zástavbou na týchto plochách môže prísť k negatívnemu ovplyvneniu funkcie ÚSES alebo k degradácii mokradí a tým k negatívnemu vplyvu na biodiverzitu územia. Konkrétne zistenia sú uvedené v našom stanovisku č. RCOP PO/367-002/2018, ktoré je doložené v prílohe (stanovisko ku konceptu UPN mesta Košice).
- Pre minimalizáciu vplyvu strategického dokumentu na záujmové územia ochrany prírody a krajiny odporúčame prehodnotiť rozsahy navrhovaných funkčných plôch, ktoré sú

v kolízii s prvkami ÚSES a lokálnymi mokraďami, a to v zmysle nášho stanoviska, ktoré je v prílohe.

Návrh riešenia: Za primeranej akceptácie odporúčaní uvedených v stanovisku, ktoré je v prílohe, je možné predpokladať, že posudzovaný strategický dokument, i v zmysle záverov Správy o hodnotení a pri dôslednom dodržiavaní jeho záväzných regulatívov, nebude mať významný vplyv na záujmové územia ochrany prírody a funkčnosť ÚSES. Vzhľadom k tomu, že variant B predstavuje menší zásah do doteraz neurbanizovaného prostredia, odporúčame prioritizovať variant B resp. pri kombinácii oboch variantov vybrať z každého variantu to riešenie konkrétnej lokality, ktoré predstavujú menší zásah do prírodného prostredia.

Príloha : Stanovisko č. RCOP PO/367-002/2018 zo dňa 12.06.2018 k „Územnému plánu mesta Košice-koncept riešenia :

Identifikácia územia: Riešené územie je totožné s administratívnym územím mesta Košice, je definované vonkajšími hranicami okresov Košice I, Košice II, Košice III, Košice IV a súčtom katastrálnych území: Stredné Mesto, Huštáky, Skladná, Letná, Severné Mesto, Brody, Čermel', Ťahanovce, Nové Ťahanovce, Kavečany, Kamenné, Terasa, Grunt, Myslava, Luník, Pereš, Lorinčík, Poľov, Šaca, Železiarne (v pôvodnom rozsahu), Furča, Košická Nová Ves, Nižná Úvrat', Vyšné Opátske, Jazero, Krásna, Južné Mesto, Barca, Šebastovce.

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny: Na riešenom území sa nachádzajú tieto záujmové územia ochrany prírody :

Chránené územia národného významu:

CHA Košická botanická záhrada (Košice- sever)

PP Kavečianska straň (Košice I- k.ú. Kavečany)

PR Vysoký vrch- časť (Košice I- k.ú. Čermel')

Chránené územia NATURA 2000

SKUEV 0328 Stredné Pohornádie (Košice I- k.ú. Čermel', Kavečany)

CHVÚ Volovské vrchy (Košice I- k.ú. Čermel', Kamenné, Kavečany)

CHVÚ Košická kotlina (Košice II- mestská časť Šaca, k.ú. Železiarne).

Chránené stromy:

Topoľ biely v Mestskom parku

Ginkgo na Masarykovej ul.

Jaseň pri Angeline

Šačianske tisy (29 ks) Šaca

Platany na Veterine (3 ks)

Univerzitná sofora

Prvky ÚSES :

R ÚSES okresov Košice I. až IV.

Biocentrá regionálneho významu (BC-R) :

- 1, BC-R Čermel'ské údolie
- 2, BC-R Kavečany - Hradová
- 3, BC-R Košický les
- 4, BC-R Viničná – Košická hora
- 5, BC-R Vyšné Opátske
- 6, BC-R Grófov les
- 7, BC-R Štrkovisko Krásna
- 8, BC-R Lesný komplex Kodydom
- 9, BC-R Hornádsko-Toryský sútok a Čvíkotin háj

Biocentrá regionálneho významu (mestské) BC-R (M)

- 1, BC-R (M) Areál Nad Jazerom
- 2, BC-R (M) Prírodný park Anička
- 3, BC-R (M) Zeleň na svahoch pod Furčou
- 4, BC-R (M) Botanická záhrada UPJŠ a cintorín Rozália
- 5, BC-R (M) Komenského park, Park pre polikliniku Sever

Biokoridory regionálneho významu (BK-R)

- 1a, Biokoridor regionálneho významu BC-R Čermel'ské údolie – BC-R Harčárová (KE-okolie)
- 1b, Biokoridor regionálneho významu BC-R Čermel'ské údolie – BC-R Košický les
- 1c, Biokoridor regionálneho významu BC-R Čermel'ské údolie – Čermel'ská dolina – BC-R(M) Botanická záhrada UPJŠ a cintorín Rozália
- 2a, Biokoridor regionálneho významu BC-R Viničná-Košická hora – BC-R(M) zeleň na svahoch pod Furčou-BC-R Vyšné Opátske-tok Hornádu
- 2b, Biokoridor regionálneho významu BC-R Viničná-Košická hora –BC-R Vyšné Opátske
- 3a, Biokoridor regionálneho významu BC-R Košický les – BC-R Grófov les
- 3b, Biokoridor regionálneho významu BC-R Košický les – Myslavský potok – BC-R(M) Areál nad Jazerom
- 4a, Biokoridor regionálneho významu BC-R Lesný komplex Kodydom – potok Ida – BC-NR Perínske rybníky (KE – okolie)
- 4b, Biokoridor regionálneho významu BC-R Lesný komplex Kodydom – Sokoliansky potok – BC-R Jakubov dvor (KE – okolie)

Biokoridory mestské regionálneho významu BK-R (M)

- I. Biokoridor regionálneho významu mestský – BC-R(M) Park v Barci – BC-R(M) Verejný cintorín- BC-R(M) Fakultná nemocnica Rastislavova ul. – BC-R(M) Komenského park, Park pred poliklinikou Sever – BC-R(M) Botanická záhrada UPJŠ a cintorín Rozália – BC-R(M) park Anička
- II. Biokoridor regionálneho významu mestský – BK-(M) Čičkovský potok - BC-R(M) Borovicový lesík nad Popradskou ul. – BC-R(M) Park na Žriedlovej ul. – BC-R(M) Mestský park – Mlynský náhon - Hornád
- III. Biokoridor regionálneho významu mestský – BC-(M) Botanická záhrada UPJŠ a cintorín Rozália – parkové úpravy na Terasé – BC-M jazierko na Hlinisku – BC-M Myslavský potok s brehovými porastmi.

Súčasťou konceptu ÚPN mesta Košice je i samostatný dokument M-ÚSES, v rámci ktorého bolo vymedzených 39 miestnych biocentier, 67 miestnych biokoridorov a 49 interakčných prvkov. Identifikované boli tiež genofondové lokality (12 lokalít) a ekologicky významné segmenty (31 lokalít). Na území mesta Košice sa nachádza 1 mokrad' regionálneho významu:

-Štrkovisko pri Krásnej nad Hornádom.

a 7 mokradí lokálneho (miestneho) významu :

- Čvikotin háj (Hutky)
- Sedimentačná nádrž VSŽ- Hutníky
- Jazierko na Hlinisku („Plúvátko“)
- Odkalisko Bankov
- Čičky
- Poľov
- Lorinčík

Na území mesta Košice boli identifikované a v M-ÚSES opísané nasledovné biotopy európskeho a národného významu (Katalóg Biotopov Slovenska, 2002):

- **Biotopy národného významu**
- Ls2.1 Dubovo- hrabové lesy karpatské
- Ls3.5.1 Sucho a kyslomilné dubové lesy
- Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí
- Lk11 Trstinové spoločenstvá mokradí (Phragmition)
- Kr7 Trnkové a lieskové kroviny
- Kr8 Vŕbové kroviny stojatých vôd
- Vo6 Mezo a eutrofné poloprirodzené a umelé vodné nádrže so stojatou vodou s plávajúcou a/alebo ponorenou vegetáciou
- Vo8 Spoločenstvá bylín a šachorín eutrofných mokradí s kolísajúcou vodnou hladinou.

- **Biotopy európskeho významu**
- („* „ sú označené prioritné biotopy)
- Ls1.2 Dubovo- brestovo- jaseňové nízinné lužné lesy (91IO)
- Ls3.3 Dubové nátržníkové lesy (91IO*)
- Ls3.4 Dubovo-cerové lesy
- Ls4 Lipovo- javorové sutinové lesy (9180*)
- Ls5.1 Bukové a jedľovo- bukové kvetnaté lesy (9130)
- Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy (9110)
- Lk1 Nízinné a podhorské kosné lúky (6510)
- Br6 Brehové porasty deväťsilov (6430)
- Br7 Bylinné lemové spoločenstvá nízinných riek (6430)
- Tr1 Suchomilné travinno-bylinné a krovité porasty na vápnitom substráte (6210*)
- Tr2 Subpanónske travinno-bylinné porasty (6240*)

Koncept ÚPN-M KE je vypracovaný v dvoch variantoch (variant A, variant B), principiálne požiadavky na riešenie variantov sú definované v schválenom Zadaní nasledovne:

VARIANT A

- rozvoj mesta bude orientovaný na demografický rozvoj podľa nápočtu Prognostického ústavu SAV, t.j. 239 998 obyvateľov v roku 2035 a obložnosť (počet obyvateľov na jeden trvale obývaný byt) 2,5 podľa návrhu štatistického úradu SR. Tomu zodpovedá 95 999 trvale obývaných bytov a celkový počet bytov 102 127. Uvažovať s 10% rezervou počtu bytov,
- trasovanie východného diaľničného privádzača bude vedené údolím smerujúcim k obci Zdobá, v zmysle súťažného návrhu Návrh zásad a základných smerov územného rozvoja mesta Košice a štúdií spracovaných pre Národnú diaľničnú spoločnosť,
- plochy zoraďovacieho nádražia v mestskej časti Juh budú ponechané v zásade v rozsahu ako ich vymedzuje v súčasnosti platný územný plán a vo zvyšnej časti, vrátane rezervných plôch severozápadne od teplárne, budú nahradené funkciami zodpovedajúcimi centru mesta

- Rozsah parkovej zelene bude najmenej 12 m² na obyvateľa.

VARIANT B

- rozvoj mesta bude orientovaný na demografický rozvoj podľa predpokladu predchádzajúcich územnoplánovacích dokumentov a súťažného návrhu Návrh zásad a základných smerov územného rozvoja mesta Košice na nárast počtu obyvateľov na 300 000 v roku 2035. Pri obložnosti 2,5 je navrhovaný počet trvale obývaných bytov 120 000 a celkový počet bytov 127 200,

- trasovanie východného diaľničného privádzača bude riešené alternatívne- údolím južne od Košickej Novej Vsi alebo údolím južne od Zdobského údolia,
- plochy zoraďovacieho nádražia v mestskej časti Juh a ďalších plôch železnice v mestskej časti Staré mesto budú redukované na rozsah nutný pre funkciu železničnej stanice a koridoru hlavných železničných tratí, s optimalizáciou ich trasovania. Ostatné plochy budú nahradené funkciami zodpovedajúcimi centru mesta a nadregionálnemu biokoridoru.

- Rozsah parkovej zelene bude najmenej 8 m² na obyvateľa.

Návrh riešenia: K predloženému konceptu ÚPN mesta Košice sú tieto pripomienky :

lokalita Podhradová:

vo variante A navrhnuté funkčné plochy pre výstavbu RD a rekreáciu atakujú BC- R Čermel'ské údolie a BK-M Kostolianska cesta. Navrhovaná výstavba zaberá nové plochy TTP. Zasahuje do biotopu európskeho významu Trlc, 6210- suchomilné travinno- bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte. Vo variante B je táto plocha ponechaná pôvodnej funkcii- poľnohospodárska pôda, druh pozemku TTP. Z hľadiska záujmov ochrany prírody je výhodnejší variant B

- poznámka posudzovateľa:

Jedná sa o BC-R Kavečany-Hradová, nie Čermel'ské údolie

lokalita Pri Hornáde:

navrhovaná funkčná plocha občianskej vybavenosti a bývania likviduje celé BC-M Mŕtve rameno Hornádu pri Rampovej ul. (vodný biotop). Prírodno- krajinársky stromový porast na brehu slepého ramena Hornádu, genofondová lokalita. Vodný biotop paralelne s hlavným korytom rieky Hornád, s brehovým stromovým a krovitým porastom, tvoreným hustým zárastom vŕb a jelší, s prímiesou topoľa a osiky. V bylinnom poraste dominujú vlhkomilné druhy. Navrhovanú funkčnú plochu požadujeme zmenšiť, aby sa mohlo zachovať miestne biocentrum

lokalita Sídliisko KVP:

navrhovaná občianska vybavenosť zaberá celú plochu interakčného prvku M-USES č. 10 KVP, pod mostom vo variante A, podľa variantu B je tam navrhnutá zeleň. Z hľadiska záujmov ochrany prírody je výhodnejší variant B

- poznámka posudzovateľa:

Variant A zaberá len časť plochy predmetného interakčného prvku , preto sa navrhuje zachovať rozsah výstavby podľa ÚPN HSA

lokalita Luník VII:

navrhovaná občianska vybavenosť z časti zasahuje do BC- M Kravín a BC. M Jazierko na Hlinisku (Pľuvátko) a okolie a to v oboch variantoch. Zarastaním plochy hliniska a bezprostredného okolia vznikla z lokality významná reprodukčná plocha obojživelníkov, uprostred mestskej zóny. Jazierko predstavuje významný prírodný prvok v intraviláne mesta, ktorý má značnú ekologickú hodnotu. Odporúčame navrhovanú plochu občianskej vybavenosti zmenšiť tak, aby BC- M Jazierko na Hlinisku ostalo v pôvodných hraniciach

lokalita Luník IX:

nová výstavba bytových domov je navrhnutá do interakčného prvku Nové diely v oboch variantoch. Odporúčame navrhovanú plochu pre bytovú výstavbu zmenšiť tak, aby zásah do interakčného prvku bol minimálny

- *poznámka posudzovateľa:*

Upraviť plochu (zmenšiť) a nezasahovať do predmetného interakčného prvku

lokalita Pri Zimnom štadióne:

navrhovaná občianska vybavenosť z časti zasahuje do interakčného prvku č. 42- Zeleň nad zimným štadiónom

- *poznámka posudzovateľa:*

Územie je už čiastočne zastavané . Je potrebné vymedziť podľa reálneho stavu

lokalita Nižné Kapustníky:

navrhovaná funkčná plocha pre zmiešanú funkciu bývania a občianskej vybavenosti je súčasťou interakčného prvku M ÚSES Cintorínska ulica. Tento návrh je akceptovateľný, ak nepríde k výraznému zvýšeniu zastavanosti funkčnej plochy (t.j. nezvyšovať index zastavanosti) oproti súčasnému stavu

- *poznámka posudzovateľa:*

Možno riešiť regulatívom % zelene

lokalita sídlisko Ťahanovce (Skalky):

navrhuje sa výstavba RD, zmiešaná funkcia obč. vybavenosti a bývania na TTP. Z hľadiska záujmov ochrany prírody je výhodnejší variant B.

- *poznámka posudzovateľa:*

Plochy boli vyňaté z PPF , sú nevyužívané , sú tam terénne úpravy , odstránená ornica

lokalita Opátske pri Hornáde:

rekreačné plochy sú navrhnuté do genofondovej plochy 97- Mokrú terénnu depresiu nad teplárňou, (Am) mokradňový biotop, Vyšné Opátske, súčasť BK- NR Hornád. Odporúčame tieto aktivity vylúčiť z genofondovej plochy.

- *poznámka posudzovateľa:*

Lokalita na základe popisu neidentifikovateľná.

Všeobecné pripomienky :

- z dôvodu, že pri zmenách a doplnkoch ÚPN dochádza k neustálemu úbytku funkčných plôch zelene, odporúčame podiel zelených plôch na 1 obyvateľa ešte viac navýšiť.
 - *poznámka posudzovateľa: Vhodnejšie je dať regulatív požadujúci nahradiť nutný záber zelene na inej, ale rovnako dostupnej ploche.*
- odporúčame, aby index zelene, ktorý platí pre jednotlivé funkčné plochy vyjadroval to, že v rámci subplochy zelene konkrétnej funkčnej plochy, musí vždy byť časť tejto subplochy využitá ako priestor pre stromovitou vegetáciu. Odporúčame, aby takéto spresnenie „indexu zelene“ bolo zapracované do záväzných regulatívov
 - *poznámka posudzovateľa: Odporúča sa na zváženie. Zapracovanie do záväzných regulatívov by viedlo k prílišnej podrobnosti.*
- odporúčame tiež do záväzných regulatívov doplniť nový regulatív vzťahujúci sa k existujúcej zelene (nachádzajúcej sa spravidla v rôznych druhoch funkčných plôch), a to regulatív :
„v prípade, že využitie funkčnej plochy si vyžaduje povolenie na odstránenie existujúcich drevín, je potrebné zhodnotiť stav týchto drevín a výsledok zapracovať do dokumentácie

pre povolenie investície, v ktorej bude zdokumentovaný komplexný návrh využitia pozemku so zakomponovaním vybraných existujúcich stromov a krov. „

- vo výkrese ochrany prírody nie je vykreslené CHVÚ Košická kotlina v k.ú. Železiarne
- poznámka posudzovateľa: Podľa dostupných zdrojov, CHVÚ Košická kotlina nezasahuje do predmetných k.ú.

- Vyhodnotenie posudzovateľa z hľadiska ochrany prírody a krajiny :

Ďalší návrh ÚPD vypracovať v súlade s oprávnenými pripomienkami orgánov ochrany prírody a krajiny a rešpektovať uvedené poznámky. Pre minimalizáciu vplyvu strategického dokumentu na záujmové územia ochrany prírody a krajiny prehodnotiť rozsahy funkčných plôch navrhovaných v predmetnom strategickom dokumente, ktoré sú v kolízii s prvkami ÚSES a lokálnymi mokradami .

6.18. Ministerstvo životného prostredia SR , Sekcia geológie a prírodných zdrojov- Odbor štátnej geologickej správy (list č.2093/2018-5.3 32389/2018 zo dňa 11.06.2018)

- zaslal nasledovné stanovisko :

A) V katastrálnom území mesta Košice (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza :

Košice I

- výhradné ložisko „Košice – Hradová (526) – stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva EUROVIA-Kameňolomy, s.r.o., Košice- Barca,
- výhradné ložisko „Tepličany (403) – keramické íly“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva LB MINERALS SK, s.r.o, Košice,
- výhradné ložisko „Košice (150) – magnezit“; s určeným dobývacím priestorom(DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva MEOPTIS, s.r.o., Bratislava,
- výhradné ložisko Košice – hĺbka (151) – magnezit“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre ŠGÚDŠ Bratislava,
- výhradné ložisko „Košice I (55) uránové rudy“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre Ludovika Energy, s.r.o., Bratislava,
- výhradné ložisko „Košice – hĺbka (151) – magnezit“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre ŠGÚDŠ Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Košice IV. – Hradová I – stavebný kameň (4742)“ ktoré využíva EUROVIA- Kameňolomy, s.r.o., Košice,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „ Kavečany- stavebný kameň (4038)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.

Košice II

- výhradné ložisko „Košice – hĺbka (151) – magnezit“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre ŠGÚDŠ Bratislava,
- výhradné ložisko „Košice (150) – magnezit“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva MEOPTIS. S.r.o., Bratislava,
- výhradné ložisko „Košice- hĺbka (151) – magnezit“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre ŠGÚDŠ Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu , alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a §26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

B) V predmetnom území, v zóne **Košice I** sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky 4. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

C) V predmetnom území sú evidované skládky tak, ako sú zobrazené na priložených mapových prílohách:

Košice I

- sedem opustených skládok bez prekrytia

Košice II

- jedna prevádzková skládka a tri opustené skládky bez prekrytia

Košice III

- tri opustené skládky bez prekrytia

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

D) V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže :

Register	Názov environmentálnej záťaže	Identifikátor	Okres
Register A	K1 (002)/ Košice – Ťahanovce – bývalé Slovenské magnezitové závody	SK/EZ/K1/35 9	Košice I
	K2 (001) / Košice – Myslava – skládka TKO	SK/EZ/K2/36	Košice II
	K2 (1928) / Košice – Poľov – letisko – juh – sklad LPL	SK/EZ/K2/19 28	
Register B	K1 (001) / Košice – Staré Mesto – Malinovského kasárne	SK/EZ/K1/35 8	Košice I
	K2 (002) / Košice – Šaca – areál U.S.Steel	SK/EZ/K2/36	Košice II
	K2 (003) / Košice – Šaca – okolie areálu	SK/EZ/K2/36	
	K4 (001) / Košice – Juh – stará plynáreň	SK/EZ/K4/36	Košice IV
	K4 (002) / Košice – Juh – VSS Košice	SK/EZ/K4/36	
	K4 (002) / Košice – Juh – rušňové depo	SK/EZ/K4/12	
	K4 (1927) / Košice – Barca – letisko – sklad LPL	SK/EZ/K4/19	
Register C	K1 (001) / Košice – Džungľa – Kukorelliho	SK/EZ/K1/12	Košice I
	K1 (002) / Košice - Sever – ČS PHM Festivalové námestie	SK/EZ/K1/12 76	
	K1 (003) / Košice – Ťahanovce – terminál		
	K1 (003) / Košice – Sever – ČS PHM Medzi	SK/EZ/K1/12	
	K1 (004) / Košice – Sever – ČS PHM Za štadiónom	SK/EZ/K1/12 78	
	K1 (005) / Košice – Sever – Dopravný podnik mesta	SK/EZ/K1/12 79	
	K1 (006) / Košice – Staré Mesto – ČS PHM	SK/EZ/K1/12	
	K1 (007) / Košice – Staré Mesto – ČS PHM	SK/EZ/K1/12	
	K2 (001) / Košice – Myslava – skládka TKO	SK/EZ/K2/36	Košice II

K2 (001) / Košice – Šaca – ČS PHM	SK/EZ/K2/12	
K2 (002) / Košice – Šaca – U.S.Steel – Suchá	SK/EZ/K2/12	
K2 (003) / Košice – Západ – ČS PHM Luník I	SK/EZ/K2/12	
K2 (004) / Košice – Západ – ČS PHM Moldavská cesta	SK/EZ/K2/12	
K3 (001) / Košice – Dargovských hrdinov – elektrická stanica	SK/EZ/K3/12 85 86	Košice III
K4 (001) / Košice – Barca – ČS PHM	SK/EZ/K4/12	
K4 (002) / Košice – Juh – rušňové depo	SK/EZ/K4/12	
K4 (003) / Košice – Juh – Univerzálna nákladná doprava - 03	SK/EZ/K4/12 89	
K4 (004) / Košice – Krásna – kalové polia č. 1 - 5	SK/EZ/K4/12 90	Košice IV
K4 (005) / Košice – Krásna – obalovačkábituménových zmesí	SK/EZ/K4/12 91	
K4 (006) / Košice – Nad jazerom – ČS PHM	SK/EZ/K4/12	

Pravdepodobná a potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

V rámci Štátneho programu sanácie environmentálnych záťaží SR na roky 2010 – 2015 boli riešené 2 lokality, na ktorých prebehli rekultivačné a sanačné práce (Košice – Myslava – skládka TKO, Košice - Juh – rušňové depo).

V rámci Štátneho programu sanácie environmentálnych záťaží SR na roky 2016 – 2021 do zoznamu odporúčaných lokalít sú v rámci najrizikovejších lokalít z hľadiska potreby realizácie monitoringu, podrobného geologického prieskumu, sanácie a posanačného monitoringu environmentálnych záťaží zaradené 3 lokality na území mesta Košice (Košice – Juh – stará plynáreň, Košice – Juh- VSS Košice a Košice – Šaca – okolie areálu U.S.Steel Košice, s.r.o.) a z hľadiska potreby realizácie sanácie environmentálnych záťaží je zaradená 1 lokalita (Košice – Juh – rušňové depo). Do zoznamu ďalších rizikových lokalít odporúčaných na prioritné riešenie (vysoká priorita) je zaradená 1 lokalita (Košice – Barca – letisko – sklad LPL).

E) V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území (k. ú.) mesta Košice sú podľa priloženej mapy zaregistrované svahové deformácie – 31 aktívnych zosuvov, 81 potenciálnych zosuvov a 99 – stabilizovaných zosuvov. Nachádzajú sa prevažne vo východnej časti k. ú. na svahoch údolia rieky Hornád. Je to územie so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. Al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava . Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (<https://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/53>, <https://apl.geology.sk/mapportal/img/pdf/geofond/AtlasMapStability-svahov.html>,

<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

F) Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape:

- Košice I** – nízke až vysoké radónové riziko
- Košice II** – nízke až vysoké radónové riziko
- Košice III** – nízke až stredné radónové riziko
- Košice IV** – nízke až vysoké radónové riziko

Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Poznámka posudzovateľa : Doplniť !

G) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra- aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

- a) **výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) **prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia** (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- c) **stredne a vysoké radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, žiada v Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie zdôrazniť vyššie uvedené riziká stavebného využitia územia.

- Vyhodnotenie posudzovateľa:

podľa príslušných právnych predpisov v územnoplánovacej dokumentácii zohľadniť výhradné ložiska v predmetnom území a ich blízkosť nevyužívať na obytné, alebo rekreačné účely. Staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu. Environmentálne záťaže a evidované skládky dostatočne zohľadniť v ÚPD. Patrične zvýrazniť územia s výskytom aktívnych svahových deformácií, ktoré z ekonomického hľadiska nie sú vhodné na zastavanie. Stavebné využitie územia so stredným a vysokým radónovým rizikom je potrebné podmieniť realizáciou protiradónových opatrení pod všetky budovy, ktoré sú v priamom kontakte so zemínou.

6.19. Úrad Košického samosprávneho kraja (list č.2264/2018/ORRÚPŽP/18508 zo dňa 12.05.2018)

- v stanovisku žiada rešpektovanie nadradenej ÚPD, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017. Podmienkou súhlasu so Správou o hodnotení je striktné dodržanie navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov mesta Košice. V prípade ak budú navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie žiada tieto konkrétne investície posúdiť v súlade so zákonom č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Žiada zvýšenú pozornosť venovať zosuvným a poddolovaným územiám, kde je nevyhnutnosťou realizácie inžiniersko-geologického prieskumu ešte pred stanovením plochy pre výstavbu, dodržiavať stavebné uzávery. Výstavbu v inundačnom území rieky Hornád žiada povoliť až po úplnom dobudovaní a realizácii protipovodňových opatrení v meste Košice. Súhlasí a zdôrazňuje dôležitosť vyhlasovania zákazu ťažieb rádioaktívnych nerastov v katastri mesta Košice. Navrhuje neznižovať, ale postupne zväčšovať plochu zelene v intraviláne mesta, dodržať doteraz platné regulatívy týkajúce sa MÚSES, zakázať výstavbu na súčasnej lesnej pôde ako aj v ochrannom pásme lesa, striktný zákaz výstavby na územiach NATURA 2000.

Systémom delenej kanalizácie a prírode blízkymi opatreniami zadržať zrážkovú vodu v intraviláne mesta, vytvárať vodné plochy na zmiernenie následkov zmeny klímy v meste, využívať zachytenú zrážkovú vodu pre zlepšenie mikroklimy obytných zón.

- *Vyhodnotenie posudzovateľa:*

Navrhovanú výstavbu v záplavovom území rieky Hornád zosúladiť so stanoviskom správcu toku v súvislosti s elimináciou možných škôd. Ďalšie pripomienky sú v súlade s ochranou a tvorbou životného prostredia hospodársko-sídelnej aglomerácie .

6.20. Mestská časť Košice-Sever (list č.2018/002533/00885/ROZ zo dňa 12.05.2018)

- v stanovisku má tieto pripomienky :

- nesúhlasí s rozširovaním zástavby na kopci Hradová po hranicu lesa
- toto územie je evidované ako prírodná rezervácia a regionálne biocentrum s výskytom chránených druhov rastlín, hmyzu a vtáctva v rámci ÚP VÚC – Krajinej štruktúry a ÚSES r. 2014

- *poznámka posudzovateľa: predmetné územie nie je evidované ako prírodná rezervácia.*

6.21. Mestská časť Košice-Vyšné Opátske (list č.MU/2018/00256 zo dňa 15.06.2018)

- v stanovisku má tieto pripomienky :

Mestská časť Košice – Vyšné Opátske v oblasti „Doprava“ nesúhlasí s umiestnením diaľničného privádzača pretínajúceho mestskú časť v k. ú.: Nižná Úvrat' v lokalite už jestvujúcej bytovej zástavby.

Navrhujeme začleniť východný diaľničný privádzač do prostredia mimo zastavané územie MČ, ktoré podporí zámer spájať a nie rozdeľovať MČ dopravnými stavbami, ktoré majú negatívny dopad na environmentálny život našich obyvateľov.

V sprievodnej správe, časť B.12.5 Cyklistická doprava navrhujeme sprehľadniť (vrátane priloženého výkresu, grafiky) a dopracovať navrhované riešenie; nájsť možnosť bezpečného cyklistického prepojenia každej mestskej časti s centrom mesta. To isté platí aj pre Pešiu dopravu, v Sprievodnej správe, časti B.12.6.

V oblasti Vodné hospodárstvo navrhujeme riešiť vývoz odpadu z „odkaliska“ TEKO zmenou dopravného napojenia mimo územia jestvujúcej obytnej zóny (zastavaného územia MČ).

Žiada v budúcnosti informovať (vhodné by bolo aj konzultovať) MČ o vývoji (prácach na novom územnom pláne Mesta Košice) a ďalšími zmenami, ktoré majú priamy dopad na komfort bývania v tejto mestskej časti.

6.22. Mesto Košice (list č.MK/A/18/13872-3 zo dňa 12.06.2018)

- v stanovisku uvádza, že hlavnými cieľmi posudzovanej dokumentácie sú:

- Zamedziť ďalšiemu rozširovaniu mesta do okolitej voľnej krajiny a stanoviť tzv. neprekročiteľnú hranicu zástavby,
- Maximalizovať funkčné využitie pozemkov s dôrazom na mestský charakter zástavby,
- Transformovať nevyužívané/málo využívané územia najmä pozdĺž toku rieky Hornád a integrovať ich do mestského prostredia,
- Umožniť flexibilitu a diverzitu verejných priestorov,
- Zvýšiť podiel plôch verejných parkov pešo dostupných pre obyvateľov,
- Zabezpečiť ochranu mesta pred storočnou vodou a nepriaznivými dôsledkami zmeny klímy.

V prípade posudzovania tohto ÚPN mesta Košice ide o hodnotenie rozvojového dokumentu, ktorý stanovuje rámec pre budúce smerovanie rozvoja mesta a skvalitnenie jeho funkčných zložiek. Očakávané vplyvy environmentálneho hodnotenia strategického dokumentu sú z hľadiska ich významnosti pozitívnym prínosom pre postupné skvalitňovanie životného prostredia mesta. Predpokladom však musí byť praktické uplatňovanie regulatívov priestorového usporiadania územia v procese prípravy jednotlivých činností v daných funkčných územiach.

Všetky aktivity, ktoré by mohli mať dopad na zložky životného prostredia podliehajú povoleniu podľa osobitných predpisov. Navrhovaný dokument ÚPN má byť prostredníctvom svojej vízie, cieľov a opatrní maximálne zameraný na environmentálne ciele, naplnenie ktorých má smerovať k zlepšeniu environmentálneho stavu biotických a abiotických zložiek prírody. Je potrebné zdôrazniť, že navrhovaný strategický územnoplánovací dokument ako taký, nemá za úlohu svojimi aktivitami životné prostredie narúšať, ale prispieť k podstatnému zlepšeniu jeho kvality.

Vzhľadom k uvedenému, Mesto Košice, ako dotknutá obec podľa zákona, nemá k správe o hodnotení ďalšie pripomienky.

6.23. Mestská časť Košice-Sídlisko KVP (list č.1408/2018/VY zo dňa 18.06.2018)

- Po preštudovaní návrhu Konceptu ÚPN a po zvážení všetkých nájdených pozitív a negatív uprednostňuje Variant B. Vo Variante B prevažujú pozitíva v riešení ako výstavby, tak dopravy a zelene pre MČ KVP.

MČ od občanov obdržala nasledovné podnety a pripomienky :

- územie navrhované pre polyfunkciu vo Variante B, resp. zmiešané územie vo Variante A, v lokalite Moskovská Tr. pred Klimkovičovou ulicou, preklasifikovať na parkovú zeleň, ako je to uvedené v uzneseniach Mestského zastupiteľstva mesta Košice, č. uznesenia 972 a 1023.

- *Poznámka posudzovateľa: odporúča sa, ale nie je to jednoznačne vzhľadom na vlastníctvo pozemkov*

- Alt 1./ dopravné napojenie ulíc Jána Pavla II. A Tr. KVP riešiť formou kruhového objazdu. Pozn. MČ : preveriť nutnosť riešenia kruhového objazdu Moskovskej Tr. s ulicou Klimkovičovou.

- *Poznámka posudzovateľa: v ÚPD, v stupni ÚPN-O, nie sú navrhnuté riešenia v tejto podrobnosti.*

- Alt 2./ Dopravné prepojenie OS Kopa Girbeš Košice-Myslava s centrom riešiť cez ulicu Jána Pavla II., ale severnejšie, v lokalite územia Čičky/Bankov, aby sa predišlo k zahusteniu dopravy smerom do centra mesta.
 - *Poznámka posudzovateľa: zistiť či je tam neprimeraná záťaž, preveriť možnosť navrhovaného trasovania komunikácie*
 - pri navrhovaní lokalít so zastavanosťou formou BD, RD, ZM, Polyfunkcia súčasne riešiť aj návrh komunikácií v tomto území. Obytnú zástavbu vo Variante B v lokalite ulice Klimkovičova, resp. ul. Jána Pavla II. výškovo limitovať na úroveň max. dvoch poschodí.
 - *Poznámka posudzovateľa: Limit určia letecké prekážkové roviny.*
 - Územie pod mostom Moskovská Tr., oproti Dénešovej ulici preklasifikovať na územie pre šport a rekreáciu, plochy zelene navrhované vo Variante B zachovať aj vo vyššom stupni pripravovanej ÚPD.
 - Za účelom rešpektovania ochrany areálu Kláštora Rádu bosých Karmelitánok určiť susediace plochy s týmto areálom ako plochy nezastavateľného územia – izolačnej zelene. Je potrebné zdefinovať výškové limity najbližších objektov pre zachovanie intimity priestoru záhrad areálu Kláštora. K tomuto návrhu vypracovať Územný plán zóny.
 - *Poznámka posudzovateľa : Občiansko - právna záležitosť, ale odporúča sa to riešiť*
 - V rámci mesta Košice odporúčame obstarávateľovi ÚPN zadať riešiteľom spracovať Návrh územia pre budúci cintorín, nakoľko plochy existujúcich cintorínov sú takmer úplne naplnené.
- *Vyhodnotenie pripomienok mesta a mestských častí posudzovateľom:*
v súlade s ochranou prírodného prostredia, návrhom dopravných trás, cyklistických a peších komunikácií, priestorov stromovej zelene je potrebné zosúladiť ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie s podnetmi a požiadavkami mestských častí a mesta Košice.

6.24. Ministerstvo hospodárstva SR, Sekcia podnikateľského prostredia a inovácií- odbor podnikateľského prostredia (list č.16155/2018-3420-31583 zo dňa 11.06.2018)

- v odpovedi zasiela v prílohe pripomienky, ktoré zaslali mestu Košice (list č.16155/2018-3420-26495) k materiálu „Územný plán mesta Košice-koncept riešenia“. Ďalej odporúča prihliadať na odborné stanovisko miestne príslušného obvodného banského úradu (OBÚ Košice) , ktorý podľa § 15 zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) má danú zákonnú kompetenciu „Územné plány regiónov, územné plány obcí a územné plány zón, ak riešia ochranu a využitie nerastného bohatstva, prerokujú ich obstarávatelia s obvodným banským úradom“.

Predmetné stanovisko:

Zásadné pripomienky :

K návrhu záväznej časti k formuláciám v kapitole C.2.1.6 Krajinná štruktúra na str.13

1. V časti Les – kód funkčného využitia LS : Vylučujúce podmienky na využitie v jednotlivých plôch

- pozemné stavby všetkého druhu (mimo stavieb viažucich sa na prípustnú funkciu)
 - ťažba nerastných surovín
 - všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné prostredie
- žiada uvedené odrážky preformulovať.

Odôvodnenie posudzovateľa:

Rozhodnutie o ťažbe vyhradených nerastov nie je možné prijímať konaním o územnom pláne, takéto konanie by bolo v rozpore so zákonom č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva, preto je formulácia neprijateľná. K ďalšej odrážke poznamenávame, že každé funkčné využitie má negatívny dopad na životné prostredie, okrem územia, ktoré je absolútne bez zásahové. Takéto znenie sa opakuje skoro vo všetkých vylučujúcich podmienkach.

2. V odrážke Poľnohospodárska pôda – kód funkčného využitia PP : Obmedzujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch
 - drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely, žiada text formulačne spresniť.

Odôvodnenie posudzovateľa:

Bez konkrétneho vyjadrenia, akých zariadení sa to týka a aké vedecko-výskumné účely sú obmedzujúce je odrážka neadresná. Podotýkame, že ďalší rozvoj hospodárskej konkurencieschopnosti Slovenska sa nezaobíde bez výraznejšej podpory výskumu a vývoja. Podobné vyjadrenia nemajú charakter podpory výskumu a vývoja.

3. V kapitole C.2.2 Voľná krajina (časť voľná krajina lesná str.58)
požadujeme upraviť znenie neprípustnej funkcie z „Ťažby nerastných surovín“ na „ťažba nevyhradených nerastov“

- *Poznámka posudzovateľa: Požiadavka v rozpore s bodom 1. vyššie.*

Odôvodnenie posudzovateľa:

Terminologická pripomienka.

Obyčajná pripomienka :

K návrhu textovej časti

V textovej časti na strane 24 – 8.17 v bode b) a c) navrhujeme doplniť na konci vety : „ na ekonomicky prijateľnom princípe“.

- Vyhodnotenie posudzovateľa :

na základe vyššie uvedených pripomienok je potrebné texty preformulovať, spresniť, upraviť a doplniť.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery .

Prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice – koncept riešenia“ s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými právnickými osobami, so samosprávnym krajom, s mestskými časťami a s dotknutými obcami sa uskutočnilo dňa 15.05.2018. Prerokovaný bol koncept riešenia so správou o hodnotení.

Prítomní za mesto Košice :

Ing.arch. Petronela Királyová, hlavná architektka mesta Košice

Ing.arch. Martin Jerguš, ÚHA mesta Košice

Ing.arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Za spracovateľský kolektív ÚPD :

Ing.arch. Alexander Bél, Ing.arch. Viktor Malinovský, Ing.arch. Jakub Marek, Ing.arch. Dezider Kovács, Ing.arch. Ľuboslava Vlčková, Ing. Ľubomír Mateček, Ing. Nataša Paulíniová .

Program prerokovania :

- privítanie účastníkov verejného prerokovania
- úvodné slovo odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD
- prezentácia ÚPD „ Územný plán mesta Košice – koncept riešenia “ spracovateľským kolektívom
- diskusia
- záver

Po úvodnom privítaní a úvodnom slove odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD odprezentoval spracovateľský kolektív koncept predmetného ÚPN mesta Košice podľa obsahovej štruktúry pre oba varianty.

V diskusii vystúpili :

Občan, nepredstavil sa	Vodné hospodárstvo spracované neodborne, potom diskusia od veci, Ing. arch. Debnár mu zobral slovo
MO SZZ Anton Župa	Poukázal na problém funkčného využitia záhradkárskych osád, na postupnú likvidáciu záhradkárskych osád, na nedostatočnú vlastnícku ochranu pozemkov v záhradkárskych osadách, nelegálnu zmenu účelu využitia záhradkárskych osád
DPMKE Ing. Kuzma	Neodporúča sa zaoberať trolejbusovou dopravou, upozorňuje na potrebu dokumentovania obrátisk pre MHD, kvituje návrh koncepcie rozvoja električkových tratí, upozorňuje na chybné usporiadanie koridoru pozdĺž privádzača k R2 – obslužná komunikácia – električka – privádzač, upozornil na potrebu garáže pre MHD na križovatke Alejová – Moldavská.
Obec Sokolany, Košická Nová Ves, v zastúpení Ing. arch. Burák	- upozornil na rozsah k. ú. Obce Sokolany - územie pre GLIP (Globálny logistický a industriálny park) bol riešený v ÚPNO Sokolany vrátane izolačnej zelene. Výstavba GLIP by mala slúžiť na prepravu tovaru po železničných tratiach s využitím napojenia na potenciálne veľké trhy v Ázii. Na vybudovanie GLIP v blízkosti oceliarní U.S.Steel má KSK v územnom pláne vyhradenú územnú rezervu 560 hektárov - m.č. Košická Nová Ves dlho oponovala riešeniu privádzača na k.ú. Košická Nová Ves. - odporúča variant A
VVS a.s. Ing. Mydlová	- VVS a.s. má veľa žiadostí o vyjadrenie k lokalitám, ktoré koncept nezohľadňuje. Pýta sa, čo s tým. Ing. arch. Bél odpovedal, že dnes platí záväzná časť ÚPN HSA KE v znení zmien a doplnkov, súbežne s tým sa rieši koncept.
MČ Košice Západ	- Vyjadruje nesúhlas k tendenciám zahusťovania. - M.č. má spracovanú adaptačnú stratégiu - Ing. Bél odpovedal, že na „zahusťovanie“ aj na zohľadnenie adaptačnej stratégie sú navrhnuté regulatívy v oboch variantoch
MČ Vyšné Opátske	- Pýta sa na privádzač cez Vyšné Opátske - Prechádza cez areál policajného zboru

	-Upozorňuje na EIA pre Panorámu V. Blízko privádzača sú obyvatelia 40 rokov obmedzovaní vo funkčnom využití územia terajším návrhom. - Pýta sa, či boli na trasu robené nejaké prepočty Odpovedá Ing. Mateček: - Je spracovaný dopravný model pre trasu diaľničného privádzača, trasa je dokumentovaná rámcovo, nie detailne, má študijnú úroveň. Prejde celým procesom EIA. NDS rozhodne, ktorú variantu realizuje...
OÚ, odbor opravných prostriedkov, Ing. Bittóová	- Zaujímala sa o navrhované perspektívne zábery PP. Odpovedal Ing. Bél – jedine GLIP Bočiar a priemyselný park pri letisku.
MČ Barca	- Informoval o vypracovanej štruktúre územného rozvoja m. č. Barca - Upozornil, že PP pri letisku priemyselný park Barca nie je priemyselný park Pereš.
MČ Pereš	- Potvrdil stanovisko m. č. Barca k priemyselnému parku - Upozornil na potrebu doriešenia mimoúrovňovej križovatky a protihlukovej steny
KPÚ, Ing. Mokriš	- Pýta sa, kde bude mať mesto Košice nové mestské centrum? - Kde je biznis centrum? Kde majú ísť investori s novými budovami? - Prebieha neustála a postupná likvidácia pamiatkových hodnôt - Bude ucelené zoskupenie administratívnych budov s komplexnou vybavenosťou? Odpovedal Ing. Malinovský – koncept nerieši monofunkčné zóny, obe varianty navrhujú mestské centrá, je navrhnutý princíp umiestňovania podobných stavieb v konkrétnej polohe
MČ Šebastovce	- Rieši sa doprava - Nerieši sa obchvat mestskej časti
Spolok pre ochranu Košíc, Ing. Rovinský	- Je prekvapený odpoveďou Ing. Mokrišovi - Nie je dobre, ak koncept rezignuje na základné postuláty urbanizmu - Treba preto územie zadefinovať - Ako sa počíta so zapracovaním MÚSES do ÚPN mesta? - Košice prijali strategický dokument „Košický protokol pre vodu“ ... ako je dokumentovaná hladina tisíc ročnej vody? Čo s dažďovou vodou? Ako sú zohľadnené očakávané klimatické zmeny?

V závere prerokovania Ing. arch. Királyová poďakovala prítomným účastníkom prerokovania za aktívny prístup pri prerokovaní konceptu ÚPN mesta Košice, vyzvala na písomné zaujatie stanoviska ku konceptu a prerokovanie ukončila.

Prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice – koncept riešenia“ s verejnosťou sa uskutočnilo dňa 16.05.2018. Prerokovaný bol koncept riešenia so správou o hodnotení.

Prítomní v tej istej zostave ako deň pred tým za mesto a spracovateľský kolektív po úvodnom privítaní, Ing. arch. Debnár informoval verejnosť o úlohe v procese obstarávania nového Územného plánu mesta Košice, objasnil cieľ prerokovania a vyzval verejnosť aby venovala pozornosť zrozumiteľnému výkladu spracovateľov, z dôvodu pochopenia koncepcie územného rozvoja mesta, čo im uľahčí formulovať vecné pripomienky ku konceptu ÚPN mesta Košice.

Upozornil verejnosť, že pripomienky musia byť adresované mestu Košice písomne do 11.06.2018.

Ing. arch. Jerguš spresnil verejnosti informáciu o možnosti formulovania pripomienok elektronicky a o umiestnení konceptu Územného plánu mesta Košice na webovom sídle mesta. Spracovateľský kolektív odprezentoval koncept Územného plánu mesta Košice podľa obsahovej štruktúry konceptu pre oba varianty.

V diskusii vystúpili :

Pán Gomolčák:	Pýtal sa na rozvoj bývania v dotyku s baňou Bankov Vyjadril názor na problém dopravy v rekreačnom priestore „Anička“ Vyjadril názor na nedostatočný ukazovateľ zelene na obyvateľa, ak si obyvatelia prajú v meste viac zelene, mesto by to malo rešpektovať.
Pán Labanič:	Plocha „Kalgoveky“ je možná transformácia na rezidenčnú výstavbu?
Pán Ihnatčák:	Upozornil na problém intenzifikácie Moskovská – Klimkovičova, obyvateľom sa nepáči umiestňovanie ďalších bytových domov (7. podl. bytové domy)
Pán Stec:	Vyjadril názor, že podjazd na Masarykovej môže zvýšiť riziko záplav, problém využitia cesty na Vyšné Opátske – investične náročné, Vyjadril názor na nedostatočnosť riešenia cyklistickej dopravy, žiada definovať zásady riešenia cyklistických ciest. Odpovedal Ing. Mateček
Pani Rychterová	Poukázala na absenciu základnej maloobchodnej jednotky v lokalite Rozália
Pani Spišiaková	Požaduje zapracovať do návrhu rozvoj obytných plôch pozdĺž Sabinovskej ulice v Lorinčíku
Pán Gaľan	Vyjadril názor na problémové prepojenie Myslava – Kopa _ Girbeš – KVP, prepojenie na Janigovu je nešťastné, upozornil na problém cyklistickej dopravy z Myslavy do mesta
Pán Dečo	Na spracovateľov sú kladené otázky, ktoré treba adresovať poslancom, upozorňuje na severojužnú trasu Krásna – Ťahanovce – je krásna, ale nebezpečná, podobná trasa je Myslava – Barca.
Pán Ščavnický	Pýta sa, či by nebolo lepšie posunúť dopravu z Gorkého bližšie k Hornádu, pýta sa na možnosť znovuprinavrátenia Mlynského náhona do mesta
Pán Rovinský	Podporuje návrh na Mlynský náhon, pýta sa na možnosť vyhlásenia stavebnej uzávery na problémové územia - odpovedal Ing. arch. Debnár, stopnutie zmien a doplnkov je rozhodnutie politické, rozhodnutie o stavebnej uzávere je rozhodnutie v zmysle stavebného zákona podľa záverov dohodnutých v správnom konaní.
Pán Koszoru	Z hľadiska záujmov občanov KVP je sympatickejší variant „A“ , diskutuje o probléme územného rozvoja lokality Girbeš podľa prerokováanej UrŠ, pýta sa, prečo lokalita nie je riešená v koncepte, pýta sa na zahusťovanie Klimkovičovej ulice,
????	Pýta sa, čo je to dopravný model, odporúča regulatívy na okrajové časti... Odpovedal Ing. Mateček
Pán Kravčík	Informoval o metódach tvorby požiadaviek na územný rozvoj vo Francúzsku. O aktivitách tzv. „Fóra občanov“ ktoré zadefinovalo princípy usporiadania územia... Odpovedala Ing. Királyová
Pán Belan	K doprave – električky a autobusy nám vnútromestskú dopravu a regionálnu dopravu nevyriešia. Pýta sa, prečo nie sú navrhnuté progresívnejšie formy dopravy nad terénom na rýchlosti 500km/hod

	Pripomína riziko ohrozenia funkčnosti botanickej záhrady
Pán Hyben	Atakuje zámer rozvoja lokality Girbeš podľa rozvojovej štúdie

Ing. arch. Királyová poďakovala prítomnej verejnosti za účasť na prerokovaní, vyzvala verejnosť na doručenie písomných pripomienok a prerokovanie ukončila.

Obe prerokovania zaznamenal Ing. arch. Vladimír Debnár.

Vyhodnotenie posudzovateľa:

Podľa predložených dokumentov a dostupných informácií boli dodržané zákonom požadované lehoty o informovaní verejnosti a dotknutých orgánov štátnej správy participujúcich na jednotlivých krokoch v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie posudzovaného predmetného strategického dokumentu (oznámenie, správa o hodnotení, koncept). Dotknutá verejnosť mala možnosť v zákonom stanovených lehotách do dokumentácie posudzovania vplyvov a návrhu konceptu riešenia strategického dokumentu nahliadnuť, robiť si z nej odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a podať k nej svoje pripomienky.

Mesto Košice zabezpečilo informovanie verejnosti v zmysle požiadaviek voči verejnosti požadovaných zákonom č. 24/2006 Z. z., vrátane informácie o verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu. Zo strany verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente a k správe o hodnotení strategickému dokumentu boli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie predložené viaceré písomné pripomienky a požiadavky. Možno konštatovať, že k pripomienkam verejnosti bolo zo strany spracovateľa návrhu riešenia konceptu územného plánu mesta pristupované zodpovedne a akceptovateľné požiadavky verejnosti sú postupne zapracovávané do návrhu riešenia.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Vplyvy na obyvateľstvo

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie sú jasne stanovené územnopriestorové pravidla pre realizáciu nových aktivít zabezpečujúcich atraktivnosť prostredia pre domáce obyvateľstvo, návštevníkov, ako aj pre investorov. Územný plán vymedzuje územia na hospodársky rast sídla, ako aj územia na bývanie a oddych v súlade s nenarušením životných podmienok obyvateľstva. Sú to predovšetkým návrhy v oblasti dopravnej infraštruktúry, vytvorenia podmienok pre podnikateľské činnosti, bývanie, oddych, šport a návrhy na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. Určili sa zásady a podmienky pre ďalší ekonomický a sociálny rast sídla. Nenavrhujú sa také riešenia, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady. Strategický dokument „Územný plán mesta Košice - koncept riešenia“ rieši koncepciu územného rozvoja mesta pre 239 998 a 300 000 obyvateľov. Obe varianty strategického dokumentu vychádzajú z princípu tvorby kompaktného mesta, zameranej na skvalitňovanie funkčnej a hmotovo-priestorovej štruktúry mesta. Pozitívom v intenciách kompaktného mesta, je vyčlenenie plôch pre zariadenia služieb, rekreácie, športu a cestovného ruchu. Z hľadiska infraštruktúry strategický dokument v zásade rešpektuje založený cestný radiálno-okružný systém. Predmetom riešenia v oboch variantoch strategického dokumentu sú základné cyklotrasy na území mesta. Taktiež v oblasti líniových stavieb zásobujúcich mesto Košice sú navrhnuté progresívne riešenia. Kompletizáciou technickej infraštruktúry, občianskej vybavenosti, zlepšenia kvality verejnej zelene sú navrhnuté riešenia odstraňujúce negatívne vplyvy alebo zlepšujúce terajší stav. Na existujúcom a navrhovanom obytnom území a plôch občianskej vybavenosti sa navrhuje celý rad opatrení na revitalizáciu urbanizovaného prostredia.

Spôsob umiestnenia urbanistických funkcií v území pozitívne vplýva na obyvateľstvo.

Územný plán mesta Košice – koncept riešenia nenavrhuje také aktivity , ktoré by v sebe niesli zvýšené riziká ohrozenia zdravia obyvateľstva v meste , alebo narušovali pohodu a kvalitu života.

Vplyv strategického dokumentu na obyvateľstvo možno hodnotiť ako v celku pozitívny s dosiahnutím vyššieho kultúrneho štandardu prostredia.

Vplyvy na horninové prostredie , nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Na riešenom území mesta Košice sú vyznačené v strategickom dokumente existujúce ložiská surovín príslušnými hranicami CHLÚ a DP v súlade s banským zákonom. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk , územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nebudú využívané na obytné, prípadne rekreačné účely.

V okrese Košice I sú evidované staré banské diela, ktoré vyžadujú zvýšenú ochranu.

Podľa mapy potenciálnych zosuvných území patrí územie mesta Košice prevažne do tzv. oblasti druhého rádu, s lokálnym výskytom nestabilných tvarov ako sú mikrozosuvy, ktoré sa viažu na hlavné doliny. Dominantným zosuvným územím na území mesta je Hornátsky svah ako celok siahajúci od Heringeša po Krásnu . V katastrálnych územiach (k. ú.) mesta Košice sú podľa priloženej mapy zaregistrované svahové deformácie – 31 aktívnych zosuvov, 81 potenciálnych zosuvov a 99 – stabilizovaných zosuvov. Nachádzajú sa prevažne vo východnej časti k.ú. na svahoch údolia rieky Hornád. Je to územie so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

V predmetnom území sú evidované skládky odpadov, a to nasledovne :

Košice I

- sedem opustených skládok bez prekrytia

Košice II

- jedna prevádzková skládka a tri opustené skládky bez prekrytia

Košice III

- tri opustené skládky bez prekrytia

Uvedené skládky odpadov sú dostatočne zohľadnené v územnoplánovacej dokumentácii.

V území mesta sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže , ktoré môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika :

Košice I – nízke až vysoké radónové riziko

Košice II – nízke až vysoké radónové riziko

Košice III – nízke až stredné radónové riziko

Košice IV – nízke až vysoké radónové riziko

Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Pri zohľadnení vyššie uvedených faktorov v území sa nepredpokladajú ďalšie významné dopady vyplývajúce z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia.

Vplyvy na klimatické pomery

Strategický dokument má nepriamy vplyv na klimatické resp. mikroklimatické pomery v území mesta . Kľúčovým faktorom pre zvýšenie odolnosti urbanizovaného prostredia mesta Košice proti dôsledkom klimatických zmien sú ekosystémovo založené prístupy k adaptácii. V strategickom dokumente sú riešené opatreniami v koncepcii tvorby zelene mesta , revitalizácii

vodných tokov, zadržiavaním vody v urbanizovanej a voľnej krajine, zvyšovaním priepustnosti terénu v zastavanom území mesta a využitím tečúcich a stojacích vôd v urbanizovanom prostredí mesta.

Vplyvy na ovzdušie

Hlavnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia v území mesta sú predovšetkým veľké priemyselné spoločnosti hutníckeho a palivovo-energetického priemyslu. Ďalej je to najmä doprava. Na základe monitoringu je zaznamenaný vývoj emisií základných znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov na území mesta. Podľa vyhlášky č.360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia, je územie Košíc zaradené medzi aglomerácie pre účel hodnotenia kvality ovzdušia. V rámci týchto aglomerácií a zón sú vymedzené oblasti riadenia kvality ovzdušia v súlade so zákonom č.137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Na území mesta sa nachádzajú stanice monitorovania kvality ovzdušia. Vo všeobecnosti môžeme konštatovať klesajúcu tendenciu výskytu znečisťujúcich látok v ovzduší, resp. v posledných rokoch ich vyrovnaný charakter, okrem emisií CO, pri ktorých bol zaznamenaný v posledných rokoch nárast.

Strategický dokument má nepriamy pozitívny vplyv na očakávanú kvalitu ovzdušia mesta návrhom novej koncepcie usporiadania cestnej siete, čím dôjde perspektívne k zníženiu koncentrácie individuálnej automobilovej dopravy v centre mesta a tým aj k zníženiu koncentrácie exhalátov z výfukových plynov. Pri zásobovaní teplom sa navrhuje uprednostnenie zemného plynu ako paliva v existujúcom CZT a v lokálnych kotolniach bytových a nebytových budov, pred využívaním fosílnych palív a biomasy. Navrhuje sa vytvárať podmienky pre diverzifikáciu zdrojov zameraných na budovanie obnoviteľných zdrojov, t.j. využiť geotermálny potenciál v blízkosti Košíc (Ďurkov) s jedinečným zdrojom termálnej vody a vypracovať energetickú koncepciu mesta. Plánuje sa vytvoriť kontrolný mechanizmus mesta na dodržiavanie úrovne zásobovania teplom so zámerom zabezpečiť vysoký stupeň čistoty ovzdušia. Pozitívny vplyv na ovzdušie má aj návrh zelenej kostry mesta v rámci miestneho ÚSES. Vzhľadom na charakter rozvoja mesta, možno považovať úplnosť zistenia vplyvov strategického dokumentu na ovzdušie za postačujúci.

Vplyvy na vodné pomery

Najvýznamnejšie vodárenské zdroje v meste Košice pre zásobovanie pitnou vodou sa nachádzajú v Čermeľskej doline a pozdĺž Hornádu. Na území mesta Košice v rámci celoslovenského monitoringu (SHMÚ Bratislava) bola sledovaná kvalita vody v toku Čermeľ. V tokoch Hornád, Sokolianky potok a Ida bola kvalita vody sledovaná mimo územie mesta. V iných tokoch na území Košíc, resp. v ich bezprostrednom zázemí sa kvalita vody nesleduje. Čermeľ, vzhľadom na územie, ktorým tento potok preteká (Čermeľská dolina s lesoparkom a rekreačným územím) je zaťažený znečistením minimálne, a má charakter čistého toku. Na území mesta Košice sa nachádzajú ochranné pásma vodárenských zdrojov, vodohospodárske toky, citlivá oblasť a povrchové vody vhodné pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb ustanovené v zmysle predpisov platných pre oblasť ochrany vodných zdrojov. Na území mesta nie sú určené inundačné územia v zmysle zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Navrhovaná výstavba v záplavovom území rieky Hornád bude zosúladená so stanoviskom správcu toku v súvislosti s elimináciou možných škôd. Už zrealizované, realizované a navrhované protipovodňové opatrenia na ochranu mesta Košice zabezpečujú resp. zabezpečia ochranu mesta na maximálny prietok Q_{100} . Rozvoj funkčných plôch navrhovaný v strategickom dokumente kladie požiadavky na nakladanie s dažďovou vodou, ktorá sa bude kumulovať hlavne na spevnených plochách. V územnom pláne je deklarovaná potreba akumulácie zrážkových vôd v území a následné vypúšťanie do tokov. Okrem vsakovania je navrhnuté aj zadržanie zrážkových vôd v poldroch.

Vplyv strategického dokumentu na vodné pomery sídla je pozitívny, prevažne návrhom regulatívov pre uskutočnenie protipovodňových opatrení, úpravou existujúcich korýt vodných

tokov s cieľom zvýšenia ich prietočnosti a návrhom uplatňovania adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. V ÚPN-M Košice riešením potenciálnych environmentálnych záťaží sa prispeje k ochrane podzemných a povrchových vôd.

Vplyvy na pôdu

Pôdne pomery v riešenom území sú veľmi pestré, zastúpené sú tu dve odlišné oblasti, oblasť samotnej Košickej kotliny s jej pahorkatinovými stupňami a oblasť horská s vrchovinovým reliéfom a s výskytom prevažne kyslých nenasýtených pôd. Všeobecne v Košickej kotline, vrátane mesta Košice sa vyskytujú pôdy zaradené do kategórie A,A1, teda pôdy nekontaminované, ale s možným negatívnym vplyvom na životné prostredie. Hlavným zdrojom kontaminantov pôdy na území mesta je kombinát U.S.Steel Košice, s.r.o. Kvalita pôdy v areáli a jeho okolí je charakteristická acidifikáciou, ktorá sa prejavuje deštrukciou minerálnej a organickej časti sorpčného pôdneho komplexu. Dlhodobú kontamináciu pôdy Mg vykazuje aj areál bývalej prevádzky Slovenských magnezitových závodov Košice. Vo zvýšených hodnotách sa vyskytuje aj v aluviálnej oblasti rieky Hornád, vďaka prenosu týchto prvkov z horného toku rieky. Hodnoty kontaminácie však neprekračujú limitné B a C hodnoty.

Strategický dokument „Územný plán mesta Košice – koncept riešenia“ má nepriamy negatívny vplyv na poľnohospodársku pôdu, ktorú navrhuje perspektívne zabráť na stavebné zámery v celkových výmerách pre variant „A“ 903,06 ha a pre variant „B“ 813,98 ha. Najvyššia výmera záberu poľnohospodárskej pôdy je navrhovaná pre funkčnú plochu ekologicky nezávadnej priemyselnej výroby a logistiky a funkčnú plochu rodinných domov. Z porovnania vyplýva, že z hľadiska navrhovaného perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy sa javí výhodnejší Variant „B“. Strategický dokument navrhuje perspektívny záber lesa vo variante „A“ 1,53 ha a vo variante „B“ 3,56 ha.

Oba varianty ale navrhujú značnú redukciu perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy pre funkčné plochy, schválené v doterajšom ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov.

Strategický dokument „Územný plán mesta Košice – koncept riešenia“ nemá vplyv na spôsob využívania poľnohospodárskej pôdy, ponechanej ako produkčné plochy rastlinnej poľnohospodárskej výroby a nemá vplyv ani na kontamináciu pôdy ani na pôdnu eróziu.

Záber PPF je zdokumentovaný v tabuľkovej časti ÚPN.

Vplyvy na faunu , flóru a ich biotopy

Koncepcia rozvoja mesta zahŕňa ochranu prírodných prvkov na území katastrov a zachovanie plôch NDV . Sú zachované všetky významné plochy zelene, predovšetkým krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou. ÚPN mesta Košice – koncept riešenia rešpektuje vzácne spoločenstva flóry, prírodné biotopy a prvky ÚSES . Podrobnejšie údaje o výskyte chránených, vzácných a ohrozených druhov rastlín na území mesta Košice sú uvedené v Územných systémoch ekologickej stability mesta Košice (RÚSES,MÚSES). Chránené stromy na území mesta Košice sú vyhlásené (Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Košiciach č.1/1996 z 27.11.1996). Pestré prírodné podmienky územia podmieňujú aj značnú rôznorodosť fauny. Podobne ako u rastlinných druhov sú tu zastúpené druhy nížinné, podhorské, ale i horské a viaceré z nich patria medzi významné a vzácne druhy slovenskej fauny. V súvislosti so širším využitím územia navrhovaným v ÚPN sa navrhujú ekostabilizačné opatrenia za účelom stabilizácie prírodného prostredia a zlepšenia prirodzených podmienok pre faunu a flóru. Vzhľadom na polohu väčšiny významných prírodných ekosystémov od navrhovaných funkčných plôch podľa konceptu strategického dokumentu, nie je predpoklad priameho negatívneho vplyvu na genofond a biodiverzitu záujmového územia mesta Košice. Strategický dokument má pozitívny vplyv na ochranu biotopov fauny a flóry návrhom regulatívov v záväznej časti ÚPN. V samotnom riešení dokumentácie územného plánu pri zohľadnení miestnych prvkov ÚSES-u , genofondových plôch a mokradí sa zmenšením plánovanej zástavby, aby zásah do týchto lokalít bol minimálny, predíde negatívnym vplyvom

na vzácne biotopy.

Vplyvy na krajinu

Navrhovaná urbanistická kompozícia vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry mesta, ktorú dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju. Je rešpektovaný historický pôdorys mesta. Nepredpokladá sa výrazný vplyv na krajinu, keďže navrhované nové plochy sú vo väzbe na existujúce typy plôch so zodpovedajúcim napojením na dopravnú a technickú infraštruktúru bez výrazných negatívnych vplyvov na krajinu a krajinný ráz. Návrh ÚPN využíva potenciál krajiny v primeranom rozsahu. Územný rozvoj mesta je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku a vychádza z existujúcej štruktúry a mierky zástavby a z konfigurácie terénu. Oba varianty konceptu strategického dokumentu rešpektujú súčasnú scenériu mestskej krajiny, a chránia významné kompozičné urbanistické prvky. Navrhuje sa mestský priestor na sústredenie výškových stavieb. Chráni sa panoramatický obraz historického jadra pred jeho znehodnotením nevhodnou formou zástavby. Návrh hmotovo – priestorovej štruktúry vychádza zo snahy o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby mesta, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Územný rozvoj mesta je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku a v navrhovanom riešení je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Scenéria krajiny za navrhovanou neprekročiteľnou hranicou zástavby mesta zostáva zachovaná v pôvodnom stave.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES

Na území mesta Košice sa nachádzajú, alebo do neho zasahujú nasledujúce chránené územia národného významu:

- CHA Košická botanická záhrada (Košice- sever), IV. stupeň ochrany, Botanická záhrada UPJŠ Košice svojimi biologickými hodnotami predstavuje významný krajínovotvorný prvok v intraviláne mesta Košice
- PP Kavečianska stráž (Košice I - k.ú. Kavečany) Ochranné pásmo prírodnej pamiatky je 60 m od hranice PP, platí v ňom 3. stupeň ochrany
- PR Vysoký vrch - časť (Košice I - k.ú. Čermel'), V. stupeň ochrany. Chránené územie zahŕňa vrcholové lesné spoločenstvá 80 – 100 ročných jedľo dubín pralesovitého charakteru v oblasti Vysokého vrchu a Bielej skaly v závere Čermel'ského údolia. Ochranné pásmo PR je 100 m s tretím stupňom ochrany.

ÚPN-M Košice nenavrhuje také rozvojové aktivity, ktoré by nejakým významnejším spôsobom mohli negatívne ovplyvniť predmetné územia.

Prvky ÚSES:

R ÚSES okresov Košice I. až IV.

Biocentrá regionálneho významu (BC-R):

- 1, BC-R Čermel'ské údolie
- 2, BC-R Kavečany - Hradová
- 3, BC-R Košický les
- 4, BC-R Viničná – Košická hora
- 5, BC-R Vyšné Opátske
- 6, BC-R Grófov les
- 7, BC-R Štrkovisko Krásna
- 8, BC-R Lesný komplex Kodydom
- 9, BC-R Hornádsko-Toryský sútok a Čvíkotin háj

Biocentrá regionálneho významu (mestské) BC-R (M)

- 1, BC-R (M) Areál Nad Jazerom
- 2, BC-R (M) Prírodný park Anička
- 3, BC-R (M) Zeleň na svahoch pod Furčou
- 4, BC-R (M) Botanická záhrada UPJŠ a cintorín Rozália
- 5, BC-R (M) Komenského park, Park pre polikliniku Sever

Biokoridory regionálneho významu (BK-R)

- 1a, Biokoridor regionálneho významu BC-R Čermel'ské údolie – BC-R Harčárová (KE-okolie)
- 1b, Biokoridor regionálneho významu BC-R Čermel'ské údolie – BC-R Košický les
- 1c, Biokoridor regionálneho významu BC-R Čermel'ské údolie – Čermel'ská dolina – BC-R(M) Botanická záhrada UPJŠ a cintorín Rozália
- 2a, Biokoridor regionálneho významu BC-R Viničná-Košická hora – BC-R(M) zeleň na svahoch pod Furčou-BC-R Vyšné Opátske-tok Hornádu
- 2b, Biokoridor regionálneho významu BC-R Viničná-Košická hora –BC-R Vyšné Opátske
- 3a, Biokoridor regionálneho významu BC-R Košický les – BC-R Grófov les
- 3b, Biokoridor regionálneho významu BC-R Košický les – Myslavský potok – BC-R(M) Areál nad Jazerom
- 4a, Biokoridor regionálneho významu BC-R Lesný komplex Kodydom – potok Ida – BC-NR Perínske rybníky (KE – okolie)
- 4b, Biokoridor regionálneho významu BC-R Lesný komplex Kodydom – Sokoliansky potok – BC-R Jakubov dvor (KE – okolie)

Biokoridory mestské regionálneho významu BK-R (M)

- I. Biokoridor regionálneho významu mestský – BC-R(M) Park v Barci – BC-R(M) Verejný cintorín- BC-R(M) Fakultná nemocnica Rastislavova ul. – BC-R(M) Komenského park, Park pred poliklinikou Sever – BC-R(M) Botanická záhrada UPJŠ a cintorín Rozália – BC-R(M) park Anička
- II. Biokoridor regionálneho významu mestský – BK-(M) Čičkovský potok - BC-R(M) Borovicový lesík nad Popradskou ul. – BC-R(M) Park na Žriedlovej ul. – BC-R(M) Mestský park – Mlynský náhon - Hornád
- III. Biokoridor regionálneho významu mestský – BC-(M) Botanická záhrada UPJŠ a cintorín Rozália – parkové úpravy na Terasé – BC-M jazierko na Hlinisku – BC-M Myslavský potok s brehovými porastmi.

V rámci riešeného celku katastrálnych území bolo vymedzených 39 miestnych biocentier, 67 miestnych biokoridorov a 49 interakčných prvkov. Identifikované boli tiež genofondové lokality (12 lokalít) a ekologicky významné segmenty (31 lokalít). Na území mesta Košice sa nachádza 1 mokraď regionálneho významu:

-Štrkovisko pri Krásnej nad Hornádom.

a 7 mokradí lokálneho (miestneho) významu.

Na území mesta Košice boli identifikované a v M-ÚSES opísané biotopy európskeho a národného významu.

Pre minimalizáciu vplyvu strategického dokumentu na záujmové územia ochrany prírody a krajiny sa odporúča prehodnotiť rozsahy funkčných plôch navrhovaných v územnom pláne, ktoré sú v kolízii s prvkami ÚSES a lokálnymi mokraďami.

Plánovanými rozvojovými činnosťami pri rešpektovaní vyššie uvedených odporúčaní nebudú poškodené prvky ÚSES-u a mokrade. Návrh územného plánu mesta využíva existujúce

biocentrá a biokoridory a dopĺňa ich o interakčné prvky miestneho významu , čím sa vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability a tým aj zachovanie pestrosti podmienok a foriem života. Za týmto účelom sa plánuje najmä druhovo vhodné doplnenie miestnych biokoridorov .

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Strategický dokument má pozitívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky a to najmä návrhom regulatívov , ktorých predmetom je uplatňovanie dokumentu Zásady ochrany Mestskej pamiatkovej rezervácie v Košiciach, zachovaním historicky vzniknutého verejného priestranstva mesta, rešpektovaním Mestskej pamiatkovej rezervácie a požiadaviek na ochranu pamiatkového fondu objektov zapísaných v ÚZPF – register nehnuteľných kultúrnych pamiatok. V zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojím konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu.

V riešení ÚPN-M je zohľadnená a rešpektovaná ochrana pamiatok a známych nálezísk .

Ostatné vplyvy sú bezvýznamné, alebo nie sú identifikované.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA , ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Do riešeného územia mesta Košice zasahuje Územie európskeho významu SKUEV0328 Stredné Pohornádie (Košice I k.ú. Čermel', Kavečany). Na jeho území platí 2. až 5. stupeň ochrany. Je súčasťou európskej siete chránených území NATURA 2000 z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu.

Do riešených k.ú. zasahujú tieto chránené vtáčie územia :

- Chránené vtáčie územie Volovské vrchy SKCHVÚ036 (Košice I – k.ú. Čermel', Kamenné, Kavečany)

Strategický dokument návrhom rozsahu priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch urbanizovaného územia nezasahuje do európskej sústavy chránených území NATURA 2000, a navrhovaným funkčným využitím územia nebudú atakované predmetné chránené územia.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu posudzovania v súlade s ustanoveniami zákona, pri ktorom sa zväzil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti a rozsahu ÚPN-M , úrovňou spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácii, výsledku verejného prerokovania a za súčasného stavu poznania

sa odporúča

schválenie strategického dokumentu „Územný plán mesta Košice" za dodržania podmienok uvedených v bode VI/3. tohto záverečného stanoviska s tým, že neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a vznesené požiadavky je potrebné zapracovať do územného plánu.

2. Odporúčaná variant

Strategický dokument „Územný plán mesta Košice – koncept riešenia“ je vypracovaný v dvoch variantoch. Variant „A“ – územný rozvoj mesta do roku 2035 pre cca 240 tisíc obyvateľov, a variant „B“ – územný rozvoj mesta do roku 2035 pre cca 300 tisíc obyvateľov. Oba varianty kladú dôraz na kvalitu funkčnej štruktúry a únosnú mieru intenzity využitia funkčných plôch v mestskom prostredí. V oboch variantoch sa navrhuje nová hranica zastavaného územia mesta.

Nulový variant predstavuje súčasný stav, kedy sa územný rozvoj mesta bude riadiť aj naďalej podľa záväznej časti ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov.

Z priebehu posudzovania strategického dokumentu, stanovísk predložených v priebehu posudzovania, rozsahu hodnotenia, verejného prerokovania a odborného posudku vyplynulo, že odporúča sa schváliť strategický dokument: „*Územný plán mesta Košice*“ **vo variante „B“**. Variant „B“ predstavuje menší zásah do doteraz neurbanizovaného prostredia, preto sa odporúča, resp. pri kombinácii oboch variantov vybrať z každého variantu to riešenie konkrétnej lokality, ktoré predstavuje menší zásah do prírodného prostredia, a celkove nemá negatívny vplyv na zložky životného prostredia.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých organizácií, orgánov štátnej správy, verejného prerokovania zámeru, odborného posudku sa odporúčajú zapracovať do Územného plánu obce Košice tieto pripomienky:

- Pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „Vyhláška č. 549/2007 Z. z.“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku sa neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení.
- V súvislosti so statickou dopravou, parkovacie miesta v zónach koncentrovanej zástavby riešiť formou parkovacích domov, formou podzemných garáží a pod objektmi stavieb.
- Parkovanie v pamiatkovej zóne riešiť v súlade s právnymi predpismi pamiatkového zákona.
- Vzhľadom na polohu a históriu mesta Košice nemožno vylúčiť pri výkopových prácach výskyt archeologických nálezov. Odporúča sa preto do ÚPN uviesť požiadavku monitoringu výskytu nálezov aj zo strany mesta pri stavebných prácach v riešenom území.
- V súvislosti s návrhom siete cyklistických trás a chodníkov, je potrebné zohľadniť konfiguráciu terénu.
- Pri návrhu rozvojových plôch v územiach ohrozenom záplavami navrhnuť pri vodných tokoch opatrenia v súlade so stanoviskom správcov tokov na ochranu dotknutých území s cieľom zabezpečenia adekvátnej protipovodňovej ochrany na návrhový prietok Q_{100} .
- Podmienky výstavby navrhovaných lokalít v záplavových územiach zapracovať aj do Záväznej časti ÚPN.
- Zachovať a doplniť brehové porasty zabezpečujúce zamedzeniu prehrievania vodných tokov a tým znižovaniu obsahu kyslíka a samočistiacich schopností tokov.
- Brehové porasty a sprievodnú vegetáciu vodných tokov riešiť po dohode so správcom vodných tokov, pričom je nevyhnutné zohľadňovať oprávnené požiadavky územne príslušnej organizácie ŠOP SR a správcu vodného toku.
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení.

- V nových lokalitách systémom delenej kanalizácie a prírode blízkymi opatreniami zadržať zrážkovú vodu v zastavanej časti mesta, vytvárať vodné plochy na zmiernenie následkov zmeny klímy v meste, využívať zachytenú zrážkovú vodu pre zlepšenie mikroklimy obytných zón.
- Postupne zväčšovať plochu zelene v intraviláne mesta.
- Pre minimalizáciu vplyvu strategického dokumentu na záujmové územia ochrany prírody a krajiny, prehodnotiť rozsahy navrhovaných funkčných plôch, ktoré sú v kolízii s prvkami ÚSES a lokálnymi mokrad'ami.
- Protipovodňovými opatreniami rešpektovať prvky kostry ÚSES.
- Vhodným spôsobom usmerňovať rozvojové aktivity v súvislosti so zachovaním všetkých významných biotopov územia, prípadne stanoviť podmienky obnovy po ich dočasnom narušení, alebo likvidácii okrajových častí.
- Zachovať a zveľaďovať vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny.
- Náhradné, alebo nové výsadby drevín realizovať s orientáciou na pôvodné (autochtónne), vyskytujúce sa v predmetnom území.
- Vysadiť ochrannú vegetáciu okolo rozvojových plôch výrobných a logistických aktivít a v okolí účelových komunikácií (vetrolamy, stromoradia).
- Odporúča sa rozšírenie oblastí označených ako „rekreačný priestor“.
- Chrániť poľnohospodársku pôdu pred eróziou realizáciou ochranných opatrení.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- V texte záväznej časti ÚPN „C.6.3 Pôda a horninové prostredie“ sa odporúča upraviť a spresniť regulatívy.
- V ďalšej etape vypracovania ÚPN-M rešpektovať opodstatnené pripomienky dotknutých orgánov, uvedené v kapitole III/6 tohto záverečného stanoviska.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice – koncept riešenia“ stanovísk účastníkov procesu posudzovania, rozsahu hodnotenia, odborného posudku a doložených podkladov. Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V priebehu posudzovania boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie.

Celkovo bolo doručené 24 písomných stanovísk dotknutých subjektov. Zhodnotením vplyvov nebolo preukázané zhoršenie stavu životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom. Realizáciou činnosti nedôjde k narušeniu ekologickej stability v predmetnom území. Previazanosťou urbanného priestoru mesta s okolitým prírodným priestorom, zachovaním prírodného prostredia v ktorom sa mesto nachádza ako aj citlivé doplnenie rozvoja pri minimalizovaní dopadov vytvára vhodný spôsob ďalšieho rozvoja mesta. Realizáciou investičných činností sa uskutoční celkové zhodnotenie záujmového územia s priaznivým vplyvom na obyvateľstvo.

5. Návrh monitoringu

Na základe zhodnotenia súčasného stavu dotknutého územia a identifikácie možných vplyvov na životné prostredie, bude potrebné zamerať sa na tieto aspekty :

- pravidelne kontrolovať a zamedzovať vzniku nelegálnych skládok odpadov v okolí mesta a pri vodných tokoch,
- vykonávať pravidelné meranie hlukových pomerov vo vonkajšom prostredí, v prípade nepriaznivých výsledkov vykonať protihlukové opatrenia,
- pravidelne sledovať kvantitu a kvalitu povrchových vôd,
- pravidelne sledovať kvalitu ovzdušia,
- systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu na ŽP a vyhodnocovať jeho účinnosť,
- zabezpečiť odborné porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na ŽP, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Environmentálne aspekty v správe o hodnotení sú zohľadnené na požadovanej úrovni. V súvislosti s plánovanou výstavbou bytových a rodinných domov, komunikácii, športovo-rekreačných zariadení, cyklistických a peších trás, dobudovaním adekvátnych kapacít občianskeho vybavenia sú plánované rozvojové aktivity v súlade s princípmi ochrany a tvorby životného prostredia sídelného útvaru. V správe o hodnotení sú primerane zohľadnené súčasné environmentálne problémy. Z hľadiska prevádzok je potrebné zohľadniť ich nezávadnosť k obvytlému prostrediu. Ohľadom zložiek životného prostredia správa podáva ucelený obraz o území a navrhovaných činnostiach rozvoja.

K správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie boli v stanoviskách uplatnené oprávnené požiadavky dotknutých orgánov a ostatných organizácií, ktoré budú zohľadnené v ďalšom stupni návrhu ÚPN-M Košice.

V rámci verejného prerokovania s verejnosťou a dotknutými orgánmi, organizáciami prítomní vystúpili v diskusii a v rámci oprávnených požiadaviek a konzultácií zniesli niekoľko pripomienok, ktoré sú uvedené v kapitole III.7. Vecne pripomienky budú zohľadnené v ďalšom stupni návrhu územného plánu.

Koncept riešenia ÚPN-M je spracovaný v dvoch variantoch. V porovnaní variantov s nulovým variantom, sa odporúča schváliť strategický dokument vo „Variante B“, ktorý je výhodnejší v riešení hospodárskeho rozvoja sídla v súlade s environmentálnymi požiadavkami.

Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI.5 vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek ŽP v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových aktivít v území.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a odst.5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods.8, § 12 ods.2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Na príslušný orgán boli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené nasledovné pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán mesta Košice – koncept riešenia“ :

► **Združenie domových samospráv** (list zo dňa 2.06.2018)

- k predstavenému strategickému dokumentu „Územný plán mesta Košice“ má nasledovné pripomienky, ktoré žiada zapracovať do záväznej časti územného plánu :

1. Žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5 -minútovej pešej dostupnosti od každého obývaného územia.

Poznámka posudzovateľa : ÚPN M KE nerieši rozmiestnenie zastávok.

2. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

Poznámka posudzovateľa : Niekde áno , ale nie všeobecne.

3. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto podmienok.

Pozn. posudzovateľa: Môže sa iba navrhovať , a nemá byť nad rámec ÚPD.

4. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods. 1 písm. g. zákona OPaK a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

Poznámka posudzovateľa : Požiadavka vyplýva zo zákona OPaK, nie je súčasťou ÚPD. Dokument MÚSES je spracovaný a implementovaný do konceptu ÚPN.

5. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods. 5 zákona OPaK povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru. Do záväznej časti územného plánu žiadame doplniť :

- a. **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak

z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.

Poznámka posudzovateľa : Text nemá charakter regulatívu, teda nemá zmysel ho začleňovať do záväznej časti.

- b. **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest – Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov – Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre – Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam – Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

Poznámka posudzovateľa : niečo z toho je uplatnené v koncepte ÚPN, niečo je nad podrobnosť ÚPN O.

- c. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výstavbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

Poznámka posudzovateľa : Časť návrhu možno aplikovať v riešení krajiny, časť nad rámec ÚPN O

- d. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

Poznámka posudzovateľa : Je v koncepte uplatnené v konkrétnych návrhoch.

- e. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí – Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest – Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

Poznámka posudzovateľa: Je v koncepte uplatnené v konkrétnych návrhoch.

6. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 4 ods. 4 až 5 zákona OPaK sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:

<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Poznámka posudzovateľa: Je to nad podrobnosť ÚPN O.

7. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

8. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber :
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou

Poznámka posudzovateľa: Nad podrobnosť ÚPN O.

9. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.) Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Poznámka posudzovateľa : Ako návrh je správny. V ďalšom stupni návrhu ÚPD je potrebné domyslieť mieru a formu regulatívu.

10. Výber stvárnení a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

Poznámka posudzovateľa: Je to nad podrobnosť ÚPN O.

Vzhľadom na uvedené požaduje, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „ÚPN mesta Košice“ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

Ďalej žiada zapracovanie jednotlivých bodov tohto vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiada v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky Združenie domových samospráv Bratislava slavik@samospravaydomov.org

► **Ing. Martin Ondera PhD.,** (list zo dňa 2.06.2018)

- v nadväznosti na oznámenie o zverejnení Konceptu nového územného plánu mesta na stránke mesta Košice www.kosice.sk dňa 12.4.2018, na jeho verejné prerokovanie dňa 16.5.2018 a informáciu, že verejnosť je oprávnená doručiť písomné pripomienky do 13.6.2018, žiada o zapracovanie nasl. pripomienok do predmetného dokumentu :

1. Vo výkrese „širšie vzťahy“, ktorý je súčasťou konceptu Územného plánu mesta Košice a ktorý je o.i. dostupný na adrese <https://gis.esluzbykosice.sk/mapa/uzemny-plan-koncept/?ly=pc%2Cad%2Cul%2Ca1&lyo=&c=-266985.35%3A-1233858.2&z=3>

sú oranžovou bodkovanou čiarou ohraničené oblasti tzv. „rekreačných priestorov“. Tieto ohraničené oblasti (napr. trojuholník s vrcholmi pri Košickej Belej, Vyšnom Klátove a na Prednej holici zahŕňajúci aj časť okolia Jahodnej alebo oblasť zahŕňajúca areál ZOO, časť Čermel'ského údolia a Bankov) však zd'aleka

nepokrývajú všetky územia, ktoré obyvatelia Košíc v súčasnosti využívajú na účel rekreácie. Aby bolo aj do budúcnosti zaručené, že nedôjde („v súlade s územným plánom“) k devastácii resp. zmene využitia uvedených vzácnych prírodných území na iný než rekreačný účel,

Poznámka posudzovateľa: vyznačenie vo výkr.č.1 nemá záväzný charakter, podstatné je to, čo je vo výkrese č. 2 a v definíciách záväznej časti

považujem za nevyhnutné zásadné rozšírenie oblastí označených ako „rekreačný priestor“ tak, aby tieto pokrývali celé územie Košického lesoparku. Ide predovšetkým o nasledovné územia:

- celé územie Furčianskeho lesoparku, *pozn. : nie je to lesopark*
- celé územie Ťahanovského lesoparku, *pozn. : nie je to lesopark*
- celé rekreačné územie Čermel'ského údolia, Bankova a Jahodnej tak, aby takýto rekreačný priestor tvoril jeden kompaktný celok (t.j. nie tak, ako je to v súčasnosti na výkrese „širšie vzťahy“, kde sú tieto oblasti oddelené a niektoré časti vôbec nie sú súčasťou rekreačného priestoru)
- všetky územia, ktorými prechádzajú turistické značené trasy

Táto pripomienka je zásadná.

Poznámka posudzovateľa: Vymedzenie lesoparku a vyznačenie rekreačných priestorov sa odporúča prehodnotiť.

2. V texte záväznej časti územného plánu je v sekcii „C.6.3 Pôda a horninové prostredie“ neopodstatnený rozdiel medzi variantmi A a B vo formulácii regulatívov riešiacich zákaz dobývania rádioaktívnych nerastov na území mesta- kým vo variante A (str. 25) je uvedený len regulatív:

- C.6.3.10 zákaz dobývania rádioaktívnych nerastov na území mesta Košice na základe vyjadrenia nesúhlasu obyvateľov dotknutej obce s dobývaním rádioaktívnych nerastov v miestnom referende v zmysle § 24a zákona č. 569/2007 Z. z. (geologický zákon v znení neskorších predpisov),

vo variante B (str. 71) sú uvedené dva regulatívy:

- C.6.3.9 rešpektovať zákaz dobývania rádioaktívnych nerastov na území mesta Košice na základe vyjadrenia nesúhlasu obyvateľov dotknutej obce s dobývaním rádioaktívnych nerastov v miestnom referende v zmysle §24a zákona č. 569/2007 Z. z. (geologický zákon v znení neskorších predpisov) kedy dotknutou obcou v tomto prípade je mesto Košice a vyžaduje sa vyjadrenie obyvateľov celého mesta
- C.6.3.10 rešpektovať zákaz dobývania rádioaktívnych nerastov na území mesta Košice na základe vyjadrenia nesúhlasu obyvateľov dotknutej obce s dobývaním rádioaktívnych nerastov v miestnom referende v zmysle § 30 ods. 6 písm. c) zákona č. 44/1988 Zb. (banský zákon v znení neskorších predpisov) kedy nesúhlasné stanovisko obcí je dôvodom na zamietnutie žiadosti o vydanie povolenia, ktoré vydáva MŽP SR.

Keďže zrejme neexistuje dôvod, kvôli ktorému by mala byť táto konkrétna problematika upravená inak vo variante A a inak vo variante B, navrhujem zjednotiť formulácie regulatívov v oboch variantoch použitím (mierne upraveného) textu zo záväznej časti variantu B nasledovne:

- **C.6.3.9 rešpektovať zákaz dobývania rádioaktívnych nerastov na území mesta Košice v súlade s § 24a zákona č. 569/2007 Z. z. (geologický zákon) v znení neskorších predpisov**
- **C.6.3.10 rešpektovať zákaz dobývania rádioaktívnych nerastov na území mesta Košice na základe neexistencie súhlasných stanovísk mesta Košice,**

bezprostredne susediacich obcí a Košického samosprávneho kraja, vydaných formou uznesení zastupiteľstiev v zmysle § 30 ods. 6 písm. b), c) a d) zákona č. 44/1988 Zb. (banský zákon) v znení neskorších predpisov

(Odôvodnenie zmien v texte uvedených regulatívov vid' nižšie).

Táto pripomienka je zásadná.

Poznámka posudzovateľa: Znenie regulatívu zakazujúceho ťažbu a spracovanie uránu je potrebné v rámci ďalšieho stupňa návrhu ÚPN domyslieť a spresniť aj podľa vyjadrení iných subjektov.

Odôvodnenie jednotlivých pripomienok:

1. Košický lesopark (a to predovšetkým oblasti Čermel'ského údolia, Alpinky, Bankova, Jahodnej, Prednej holice – Lajošky, Kojšovskej hole, Kavečian, ale aj Furčianskeho a Ťahanovského lesa a Zeleného dvora) patria k najvýznamnejším rekreačným lokalitám pre obyvateľov mesta už dlhé roky.

Viaceré z nich sú však v posledných rokoch opakovane vystavované ohrozeniu možnou zmenou ich využitia na iný než rekreačný účel, ako napr. na priemyselnú činnosť, prípadne výstavbu (ako konkrétne príklady je možné uviesť hroziacu devastáciu rekreačnej lokality Jahodná banskou činnosťou- ťažbou a spracovaním uránu – alebo snahy o odpredaj resp. zámenu Ťahanovského lesa, následný výrub jeho časti priliehajúcej k diaľničnému privádzacu z Prešova a výstavbu obchodno- zábavného centra).

Zároveň vo viacerých oblastiach Košického lesoparku bola realizovaná necitlivá hospodárska ťažba dreva, ktorý by v lesoch osobitného určenia (na rozdiel od hospodárskych lesov) nemala byť realizovaná (resp. aspoň nie v takom rozsahu).

Z vyššie uvedených dôvodov je nevyhnutné, aby bolo celé územie Košického lesoparku určené územným plánom primárne na rekreáciu a aby všetky ostatné nerekrečné činnosti boli v maximálne možnej miere obmedzené. Navrhovaný koncept územného plánu to plne nezabezpečuje – mnou navrhované zmeny majú za cieľ to napraviť.

2. Navrhované zmeny textu regulatívov pre zákaz dobývania rádioaktívnych nerastov na území mesta Košice sú spresnením pôvodných formulácií z variantu B v zmysle platného znenia príslušných zákonov, tzn. Zákona č. 569/2007 Z. z. (geologický zákon) a zákona č. 44/1988 Zb. (banský zákon).

V zmysle § 24a geologického zákona „Dobývanie rádioaktívnych nerastov je zakázané, okrem prípadu, ak obyvatelia každej dotknutej obce v miestnom referende vyslovia s dobývaním rádioaktívnych nerastov súhlas.“ – ide o všeobecný zákaz, platný na celom území Slovenska, ktorý pripúšťa výnimku len v prípade, ak obyvatelia každej dotknutej obce (v tomto prípade mesta Košice) vyslovia s dobývaním súhlas v miestnom referende. Pôvodná formulácia regulatívu C.6.3.9 je nepresná, keďže naznačuje, že obyvatelia musia v miestnom referende explicitne vysloviť nesúhlas, hoci zákon požaduje len nevyslovenie súhlasu – tzn. I v prípade neplatnosti referenda, napr. z dôvodu nedostatočnej účasti, zostáva zákaz dobývania rádioaktívnych nerastov naďalej v platnosti! Mnou navrhnutý text regulatívu C.6.3.9 uvedenú nepresnosť odstraňuje a zároveň znenie regulatívu zjednodušuje.

V zmysle § 30 ods. 5 banského zákona (ktorý by sa ale mohol uplatniť len v prípade vyslovenia explicitného súhlasu obyvateľov v miestnom referende, vid' vyššie) „Na použitie technológií pri otváraní, príprave, dobývaní, úprave a zušľacht'ovaní rádioaktívnych nerastov a pri likvidácii a sanácii banských diel spojených s dobývaním

rádioaktívnych nerastov je nevyhnutné povolenie Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.“ A v zmysle § 30 ods. 6 písm. b), c), d) banského zákona: „Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky žiadosť o vydanie povolenia zamietne, ak žiadateľ k predmetnej žiadosti nepriloží nasledovné prílohy: b) súhlasné stanovisko obce (...), c) súhlasné stanovisko obcí bezprostredne susediacich s obcou uvedenou v písme b) tohto odseku, d) súhlasné stanovisko vyššieho územného celku (samosprávneho kraja), v územnom obvode ktorého sa obce uvedené v písmenách b) a c)“ – v súčasnosti neexistujú takéto súhlasné stanoviská ani v prípade mesta Košice, ani v prípade susediacich obcí a ani v prípade Košického samosprávneho kraja. Mnou navrhnutý text regulatívu C.6.3.10 vyžaduje rešpektovanie zákazu dobývania rádioaktívnych nerastov z dôvodu absencie súhlasov zastupiteľstiev dotknutých samospráv.

Explicitné uvedenie regulatívov zakazujúcich dobývanie rádioaktívnych nerastov na území mesta Košice je nevyhnutné aj v nadväznosti na viaceré platné uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach (napr. uznesenie č. 710/2013) a uznesenia zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja (napr. uznesenia č. 563/2013 a č. 91/2014), ktoré vyjadrujú nesúhlas s dobývaním rádioaktívnych nerastov a žiadajú o zapracovanie explicitného zákazu v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Rovnaká požiadavka vyplýva aj z textu strategického dokumentu Program rozvoja mesta Košice na roky 2015-2020 s výhľadom do roku 2025, v ktorom je uvedený konkrétny cieľ „Zabránenie znehodnoteniu kvality životného prostredia rizikovými priemyselnými činnosťami s dôrazom na zamedzenie ťažby uránu v lokalite Jahodná“.

► **JUDr. Helena Burešová a spol.** (list zo dňa 8.06.2018)

- v stanovisku k návrhu územného plánu pre lokalitu „Na výslní“, k.ú. Severné mesto ako podieloví spoluvlastníci parc. č. 6684 o výmere 6690 m², trvalé trávne porasty sa vyjadrujú, že predmetná parcela nie je zahrnutá do plánovanej zástavby lokality „Na výslní“ rodinnými domami s infraštruktúrou. Ďalej žiadajú, aby parc.č.6684, ako aj k nej príslušné parcely (6683 až 6694) boli zahrnuté do územného plánu lokality „Na výslní“ a schválené ako parcely určené na zástavbu rodinnými domami a infraštruktúrou.

Ako dôvod sa uvádza, že parcela č. 6684 bola pôvodne zapísaná v pozemkovej knihe, vložke č.4100 ako parcela č.11184, lúka na Hradovej o výmere 2877 m² a parcela č.11185 roľa na Hradovej o výmere 3618 m². Naši predkovia ju užívali od r.1908 na poľnohospodárske účely. Naši rodičia a neskôr aj my ako dedičia, sme ju užívali na pestovanie ovocia, zeleniny a viniča. Na tejto našej parcele sa nikdy predtým nevyskytovali a ani v súčasnom období nevyskytujú žiadne chránené rastliny patriace do chráneného územia.

Poznámka posudzovateľa: Jedná sa o parcely tesne pod lesom na Hradovej. V ďalšom je potrebné sa zamerať na požiadavky ochrany prírody.

► **Mgr. Cirbesová Miriam** (vyplnený formulár s prílohami pre pripomienkovanie Konceptu Územného plánu mesta Košice, zverejnený na pripomienkovanie 12.04.2018)

- pripomienka sa týka parc. KN „C“ č.1731/14, k.ú. Myslava Variantu „A“ a Variantu „B“ (Doplniť a zapracovať UŠ Myslava – Kopa, Ing. arch. Šimkom 12/2012, zadaná mestom Košice).

Téma pripomienky sa týka rozvojového územia, hlavne – prevažne rodinné domy, zapracovania navrhovanej cesty s projektom, neplánovať tam žiadnu zeleň, len ako územie v červenej farbe.

Text pripomienky:

- UŠ Myslava – Kopa, vypr. Ing. arch. Šimkom, 12/2012
- Geologický prieskum lokality vhodnosti na RD
- Realizačný projekt cesty s výškopisom s chodníkmi a na uloženie inž. sietí p. Andrášim Jánom

- Žiadosť o zapracovanie 9.09.2015 podmienok na UHA Košice

Poznámka posudzovateľa: Parcela na Kope – vo var. B mimo návrhu, vo var. A bytové domy.

► **Ing. Varga Štefan** (vyplnený formulár s prílohami pre pripomienkovanie Konceptu Územného plánu mesta Košice, zverejnený na pripomienkovanie 12.04.2018)

- pripomienka sa týka parc. KN „C“ č. 1731/15 , k.ú. Myslava Variantu „A“ a Variantu „B“ (Doplniť a zapracovať UŠ Myslava – Kopa , Ing. arch. Šimkom 12/2012, zadaná mestom Košice).

Téma pripomienky sa týka rozvojového územia, hlavne – prevažne rodinné domy, zapracovania navrhovanej cesty s projektom , neplánovať tam žiadnu zeleň, len ako územie v červenej farbe.

Text pripomienky :

- UŠ Myslava – Kopa, vypr. Ing. arch. Šimkom, 12/2012
- Geologický prieskum lokality vhodnosti na RD
- Realizačný projekt cesty s výškopisom s chodníkmi a na uloženie inž. sietí p. Andrášim Jánom
- Žiadosť o zapracovanie 9.09.2015 podmienok na UHA Košice

Poznámka posudzovateľa: Parcela na Kope – vo var. B mimo návrhu, vo var. A bytové domy.

► **Ing. Varga Štefan** (vyplnený formulár s prílohami pre pripomienkovanie Konceptu Územného plánu mesta Košice, zverejnený na pripomienkovanie 12.04.2018)

- pripomienka sa týka parc. KN „E“ č.666/1,7,8, 554/502, 553/500, k.ú. Barca Variantu „A“ a Variantu „B“ (Zapracovať požiadavky moje na podnikanie).

Téma pripomienky sa týka rozvojového územia, rodinné domy, cesty-realizačný projekt, občianska vybavenosť, priemysel-fahký, nehluché prevádzky, žiadna zeleň verejná, ihriská, záhradné domčeky nie na celoročné bývanie.

V texte pripomienky je uvedené :

- Zapracovať všetky moje pripomienky
- Zapracovať už zapísanú cestu v KN ako prepájaciu komunikáciu k novému cintorínu.

Poznámka posudzovateľa: Niektoré z uvedených parciel nie sú identifikovateľné.

► **Milan Dobrota** (vyplnený formulár s prílohami pre pripomienkovanie Konceptu Územného plánu mesta Košice, zverejnený na pripomienkovanie 12.04.2018)

- pripomienka sa týka Variantu „A“ a Variantu „B“ (Doplniť a zapracovať UŠ Myslava – Kopa, Ing. arch. Šimko).

Téma pripomienky sa týka rozvojového územia , prevažne rodinné domy , zapracovať navrhovanú cestu s projektom, neplánovať tam žiadnu zeleň , len ako zastavané územie v čiernej farbe.

V texte pripomienky je uvedené :

Prosím zapracovať Urbanistickú štúdiu Myslava – Na Kope vypracovanú Ing. arch. Šimkom 12.12.2012 zadanú mestom Košice.

Poznámka posudzovateľa: Závisí od stavu prípravy investície.

Vyjadrenie posudzovateľa k uvedeným pripomienkam, bod VI/7. k strategickému dokumentu „Územný plán mesta Košice – koncept riešenia “

- v ďalšom stupni návrhu územnoplánovacej dokumentácie sa odporúča rešpektovať oprávnené pripomienky organizácie Združenie domových samospráv.

- vecné pripomienky Ing. Martina Onderu , PhD. , ktoré sú náležité odôvodnené sa odporúča zohľadniť. Rozšírenie rekreačných priestorov v súlade s ochranou vzácnych biotopov je v zhode s požiadavkami trvale udržateľného rozvoja územného celku. Taktiež je potrebné vymedziť regulatívy v súvislosti so zákazom dobývania rádioaktívnych nerastov na území mesta Košice.

- požadovaný zásah do lokality (podľa stanoviska JUDr. Heleny Burešovej a spol. k návrhu ÚPN pre lokalitu „Na výslni“ ohľadom pozemkov, ktoré nie sú zahrnuté do plánovanej zástavby pre rodinné domy a infraštruktúra v k.ú. Severné mesto) môže byť len v prípade súhlasných stanovísk orgánov ochrany prírody a krajiny a ostatných dotknutých orgánov.
- vyplnené formuláre s prílohami pre pripomienkovanie Konceptu ÚPN mesta Košice žiadateľov: Mgr. Cirbesová, Ing. Varga, a p. Dobrota v súvislosti s požadovanou výstavbou prehodnotiť na základe urbanistickej štúdie Myslava – Kopa, geologického prieskumu lokality a ďalších potrebných príloh v súlade s udržiateľným rozvojom územia a pripomienkami uvedenými v bode VI/3. tohto záverečného stanoviska.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Košice
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Komenského 52, 041 26 Košice
Ing. Petronela Sedláková

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach
Ipeľská 1, 040 11 Košice
MUDr. Zuzana Dietzová, PhD.
vedúca odboru hygieny životného prostredia a zdravia

na základe odborného posudku, ktorý vypracoval spracovateľ posudku Ing. Pavol Gurbaľ

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
Odbor starostlivosti o životné prostredie
JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Košiciach dňa 17.01.2019