

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

RF24818466SK



odbor starostlivosti o životné prostredie

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Komenského č. 52, 041 26 Košice

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KE-OSZP3-2020/046839

Ing. Tesarčíková/klapka 327

20.10.2020

Vec

„Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“

- oznámenie o strategickom dokumente

Obstarávateľ strategického dokumentu – Mesto Košice, v zastúpení primátorom Ing. Jaroslavom Polačekom, primátorom, predložil Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 19.10.2020 Oznámenie o strategickom dokumente (ďalej len „oznámenie“) „Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“, ktoré Vám **ako schvaľujúcemu orgánu** podľa § 6 ods. 2 písm. b) zákona a **dotknutej obci** podľa § 6 ods. 2 písm. c) zákona zasielame.

Oznámenie o strategickom dokumente je zverejnené na internetovej stránke MŽP SR : <http://www.enviroportal.sk/sk/eia>

Žiadame Vás, aby ste podľa § 6 ods. 5 zákona, ako dotknutá obec, informovali do 3 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie musí byť verejnosti sprístupnené najmenej po **dobu 14 dní** od jeho doručenia.

Vaše písomné stanovisko k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona prosíme doručiť na adresu: Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice, **najneskôr do 15 dní** od jeho doručenia, ako aj na mailovú adresu : [zuzana.tesarcikova@minv.sk](mailto:zuzana.tesarcikova@minv.sk). Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu príslušného orgánu **do 15 dní** odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené podľa ods. 5.

OKRESNÝ  
ÚRAD  
KOŠICE

Telefón

+421/55/6001 320

Fax

E-mail

oszp@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice>

IČO

00151866



## Oznámenie

o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Košice

2. Identifikačné číslo:

IČO: 00691135

3. Adresa sídla:

Magistrát mesta Košice Trieda SNP č. 48/A, Košice 040 11

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Jaroslav Polaček, primátor, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, tel. 055/64 19 111, e-mail: magistrat@kosice.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby:

Ing. arch. Miroslav Rohal, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, Humenné, tel.: 0905 656913, e-mail: rohal.miroslav69@gmail.com - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 269.

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020 (ďalej ÚPN HSA Košice ZaD č. 17/2020)

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce (mesta) v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) - Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom – územný plán mesta nad 2000 obyvateľov.

3. Hlavné ciele:

Vypracovať územno-plánovacia dokumentáciu na reguláciu zástavby vymedzeného územia. Cieľom obstarania strategického dokumentu "Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020" je spoločenská dohoda mesta Košice s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými právnickými osobami, s dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými mestskými časťami a s verejnosťou o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch vo vymedzených lokalitách uvedených v bode 4.

4. Obsah (osnova):

Obsah územnoplánovacej dokumentácie ÚPN HSA Košice ZaD č. 17/2020 vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a rieši nasledovné lokality:

**Zmena č. 139 MČ Košice – Sever - lokalita Suchodolinská v k.ú. Čermel'**  
(Zmena funkcie ex. les na navrhovanú malopodlažnú zástavbu)





**Zmena č. 140** MČ Košice - Poľov - lokalita Pažiť v k.ú. Poľov  
(Pri príprave ÚPN-Z Poľov sa preukázala potreba korekcie hranice funkčnej plochy v severnej časti a zmena viacpodlažnej obytnej zástavby na malopodlažnú obytnú zástavbu)

**Zmena č. 141** MČ Košice - Staré mesto - lokalita Kasárne Moyzesova v k.ú. Stredné mesto  
(Vyhodenie regulačného listu pre lokalitu Kasárne Moyzesova ulica Kuzmányho, Poštová)

**Zmena č. 142** Mestská zeleň v celom ÚPN HSA Košice  
(Podrobnejšia špecifikácia výpočtu koeficientu zelene - textová časť ÚPN HSA Košice)

**Zmena č. 143** Regulácia parkovacích miest v celom ÚPN HSA Košice  
(Regulácia zriaďovania parkovacích miest - textová časť ÚPN HSA Košice)

**Zmena č. 144** MČ Košice - Košická Nová Ves - lokalita Heringeš - Pavlov hora v k.ú. Košická Nová Ves (Korekcia regulačného listu lokality Heringeš ZaD 2008).

**Zmena č. 145** MČ Košice – Nad Jazerom - lokalita Golianova - Pri Krásnej v k.ú. Jazero  
(Zmena trasovania navrhovaného vedenia VN)

**Zmena č. 146** MČ Košice - Barca - lokalita Europark v k.ú. Barca  
(Návrh novej regulačnej stanice plynu, korekcia regulačného listu - Europark Barca)

**Zmena č. 147** MČ Košice - Lorinčík - lokalita Lorinčík v k.ú. Lorinčík  
(Vyšpecifikovanie plôch verejnej zelene)

**Zmena č. 148** MČ Košice - Šebastovce - lokalita Šebastovce kríže v k.ú. Šebastovce  
(Lokalita kríže - požiadavka na zmenu komunikácie z rezervy na návrh)

**Zmena č. 149** Ochranné pásmo cintorínov v celom ÚPN HSA Košice  
(Ochranné pásma cintorínov)

**Zmena č. 150** MČ Košice - Krásna - lokalita Golianova - Slanecká v k.ú. Krásna  
(Zmena plochy skladov na plochu občianskej vybavenosti, resp. polyfunkciu skladov a občianskej vybavenosti)

**Zmena č. 151** MČ Košice - Barca - lokalita Bernátovce v k.ú. Barca  
(Zmena z plochy pôvodnej nezmenenej funkcie na plochu občianskej vybavenosti)

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Pri vypracovaní návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č. 17/2020 sa neuvažuje s variantnými riešeniami, nakoľko spôsob riešenia zadaných úloh je jednoznačne vymedzený v zadávacom dokumente a požadované zmeny si to svojou podstatou a rozsahom nevyžadujú.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania predmetnej dokumentácie bol stanovený nasledovne:



oznámenie o začatí obstarávania ÚPN HSA Košice ZaD č. 17/2020: **8/2020**  
oznámenie o strategickom dokumente ÚPN HSA Košice ZaD č. 17/2020: **8-9/2020**  
spracovanie návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č. 17/2020: **8-10/2020**  
prerokovanie návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č. 17/2020: **10-11/2020**  
spracovanie čistopisu ÚPN HSA Košice ZaD č. 17/2020: **11/2020**  
preskúmanie a schválenie: **11-12/2020 - 02/2020**

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní ÚPN HSA Košice ZaD č. 17/2020 sa bude vychádzať z:

- požiadaviek referátu ÚHA Košice
- požiadaviek MČ
- príslušných súvisiacich územnoplánovacích podkladov
- ÚPN regiónu košického kraja v znení zmien a doplnkov
- existujúceho platného ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov

Pri riešení ÚPN HSA Košice ZaD č. 17/2020 bude preskúmaná potreba priemetu aktualizovaných skutočností v dostupných relevantných krajských, regionálnych a lokálnych koncepciách a dokumentoch vzťahujúcich sa k riešenému územiu mesta Košice, ktoré boli použité pri spracovaní ÚPN HSA Košice, prípadne budú premietnuté nové územné súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja:

Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja (dopad na územie mesta Košice),

Program odpadového hospodárstva mesta Košice, R-ÚSES okresu Košice, Krajský environmentálny akčný plán, Krajská koncepcia starostlivosti o ŽP.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Košice (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie mestského zastupiteľstva Košice o schválení ÚPN HSA Košice ZaD č. 17/2020

Uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení doplnku k VZN mesta Košice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN HSA Košice

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ÚPN HSA Košice ZaD č. 17/2020 je platný územný plán (ÚPN HSA) Košice a zadávací dokument obstarávateľa a všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré obstarávateľ získal a vyhodnotil v rámci prípravných prác v súlade s §19b stavebného zákona.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ÚPN HSA Košice obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy ÚPN HSA Košice ZaD č. 17/2020 budú definované v etape spracovania návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č. 17/2020.

Praktickým výstupom bude dokumentácia ÚPN HSA Košice ZaD č. 17/2020 tvorby urbanizovaného, obytného prostredia a ochrany prírody pri rešpektovaní zásad trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupom návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č. 17/2020 sú zásady a regulatívy priestorového





Usporiadania a funkčného využitia plôch v riešených lokalitách.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územno-plánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na "zlepšenie resp. udržanie kvality životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja" (§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Priame a nepriame vplyvy na ŽP vyplývajúce z dokumentu môžu byť identifikované až v etape spracovania návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č. 17/2020, avšak vzhľadom na povahu požadovaných zmien sa dá usúdiť, že nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- bude súčasťou riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č. 17/2020 „Konceptia životného prostredia, tvorby a ochrany krajiny“.

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN HSA Košice ZaD č. 17/2020 tento dokument svojou podstatou vytvára predpoklady pre pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia mesta na realizáciu dopravnej, technickej, sociálnej infraštruktúry ako aj harmonického usporiadania a zastúpenia jednotlivých funkčných zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia a ekologickú stabilitu územia v predmetnej lokalite.

Strategicky dokument má významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, z dôvodu vytvorenia podmienok na ozdravenie obytného prostredia v riešených lokalitách

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Samotné dotknuté územie nezasahuje do žiadnych chránených území a ich ochranných pásiem vyčlenených v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z. z. V predmetných lokalitách platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle citovaného zákona t.j. stupeň s najnižšou územnou ochranou.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ale naopak dokumentácia spracuje v rámci návrhu trvalo udržateľného rozvoja riešeného územia aj stupeň a formu rozvoja urbanistickej činnosti v území vo vzťahu k stabilizácii a ochrane krajiny a prírody v riešenom území, ktorej sú uvedené jestvujúce chránené prvky súčasťou.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Katastrálne územie ÚPN HSA Košice ZaD č. 17/2020, ktoré je riešeným územím, sa nedotýka hraníc SR.

V riešenom území sa nenachádzajú prevádzky ani sa neprevádzajú činnosti, ktoré by ovplyvňovali kvalitu životného prostredia presahujúcu štátne hranice a v tomto štádiu prípravy prác na (ÚPN HSA Košice ZaD č. 17/2020 nie sú známe žiadne zámery majúce uvedený vplyv.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Dotknutá verejnosť je podľa § 3 zákona č. 24/2006 Za. v znení neskorších predpisov verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a splňujúca požiadavky ustanovené v tomto zákone má záujem na takom konaní

- obyvatelia mesta,
- fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovoprávne záujmy na území miestnej časti
- miestne občianske združenia,
- záujmové združenia,



- vlastníci regulovaných pozemkov.

## 2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány štátnej správy, právnické a fyzické osoby

1. Ministerstvo živ. prostredia SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa NM a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Ministerstvo vnútra SR, sekcia Verejná správa, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
4. Ministerstvo dopr. a výst. SR, Sekcia cestnej dopravy a poz. kom., Nám. slobody 6, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.25, 040 01 Košice
6. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody, vybraných zložiek ŽP a odvolacích konaniach kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad, Odb. starostl. o ŽP, Odd. štátnej správy vód a vybr. zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 040 22 Košice
9. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, sekcia pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
10. Okresný úrad, odb. starostl. o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OP; ŠVS; OO; OH), Komenského 52, Košice
11. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
12. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
13. Okresný úrad, Lesný a pozemkový odbor, Zádielska 1, 040 01 Košice
14. Obvodný banský úrad, Timonova 3, 040 01 Košice
15. Okresné riaditeľstvo H a ZZ Požiarnická 4, 04001 Košice
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipel'ská č. 1, 040 11 Košice
17. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Štefánikova 60, 041 50 Košice
18. Dopravný úrad, divíz. civilného letectva, divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
21. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Kukučínova 24, 040 01 Košice

Dotknuté krajské samosprávne orgány

22. Úrad KSK, Odbor RR a ÚP, Nám. Maratónu mieru č.1, 040 01 Košice

Dotknuté obce a miestne časti

23. Mesto Košice, magistrát mesta Košice, Trieda SNP 44/A 04001 Košice
24. MČ Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
25. MČ Košice - Poľov, Ulica Dolina 2, 040 15 Košice
26. MČ Košice - Staré mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
27. MČ Košice - Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice
28. MČ Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice
29. MČ Košice – Barca, Abovská 32, 040 17 Košice
30. MČ Košice – Lorinčík, Lorinčík 15, 040 11 Košice
31. MČ Košice – Šebastovce, Podbeľová 1, 040 17 Košice
32. MČ Košice – Sídliisko KVP (Grunt), Trieda KVP 1, 040 23 Košice
33. MČ Košice - Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice
34. MČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice
35. MČ Košice – Kavečany, Široká 17/A, 040 01 Košice
36. MČ Košice – Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice
37. MČ Košice – Šaca, Železiarská 9, 040 15 Košice
38. MČ Košice – Ťahanovce, Ťahanovská 28, 040 13 Košice
39. MČ Košice - Vyšné Opátske, Nižná úvrat' 25, 040 01 Košice

## 3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nebudú dotknuté susedné štáty.

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.

Grafická časť ÚPN HSA Košice ZaD č. 17/2020 na podklade statnej mapy odvodenej v m= 1:10000  
( - výrez z UPN HSA Košice; - priesvitka s návrhom Zmien a doplnkov funkčného využitia plôch





v riešených lokalitách )

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie ÚPN HSA Košice ZaD č. 17/2020 budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

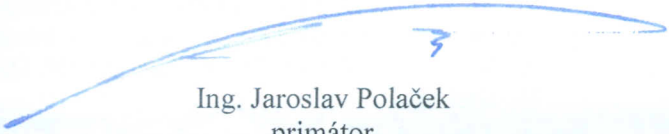
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia  
Košice, august 2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Miroslav Rohál', PROMIRON s.r.o., Ing. arch. Michal Sakal-Šega, Odd. Útvar hlavného architekta mesta Košice, spracovateľ strategického dokumentu ÚPN HSA Košice  
ZaD č. 17/2020

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa,  
pečiatka:



Ing. Jaroslav Polaček  
primátor

Príloha: Grafická príloha k oznámeniu

