



Naše číslo: MK/A/2019/15852-4
V Košiciach, 15. 07. 2019
Vybavuje: J. Prokopčáková

MESTO KOŠICE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým podľa § 69 stavebného zákona

predlžuje

platnosť stavebného povolenia pre stavbu **Administratívna budova a sklady** v skladbe stavebného objektu **SO 04 – Spevnené plochy**, na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 1085/14, 1085/15, 1085/16, 1093/1 a 1093/3 v katastrálnom území Poľov, ktoré bolo vydané tunajším úradom pod č. A/2015/12042-11 zo dňa 16.07.2015 a právoplatnosť nadobudlo dňa 21.08.2015. Stavebné povolenie bolo predĺžené v zmysle rozhodnutia č. MK/A/2017/17318-5 zo dňa 26.09.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.11.2017,

stavebníkovi: **Bagrovia s.r.o.**
Hraničná č. 2
040 17 Košice

IČO: 45 473 625

na dobu do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia a súčasne **mení** podmienku stavebného povolenia č. 5, kde je určený termín dokončenia stavby nasledovne: **Stavba bude dokončená najneskôr do konca júla 2021**. Ostatné podmienky citovaného stavebného povolenia ostávajú nezmenené a v platnosti v celom rozsahu.

Pri podaní žiadosti o predĺžení platnosti stavebného povolenia a termínu dokončenia stavby bol vybraný správny poplatok vo výške 100,00 eur podľa položky 60a písm. a) bod 1. sadzovníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (príjmovým pokladničným dokladom č. 4111191862 zo dňa 19.06.2019.

ODÔVODNENIE

Stavebník **Bagrovia s.r.o., Hraničná č. 2, 040 17 Košice, IČO: 45 473 625**, podal dňa 19.06.2019 (listom bez čísla zo dňa 19.06.2019) na tunajší úrad Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia a termínu dokončenia stavby „**Administratívna budova a sklady**“ v skladbe stavebného objektu **SO 04 – Spevnené plochy**, ktoré bolo vydané tunajším úradom pod č. A/2015/12042-11 zo dňa 16.07.2015 a právoplatnosť nadobudlo dňa 21.08.2015. Stavebné povolenie bolo predĺžené v zmysle rozhodnutia č. MK/A/2017/17318-5 zo dňa 26.09.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.11.2017. Dňom podania žiadosti sa začalo konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia a termínu dokončenia stavby.

Stavebník svoju žiadosť odôvodnil dočasnými zmenami v investíciách, ktoré sa nepredpokladali.

Tunajší úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie konania o predĺžení platnosti predmetného stavebného povolenia a termínu dokončenia stavby listom č. MK/A/2019/15852-2 zo dňa 20.06.2019 a pretože žiadosť spolu s pôvodnou dokumentáciou stavby poskytujú dostatočný podklad na posúdenie, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky k predĺženiu platnosti stavebného povolenia. Stavebný úrad v konaní zistil, že so stavbou nebolo ešte začaté, podmienky a predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené a stanoviská dotknutých orgánov zostali v platnosti. Na základe hore uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mesto Košice, špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Košice a na MČ Košice – Poľov. Zároveň bude zverejnené na internetovej stránke mesta Košice (www.kosice.sk).



Ing. Marta Makšinová

vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové komunikácie

Rozhodnutie sa doručí

– účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. BAGROVIA s.r.o., Hraničná 2, 04017 Košice – *stavebník*
2. Ing. Vladimír Vydra, Ardyvform, CBC Žriedlova 11/I.posch., 040 01 Košice - *projektant*
3. MČ Košice – Poľov, Dolina 2, 040 15 Košice
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom)
5. **Ostatní účastníci konania** – osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Na vedomie (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

dotknuté orgány:

6. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, MMK, Odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, (ref. ÚHA)
7. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 04011 Košice, MMK, Odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, (ref. stavebného úradu – pracovisko Košice – Západ)
8. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, MMK, Odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, (ref. dopravy a CSO)
9. KR PZ v Košiciach – KDI Košice, Kuzmányho 8, 040 81 Košice
10. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 041 26 Košice (ŠSOH, ŠSOPaK, ŠVS)
11. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, oddelenie civilne ochrany a krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
13. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice
14. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
16. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Bratislava, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
17. Ministerstvo dopravy, výstavby a reg. Rozvoja SR, odbor cestnej dopravy, Nám. Slobody č. 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
18. Dopravný úrad SR, sekcia navigačných služieb a letísk, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
20. VVS, a.s. Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
21. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
22. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na vedomie – (nemá účinky doručenia)

23. BAGROVIA s.r.o., Hraničná 2, 04017 Košice – *stavebník*
24. Ing. Vladimír Vydra, Ardyvform, CBC Žriedlova 11/I.posch., 040 01 Košice – *projektant*
25. MČ Košice – Poľov, Dolina 2, 040 15 Košice
26. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom)

Verejná vyhláška vyvesená od: 19.07.2019 do: 02.08.2019

Zvesená: 05.08.2019