



RE773732345SK



MESTO KOŠICE

MK/A/2020/06570-06/II/VIR
Košice, 9. január 2020

ROZHODNUTIE

Mesto - Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov,

po preskúmaní žiadosti spoločnosti BAGROVIA, s.r.o., Hraničná č.2, Košice v súlade s ust. § 67 a 69 stavebného zákona vo veci predĺženia platnosti stavebného povolenia vydaného Mestom Košice, pracoviskom Košice – Západ pod č. A/2015/12287-10/II/FIL dňa 2. novembra 2015 (ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím MK/A/2017/21543-4/II/FIL dňa 6. decembra 2017),

podľa ust. § 69 stavebného zákona a ust. § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov

predlžuje platnosť

uvedeného stavebného povolenia pre stavbu s názvom : „*Administratívna budova a sklady*“
s objektovou skladbou : SO 01 Administratívna budova

SO 02 Sklad I

SO 03 Sklad II

SO 07 Oplotenie

SO 08 Prípojka NN

SO 10 Prípojka plynu

objekty zariadenia staveniska – kancelárie, soc. zariadenie a sklady

na pozemkoch parc. KN-C č. 1085/14, 185/15, 1085/16, 1093/1, 1093/3, 959/9, kat. územie Poľov a parc. KN-E č. 437/501, kat. územie Poľov, **na dobu dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**

stavebníkovi : **BAGROVIA, s.r.o., Hraničná č. 2, 040 17 Košice (IČO : 45 473 625).**

Predmetom stavby podľa stavebného povolenia a projektovej dokumentácie stavby je výstavba administratívnej budovy sídla firmy, s predajňou a kancelárskymi priestormi a skladovými halami za účelom zlepšenia prevádzkových a pracovných podmienok a zabezpečenia skladovanie radlíc, lyžíc a iných komponentov ťažkých pracovných strojov.

Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad v súlade s ust. § 66 stavebného zákona v spojení s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. tieto podmienky :

1. Stavebník je povinný do termínu ukončenia stavby preukázať zmenou stavby pred dokončením splnenie podmienky ust. § 5 vyhlášky č. 364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Mesta Košice, pracoviskom Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, pod č. A/2015/12287 – 10/II/FIL dňa 29.09.2015 ostávajú primerane v platnosti.

V zmysle ust. § 70 stavebného zákona je toto rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 16. októbra 2019 podal stavebník - spoločnosť BAGROVIA, s.r.o., Hraničná č.2, Košice na tunajšom úrade žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného tunajším stavebným úradom – Mestom Košice, pracoviskom Košice – Západ, Tr. SNP č.48/A, Košice pod č. A/2015/12287-10/II/FIL dňa 2. novembra 2015 a ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím MK/A/2017/21543-4/II/FIL dňa 6. decembra 2017. Predmetným stavebným povolením bolo povolené uskutočnenie stavby s názvom : „*Administratívna budova a sklady*“ na pozemkoch parc. č. 1085/14, 185/15, 1085/16, 1093/1, 1093/3, 959/9 registra „C“ a 437/501 registra „E“ kat. územie Poľov.

Predmetom stavby je uskutočnenie dvojpodlažnej administratívnej budovy sídla spoločnosti s predajňou a kanceláriami a skladové haly I. a II. pre skladovanie radlíc, lyžíc a iných komponentov ťažkých pracovných strojov. Areál bude situovaný severne od komunikácie III. triedy č. 3402 spájajúcej MČ Košice- Poľov s rýchlostnou komunikáciou R2 a bude napojený novým vjazdom z uvedenej komunikácie III. triedy. Administratívna budova je navrhovaná ako dvojpodlažný objekt kubusového tvaru s plochou strechou, skladové priestory s pôdorysom tvaru „L“ budú halového typu s miernou sedlovou strechou. Statická doprava bude zabezpečená prostredníctvom 14 parkovacích miest, z toho jedno miesto pre osobu s obmedzenou schopnosťou pohybu. Stavba bude napojená prípojkami elektrickou, plynovou, kanalizačnou na verejné inžinierske siete. Voda bude odoberaná vodovodnou prípojkou z vlastnej studne. Vykurovanie stavby bude teplovodné. Zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev TUV bude plynový kondenzačný kotol.

Po preskúmaní predloženej žiadosti, jej doplnení a uhradení správneho poplatku na základe výzvy tunajšieho stavebného úradu zo dňa 31. októbra 2019 tunajší úrad zistil, že žiadosť spĺňa náležitosti podľa ust. stavebného zákona a na základe toho listom č. MK/A/2019/21810-03/II/VIR zo dňa 21. novembra 2019 oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Konajúc podľa ust. § 69 stavebného zákona a v súlade s ust. § 61 ods. 2 a 3 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú tunajšiemu úradu dobre známe pomery stavby. Súčasne bola stavebným úradom účastníkom konania stanovená lehota 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok k prejednávanej veci. V uvedenej lehote neboli zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k veci konania.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 69 stavebného zákona a ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť v správnom konaní, pričom zistil, že so stavbou k dnešnému dňu začaté nebolo, zároveň že predpoklady, za

ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov.

Súčasne stavebný úrad vzhľadom na povahu stavby a predpokladanú dobu jej realizácie zaviazal stavebníka do termínu ukončenia stavby preukázať zmenou stavby pred dokončením splnenie podmienky ust. § 5 vyhlášky č.364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedeného stavebný úrad posúdil, že v rámci konania neboli zistené žiadne nové skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na pôvodné stavebné povolenie, resp. jeho podmienky, preto vyhovel žiadosti stavebníka tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa doručenia na tunajšom úrade - Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške 100,- eur bol stanovený podľa položky č.60a písm. "a1" zákona NR SR č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v platnom znení.

V súlade s ust. § 69 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto stavebné povolenie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu a to v mieste sídla tunajšieho stavebného úradu na Triede SNP č. 48/A, Košice a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk.

Rozhodnutie sa doručí :

1. BAGROVIA, s.r.o., Hraničná č.2, 040 17 Košice
2. Roboko, s.r.o., Ing. Róbert Kolesár, PhD., Hroncova č.1, 040 01 Košice
3. Mesto Košice, Trieda SNP č.48/A, 040 11 Košice
4. Mestská časť Košice – Poľov, Dolina č.2, 040 15 Košice
5. ostatní účastníci konania – vlastníci pozemkov na ktorých je navrhovaná predmetná stavba a vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb, ktorých vlastnícke, alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté