

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 02.08.2022 podali **stavebníci Pavol Kaňuch, bytom Madridská 1, 040 13 Košice a Silvia Kaňuchová, bytom Poľovská 15, 040 15 Košice, Filip Gurbál a Silvia Gurbáľová obaja bytom Poľovská 15, 040 15 Košice**, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Novostavba rodinného dvojdomu Poľov**“ na **Kameničnej ulici**, na pozemku KN-C parcelné číslo 914/7, 914/8, 911/2 v katastrálnom území Poľov, s napojením na vodovodnú, kanalizačnú a elektrickú prípojku a vstupom na pozemok, na Kameničnej ulici v mestskej časti Košice - Poľov.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, pod č. MK/A/2022/15497–03/II/VOV, zo dňa 24.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.07.2022.

Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši samostatne stojací objekt rodinného dvojdomu. Navrhovaná stavba bude dvojpodlažná s čiastočným podpivničením s valbovou strechou. Rodinný dom bude napojený na inžinierske siete vodovodu, kanalizácie a elektrickej energie.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, trakt F č. dverí F-004a, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Pavol Kaňuch, Madridská 1, 040 13 Košice
2. Silvia Kaňuchová, Poľovská 15, 040 15 Košice
3. Filip Gurbál, Poľovská 15, 040 15 Košice
4. Silvia Gurbáľová, Poľovská 15, 040 15 Košice
5. Imrich Gurbál, Poľovská 15, 040 15 Košice
6. Marta Gurbáľová, Poľovská 15, 040 15 Košice
7. Milan Múdry, Koval'ská 21, 04015 Košice
8. MUDr. Rudolf Múdry, Koval'ská 21, 040 15 Košice
9. Anna Baloghová, Poľovská 2, 040 15 Košice
10. Ostatní účastníci konania - dediči po Ondrejovi Múdrovi, Poľov 49, 040 15 Košice (nar. 30.07.1897) – formou verejnej vyhlášky
11. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
12. Mestská časť Košice – Poľov, Dolina 2, 040 15 Košice
13. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
14. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice

15. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
16. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
17. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
18. VVS a.s. závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
19. SPP - Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
20. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Vybavuje : Ing. Vovčková

Telefón : 055/ 6419 516

Mail : stefania.vovckova@kosice.sk