

Územný plán hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice
Zmeny a doplnky č.19/2021

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Mesto Košice
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00691135
3. Adresa sídla:
Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 481A, 04011 Košice
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:
Ing. Jaroslav Polaček, primátor, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 481A, 04011 Košice
tel. 055/64 19 111; e-mail: magistrat@kosice.sk
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.424
Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov, tel. č. 0918381258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:
Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.19/2021
(ďalej ÚPN HSA Košice Z a D č.19/2021)
2. Charakter:
Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom – územný plán mesta nad 2000 obyvateľov
3. Hlavné ciele:
Cieľom obstarania strategického dokumentu „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.19/2021 “ je spoločenská dohoda mesta Košice s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými právnickými osobami, s dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými mestskými časťami a s verejnosťou o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch vo vymedzených lokalitách uvedených v bode 4
4. Obsah (osnova):
Návrh ÚPN HSA Košice Z a D č.19/2021 je spracovaný podľa obsahovej štruktúry územného plánu obce predpísanej vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a rieši nasledovné lokality:

lokality č.	Zmena č.	Mestská časť	Lokalita
1	153	Košice - Ťahanovce	Austrálska trieda
2	154	Košice - Sever	ul. Suchodolinská
3	155	Košice - Juh	ul. Jantárová
4	156	Košice - Barca	ul. Osloboditeľov
5	157	Košice - Sídliisko KVP	Karmelitánky
6	158	Košice - Sever	Na šajbe
7	159	Košice - Dargovských hrdinov	Uršulínky
8	160	Košice - Sídliisko KVP	ul. Moskovská
9	161	Košice - Sever	ul. Komenského
10	162	Košice - Šaca	ul. Buzinská
11	163	Košice - Krásna	ul. Opátska
12	164	Košice - Sever	Čermel'
13	165	Košice - Sever	Anička
14	166	Košice - Sídliisko KVP	Pri Drocárovom parku
15	167	Košice - Juh	ul. Dunajská
16	168	Košice - Staré mesto	MPR + OP
17	169	Košice - Kavečany	Vodojem
18	170	celé územie mesta	-
19	171	celé územie mesta	záhradkárske osady
20	172	nedefinovaná	nedefinovaná
21	173	Košice - Kavečany	Biofarma
22	174	Košice - Lorinčík	ul. Macáková
23	175	Košice - Sever	Bankov
24	176	Košice Dargovských hrdinov	ul. Herlianska
25	177	Košice - Barca	Letisko Košice
26	178	Košice - Nad jazerom, Krásna	-
27	179	Košice - Šaca	ul. Ku mlynu
28	180	Košice - Šaca	IBV Kaštieľ
29	181	Košice - Barca	Elektrostanica
30	182	Košice - Šaca	Útulok pre psov
31	183	Košice - Sever	Anička
32	184	Košice - Barca	ul. Barčianska
33	185	Košice - Sever	ul. Slovenská

Zmena č. 153 – MČ Košice – Ťahanovce – lokalita Austrálska Trieda - Na parcele KN-E č. 10777/1

Ide o požiadavku zmeny funkcie plochy nachádzajúcej sa na severnom okraji zastavaného územia medzi oblúkom cesty Austrálska - z východu, záhradami jestvujúcej zástavby - z juhu a korytom miestneho potoka - zo severozápadnej strany.

Pôvodné funkčné využitie v platnom ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov člení predmetnú plochu na 3 časti. Na časti plochy je navrhnutá polyfunkcia - obytná plocha viacpodlažnej zástavby a občianskeho vybavenia, časti plochy záhrady a časť v pôvodnej funkcii – krajinná zeleň, plochy lesov.

Navrhované nové funkčné využitie - plochy zotavenia a rekreácie

Zmena č. 154 – MČ Košice – Sever – lokalita ul. Suchodolinská - Na parcele KN-E č. 1104 k.ú. Čermel' zmeniť funkčné využitie pozemku z funkcie „Les“ – na „Obytné plochy málopodlažnej zástavby“

Zmena č. 155 – MČ Košice – Juh – lokalita ul. Jantárová – Zmena funkčného využitia plochy z pôvodnej funkcie „Polyfunkčná zástavba“ - zariadenia výroby, skladov a stavebnej výroby, mestského a nadmestského OV na novú funkciu „obytné plochy viacpodlažnej zástavby a mestského a nadmestského občianskeho vybavenia

Zmena č. 156 – MČ Košice – Barca – lokalita ul. Osloboditeľov - Na parcele KN-E číslo 10777/1

V danom priestore na ploche označenej v ÚPN HSA Košice bielou farbou (neriešená plocha) umiestniť funkčnú plochu mestského a nadmestského občianskeho vybavenia

Zmena č. 157 – MČ Košice – Sídliisko KVP – lokalita Karmelitánky - Zosúladienie skutkového stavu hraníc funkčných plôch s grafickým zadenovaním v ÚPN HSA Košice. Pozemok KNC číslo parcely 6946/215. Exaktný návrh vzájomne akceptovateľných regulatívov výstavby na pozemkoch okolo kláštora a stanovenie

podmienok pre dopravno-technické obsluženie územia, čím sa má dosiahnuť ochrana kontemplatívneho života sestier karmelitánok.

Zmena č. 158 – MČ Košice – Sever – lokalita Na šajbe - Korekcia pôvodného grafického značenia funkcie – obytné plochy malopodlažnej zástavby - stav, ktorý nezodpovedá skutkovému stavu, na grafickú značku obytné plochy malopodlažnej zástavby - návrh.

Zmena č. 159 – MČ Košice – Dargovských hrdinov – lokalita Uršulínky - Zmena funkčného využitia pozemku 1604/91 nachádzajúceho medzi Triedou – arm. gen. L. Svobodu a Prešovskou cestou z funkcie polyfunkčná zástavba verejnej zelene + nadmestského a mestského občianskeho vybavenia – vo východnej a strednej časti lokality - na funkciu polyfunkčná zástavba verejná zeleň + obytné plochy malopodlažnej zástavby a funkciu verejná zeleň v západnej časti lokality.
Súčasťou zmeny je aj zmena trasy navrhutej prepojovacej komunikácie Prešovská cesta a Trieda arm. gen. L. Svobodu.

Zmena č. 160 – MČ Košice – Sídliisko KVP – lokalita ul. Moskovská - Zmena funkčnej plochy zelene na polyfunkčnú plochu „Obytná plocha viacpodlažnej zástavby a zelene“

Zmena č. 161 – MČ Košice – Sever – lokalita ul. Komenského - Zmena funkčného využitia plochy z funkcie plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia na funkciu plocha verejnej zelene.

Zmena č. 162 – MČ Košice – Šaca – lokalita ul. Buzinská - Zmena plochy „Polyfunkčná zástavba verejnej zelene a občianskej vybavenosti na plochu polyfunkčná zástavba verejnej zelene a obytná plochy viacpodlažnej zástavby

Zmena č. 163 – MČ Košice – Krásna – lokalita ul. Opátska - preložka jestvujúcej trafostanice TS7 a prípojného vzdušného 22 kV VN vedenia do novej trasy vedenej v uliciach ul..Opátska a ul. Horná.

Zmena č. 164 – MČ Košice – Sever – lokalita Čermel' - zmena pôvodného funkčného využitia plochy záhradkárskej osady na novú funkciu – plocha zotavenia a rekreácie. Pozemky KNC č. 1959/1, 1961/1, 1965/1, 1969/11971. Podstatou zmeny je zosúladienie jestvujúceho stavu využívania územia na individuálnu rekreáciu s evidenciou funkčného využitia v dokumentácii UPN HSA mesta Košice.

Zmena č. 165– MČ Košice – Sever – lokalita Anička - zmena pôvodného funkčného využitia - plocha rezervy pre viacpodlažnú bytovú výstavbu, občianske vybavenie a šport na navrhované funkčné využitie pre návrh na funkciu obytné plochy viacpodlažnej zástavby, plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia, plochy športovorekreačného vyššieho vybavenia a plochy verejnej zelene

Zmena č. 166– MČ Košice – Sídliisko KVP – lokalita pri Drocárovom parku - presnejšie grafické zdokumentovanie plochy Drocárovho parku a zadefinovanie všeobecných regulatívov pre plochy jestvujúcej viacpodlažnej obytnej zástavby s cieľom stabilizovať jestvujúce hmotovo-priestorové pomery a funkčné využitie jednotlivých plôch.

Zmena č. 167– MČ Košice – Juh – lokalita ul. Dunajská (parcely KN_C č 569/1) - zmena funkčného využitia plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby na funkčné plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a obytné plochy viacpodlažnej zástavby

Zmena č. 168 – MČ Košice – Staré mesto – lokalita územie Mestskej pamiatkovej rezervácie a jej ochranného pásma - stanovenie podrobnejších stavebných regulatívov na území Mestskej pamiatkovej rezervácie (ďalej MPR) a jej ochranného pásma (ďalej OP)

Zmena č. 169 – MČ Košice – Kavečany – lokalita vodojem - zakreslenie plochy pozemku jestvujúceho vodojemu do výkresu č.3.

Vodojem je súčasťou sústavy vodojemov zásobujúcich územie mestskej časti Košice - Kavečany

Zmena č. 170 – Územie HSA Košice - definícia regulatívov na plochy s funkciou - obytné plochy viacpodlažnej zástavby – stav, vymedzenie spôsobu stavebných úprav, prestavby, nadstavby a dostavby všeobecne na plochách jestvujúcich sídlisk určených v dokumentácii ÚPN HSA Košice ako jestvujúci stav. Ide o rešpektovanie priestorového, hmotového a funkčného riešenia územia v stavebne uzatvorených lokalitách.

Zmena č. 171 – Územie HSA Košice – záhradkárske osady - definícia regulatívov na vymedzenie spôsobu funkčného využitia, stavebných úprav a stavebných zásahov na plochách určených v dokumentácii ÚPN HSA Košice ako záhradkárske lokality.

Zmena č. 172 – Úprava grafického značenia vo výkrese č. 7 Verejné dopravné vybavenie dokumentácie ÚPN HSA Košice – v predmetnom výkrese odstrániť v legende zo zberných komunikácii - popis A-1

Zmena č. 173 – Územie HSA Košice – Kavečany - lokalita Biofarma – na ploche pozemku KN-E č. 12230/15. Predmetom návrhu je zmena poľnohospodárskej pôdy na plochu intenzívnej rastlinnej veľkovýroby a živočíšnej výroby formou areálu biofarmy na pestovanie biopodín s prídruženými funkciami - agroturistiky, výroby a predaja bioproduktov (predajňa) salaš, stajňa a pod. s možnosťou výstavby objektov určených pre daný účel.

Zmena č. 174– MČ Košice – Lorinčík – lokalita ul. Macáková - Zmena časti-funkčnej plochy cintorína (parc. č. 263/1 KNC na funkciu „Obytné plochy málopodlažnej zástavby“

Zmena č. 175– MČ Košice - Sever - lokalita Bankov - priemet návrhu rozšírenia NN siete v miestnej časti do dokumentácie ÚPN HSA Košice.

V území sa navrhuje nová kiosková trafostanica 250kVA vrátane prípojného 22 kV vedenia na účel zásobovania jestvujúcej chatovej oblasti elektrickou energiou . Parcela 2256/1, 2270/3 k. ú. Čermel'.

Prípojné vedenie bude realizované ako odbočka z jestvujúceho VN vedenia č.221 formou podzemného kábla vedeného v súbahu s novým vodovodným vedením v zelenom páse jestvujúcich uličných priestorov ulíc a prístupovou komunikáciou k miestu budúcej TS na pozemku investora.

Zmena č. 176– MČ Košice - Dargovských hrdinov - lokalita ul. Herlianska - na ploche pozemkov 1588/1-5, 1588/7, 1589, 1590/37, 1719/11, 1720/2, ktorá je v platnej dokumentácii ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov vymedzená pre funkčné využitie ako plocha občianskej vybavenosti zmeniť jej funkciu polyfunkčná zástavba (obytné plochy viacpodlažnej zástavby, plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia)

Zmena č. 177– MČ Košice - Barca – lokalita Letisko Košice - Na ploche pozemkov 1588/1-5, 1588/7, 1589, 1590/37, 1719/11, 1720/2, zmeniť funkčné využitie navrhnuté v platnej dokumentácii ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov z funkcie „plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby“ na plochy dopravných zariadení, plochy plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia.

Zmena č. 178– MČ Košice-Nad Jazerom, Krásna – návrh prírodného rádu termálnej vody z vrtu v k. ú. Ďurďošík do teplárne TEKO v trase podľa ÚPN VÚC košický kraj v znení zmien a doplnkov

Zmena č. 179 – MČ Košice - Šaca – lokalita ul. Ku mlynu - Zmena funkčného využitia plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby na obytné plochy malopodlažnej zástavby.

Zmena č. 180 – Územie HSA Košice – Šaca - lokalita IBV Kaštieľ - Zmena plochy -zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby na funkciu obytné plochy málopodlažnej zástavby

Zmena č. 181 – MČ Košice - Barca - zapracovanie návrhu preložky 22 kV nadzemného vedenia č. V222 a navrhovanej blokovej TS 5 na parc. Č. 4628/30 .

Zmena č. 182 – MČ Košice-Šaca - Útulok pre psov - zapracovanie návrhu prípojného 22 kV vedenia a TS 100 kVA (úsek VN283/344- Nová TS).

Nová blokovaná kiosková TS, koncová je situovaná na pozemku 182/2 k. ú. Železiarne. Prípojné 22kv vedenie sa vypája z jestvujúceho nadzemného VN vedenia 283/344v bode A32 lokalite trasované je cez plochu poľnohospodárskej pôdy a pozdĺž cesty III. tr. Košice - Sokofany s ukončením v navrhovanej TS v areáli Útulku pre psov.

Zmena č. 183 – MČ Košice - Sever - lok. Anička - zrušenie jestvujúceho prípojného 22 kV nadzemného vedenia a jeho nahradenie podzemným 22 kV káblovým prípojným vedením do novej blokovej TS kVA na parcele č. 6651/3 k. ú. Košice

Nové vedenie je trasované v trase účelovej komunikácie pozdĺž Prírodného parku Anička. obchádza tenisový areál nábrežím Čermel'ského potoka a ústi do VNRS na pozemku tenisovej haly (parc. 6993/72) .

Zmena č. 184 – MČ Košice - Barca – lokalita ul. Barčianska - zapracovanie návrhu úpravy VN 22 kV vedenia č.V299. Úprava spočíva v zmene pôvodnej trasy Vzdušného 22 kV vedenia a jeho nahradenie podzemným vedením v novej trase vedúcej v uličných koridoroch ulíc Barčianska, Hraničná a Turnianska.

Zmena č. 185 – MČ Košice - Sever – lokalita ul. Slovenská - Zapracovanie návrhu preložky 22 kV vzdušného vedenia č. V222 a navrhovanej blokovej TS 5 na parc. Č. 4628/30

Zmena č. 186 – Územie HSA Košice – zapracovanie všeobecného regulatívu pre realizáciu, rekonštrukciu a prekládku zariadení elektrickej siete na území HSA Košice do Závaznej časti ÚPN HSA Košice

5. Uvažované variantné riešenia:

- nie sú

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Spracovanie návrhu ÚPN HSA Košice Z a D č.19/2021 pre účel prerokovania	Február 2022 – apríl 2022
Prerokovanie návrhu ÚPN HSA Košice Z a D č.19/2021 podľa § 22 s.z.	Apríl 2022 – Máj 2022
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN HSA Košice Z a D č.19/2021	Máj 2022
Úprava návrhu ÚPN HSA Košice Z a D č.19/2021	Máj 2022
Preskúmanie ÚPN HSA Košice Z a D č.19/2021 podľa § 25 s.z.	Jún 2022
Schválenie ÚPN HSA Košice Z a D č.19/2021 v MsZ	Jún 2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN regiónu košického kraja v znení zmien a doplnkov
ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Košice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení ÚPN HSA Košice Z a D č.19/2021

Uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení doplnku k VZN mesta Košice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN HSA Košice

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupnými požiadavkami mesta Košice ako orgánu územného plánovania je návrh zmien a doplnkov funkčného využitia plôch ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov v lokalitách, uvedených v bode 4 tohto Oznámenia.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom návrhu ÚPN HSA Košice Z a D č.19/2021 sú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch v riešených lokalitách

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument ÚPN HSA Košice Z a D č.19/2021 nemá vzhľadom na riešenú problematiku významný vplyv na životné prostredie

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument má významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, z dôvodu vytvorenia podmienok na ozdravenie obytného prostredia v riešených lokalitách

5. Vplyv na chránené územia:

Nie je

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nie sú

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nie je

IV: Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti:

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „ÚPN HSA Košice, Z a D č.19/2021“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu

„ÚPN HSA Košice, Z a D č.19/2021“ patrí:

fyzická osoba staršia ako 18 rokov

právnická osoba

občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. MŽP SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. E. Štúra 1 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.25, 04001 Košice
4. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody, vybraných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ŠVS, OO, OH) Komenského 52, 04126 Košice
7. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52 04126 Košice
8. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04126 Košice
9. Obvodný bankský úrad, Timonova 3, 04001 Košice
10. Okresné riaditeľstvo H a ZZ Požiarnická 4, 04001 Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Kukučínova 24, 040 01 Košice
13. Dopravný úrad SR, Letisko Milana Rastislava Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Úrad KSK, Odbor RR a ÚP, Nám. Maratónu mieru č.1,040 01 Košice
15. Mesto Košice, magistrát mesta Košice, Trieda SNP 44/A 04001 Košice

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú

V: Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

grafickú časť ÚPN HSA Košice, Z a D č.19/2021 tvoria výrezy výkresov ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov a priesvitky obsahujúce návrh zmien a doplnkov funkčného využitia plôch vo vymedzených lokalitách

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov

Územnoplánovacie podklady

Ostatné podklady

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, apríl 2022

VII: Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.424
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Príloha: ÚPN HSA Košice, Z a D č.19 /2021
textová časť, grafická časť, Zverejnená na www.kosice.sk a www.enviroportal.sk