

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

s názvom

„**F2BTS_Košice_Poľov_0298KO**“, **stavba elektronickej komunikačnej siete, MČ Košice – Poľov**, tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa:

Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava IČO: 35 697 270.

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1093/1, 959/1, 1083, 1019/3, 1019/2, 1019/1, 1014/1, 1014/2, 963, 968/1, 972/1, 2, 967, 291/1, 290, 291/2, v katastrálnom území Poľov, v časti pozemkov KN-E parcelné číslo 437/501, 403, 402, 401/3, 401/2, 401/1, 399, 398, 397, 396, 394, 393, 392, 391/1, 390, 389, 388, 387, 386, 385, 384, 383, 382, 381, 380, 379, 378, 377/501, 377/502, 376/502, 375/502, 374/502, 371/502, 370/502, 369/502, 368/502, 367/501, 367/502, 366/502, 365/502, 364/502, 363/502, 362/502, 361/502, 360/502, 359/502, 358/502, 357/501, 356/502, 355/502, 354/502, 353/502, 353/501, 354/501, 1434/501, 1433, 1404/501, 1397/3, 1398, 1396, 1397/1, 1395, 1394/3, 1394/2, 1394/1, 1392, 1370, 1369, 1366, 1365, 1364, 1363, 1362/1, 1361, 1360, 1359, 1358, 1357, 1356, 1355, 1354, 1353, 1352, 1351, 1350, 1348, 1347, 1346, 1345, 1344, 1343, 1342, 1341, 1340, 308/501, 307/501, 306/501, 305/501, 304/501, 303/501, 302/501, 301/2, 300/501, 299/501, 298/501, 297/501, 296/501, 295/501, 294/501, 293, 292, 291, 288, 287, 286, 285, 284, 283/1, 282 v katastrálnom území Poľov, v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie líniovej stavby elektronickej komunikačnej siete, ktorej optická trasa je riešená v intraviláne aj v extraviláne mesta Košice MČ Košice – Poľov.

Trasa začína v zemnej šachte SP1, kde sa prepojí s jestvujúcim vedením smerujúcim z Košíc. Trasa je vedená v súbehu s komunikáciou III/3402 smerom do intravilánu až k poľnej ceste. Tu trasa zabočí smerom na sever a vedie po poľnej ceste približne 500 m. Vedenie následne zabočí smerom na západ a vedie približne 600 m k šachte SP2. V tomto bode trasa opäť zabočí smerom k intravilánu na juh ku križovatke ulíc Sklepárska a Nad záhradami. V intraviláne trasa vedie po Sklepárskej ulici v zeleni až k ulici Poľovskej, kde kríži cestu III/3042 a drobný vodný tok. Následne je trasa vedená popri plote kostola v zeleni, až k miestnej ceste na ulici Dolina. Miestnu cestu prekríži riadeným pretlakom a ďalej sa ťahá pred domami pozdĺž miestnej cesty až k základnej škole na ulici Dolina. Pred školou zabočí smerom na juh a napojením sajtu 0298KO na budove školy navrhovaná trasa končí.

Navrhovanú sieť tvorí uloženie šiestich kusov AB HDPE chráničiek s priemerom 40/33 mm. Do položenej HDPE rúry bude následne zafúknutý optický outdoor 24 vl. mini kábel bez opätovnej rozkopávky terénu.

Dĺžka optickej trasy je 2157 m.

Podrobnejšie umiestnenie a riešenie stavby vyplývajú z predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Účelom stavby je pripojenie stanice ZS – 0298KO na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej siete za účelom skvalitnenia poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby – diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia.

V zmysle § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách

určuje výšku náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností

podľa znaleckého posudku č. 96/2022, ktorý vypracoval dňa 15.07.2022 Ing. Arch. Július Facuna, Odbojárrov 1956/5, 026 01 Dolný Kubín, znalec pre odbor 370000 – Stavebníctvo a odvetvie 370100 - Pozemné stavby, 370900 – Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910712.

Právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou tohto rozhodnutia o umiestnení stavby.

Výška náhrady sa určuje v nasledujúcom rozsahu:

Katastrálne územie	Parcela	Pôvod parcely / Register	LV	Výmera (m ²)	Vecné bremeno (EUR/m ²)	Vecné bremeno spolu (EUR)	DRP pôvod
Poľov	2	C-KN	369	53,02	1,76	93,32	Ostatné plochy
Poľov	963	C-KN	369	120,15	2,15	258,32	Zastavané plochy a nádvoría
Poľov	967	C-KN	369	75,67	2,15	162,69	Zastavané plochy a nádvoría
Poľov	1014/2	C-KN	369	30,32	2,15	65,19	Zastavané plochy a nádvoría

Poľov	1019/2	C-KN	369	17,88	2,15	38,44	Zastavané plochy a nádvorcia
Poľov	968/1	C-KN	369	18,14	1,76	31,93	Ostatné plochy
Poľov	290	C-KN	451	2,35	2,15	5,05	Zastavané plochy a nádvorcia
Poľov	291/1	C-KN	451	26,87	1,76	47,29	Ostatné plochy
Poľov	291/2	C-KN	451	5,54	1,76	9,75	Ostatné plochy
Poľov	972/1	C-KN	451	6,11	0,39	2,38	Vodné plochy
Poľov	382	E-KN	536	2,71	0,59	1,60	Orná pôda
Poľov	293	E-KN	563	5,53	0,59	3,26	Orná pôda
Poľov	381	E-KN	563	2,23	0,59	1,32	Orná pôda
Poľov	401/1	E-KN	540	9,77	0,59	5,76	Orná pôda
Poľov	392	E-KN	275	4,59	0,59	2,71	Orná pôda
Poľov	385	E-KN	31	4,22	0,59	2,49	Orná pôda
Poľov	1359	E-KN	47	10,24	0,59	6,04	Orná pôda
Poľov	362/502	E-KN	561	4,04	0,59	2,38	Orná pôda
Poľov	357/502	E-KN	550	7,39	0,59	4,36	Orná pôda
Poľov	1395	E-KN	131	4,45	0,59	2,63	Orná pôda
Poľov	367/501	E-KN	566	6,38	0,59	3,76	Orná pôda
Poľov	1342	E-KN	821	9,68	0,59	5,71	Orná pôda
Poľov	1357	E-KN	176	7,48	0,59	4,41	Orná pôda
Poľov	360/502	E-KN	176	6,06	0,59	3,58	Orná pôda
Poľov	368/502	E-KN	289	6,19	0,59	3,65	Orná pôda
Poľov	1394/3	E-KN	311	9,51	0,59	5,61	Orná pôda
Poľov	383	E-KN	352	4,84	0,59	2,86	Orná pôda
Poľov	294/501	E-KN	352	5,81	0,59	3,43	Orná pôda
Poľov	377/501	E-KN	582	1,27	0,59	0,75	Orná pôda
Poľov	377/502	E-KN	582	3,93	0,59	2,32	Orná pôda
Poľov	393	E-KN	421	9,78	0,59	5,77	Orná pôda
Poľov	286	E-KN	442	15,29	0,59	9,02	Orná pôda
Poľov	375/502	E-KN	442	12,76	0,59	7,53	Orná pôda
Poľov	403	E-KN	597	6,51	0,59	3,84	Orná pôda
Poľov	1396	E-KN	597	4,38	0,59	2,58	Orná pôda
Poľov	1343	E-KN	599	6,20	0,59	3,66	Orná pôda
Poľov	296/501	E-KN	921	4,46	0,59	2,63	Orná pôda
Poľov	1344	E-KN	856	11,88	0,59	7,01	Orná pôda
Poľov	1365	E-KN	622	7,23	0,59	4,27	Orná pôda
Poľov	369/502	E-KN	622	7,01	0,59	4,14	Orná pôda
Poľov	397	E-KN	628	10,79	0,59	6,37	Orná pôda
Poľov	308/501	E-KN	628	20,47	0,59	12,08	Orná pôda
Poľov	1340	E-KN	632	5,82	0,59	3,43	Orná pôda
Poľov	304/501	E-KN	640	11,38	0,59	6,71	Orná pôda
Poľov	358/502	E-KN	711	7,58	0,59	4,47	Orná pôda
Poľov	1398	E-KN	644	6,77	0,59	3,99	Orná pôda
Poľov	1346	E-KN	673	9,51	0,59	5,61	Orná pôda
Poľov	1351	E-KN	677	6,88	0,59	4,06	Orná pôda
Poľov	354/501	E-KN	677	312,67	0,59	184,48	Orná pôda
Poľov	354/502	E-KN	677	5,97	0,59	3,52	Orná pôda

Poľov	1353	E-KN	678	9,80	0,59	5,78	Orná pôda
Poľov	356/502	E-KN	678	7,39	0,59	4,36	Orná pôda
Poľov	1361	E-KN	680	11,21	0,59	6,61	Orná pôda
Poľov	366/502	E-KN	680	9,97	0,59	5,88	Orná pôda
Poľov	371/502	E-KN	682	5,25	0,59	3,10	Orná pôda
Poľov	288	E-KN	685	5,65	0,59	3,33	Orná pôda
Poľov	401/2	E-KN	692	8,94	0,59	5,27	Orná pôda
Poľov	291	E-KN	694	3,32	0,59	1,96	Orná pôda
Poľov	379	E-KN	694	3,29	0,59	1,94	Orná pôda
Poľov	292	E-KN	695	4,71	0,59	2,78	Orná pôda
Poľov	378	E-KN	695	3,29	0,59	1,94	Orná pôda
Poľov	283/1	E-KN	795	434,67	0,59	256,46	Orná pôda
Poľov	284	E-KN	795	36,11	0,59	21,30	Orná pôda
Poľov	370/502	E-KN	726	5,28	0,59	3,12	Orná pôda
Poľov	353/501	E-KN	798	184,37	0,59	108,78	Orná pôda
Poľov	353/502	E-KN	798	1,80	0,59	1,06	Orná pôda
Poľov	399	E-KN	763	4,52	0,59	2,67	Orná pôda
Poľov	1392	E-KN	763	4,94	0,59	2,91	Orná pôda
Poľov	380	E-KN	948	6,58	0,59	3,88	Orná pôda
Poľov	384	E-KN	888	4,22	0,59	2,49	Orná pôda
Poľov	295/501	E-KN	887	5,92	0,59	3,49	Orná pôda
Poľov	1358	E-KN	776	7,52	0,59	4,44	Orná pôda
Poľov	1348	E-KN	781	11,77	0,59	6,94	Orná pôda
Poľov	1352	E-KN	813	8,18	0,59	4,83	Orná pôda
Poľov	1433	E-KN	828	11,46	0,59	6,76	Orná pôda
Poľov	1366	E-KN	968	8,34	0,59	4,92	Orná pôda
Poľov	307/501	E-KN	982	10,99	0,59	6,48	Orná pôda
Poľov	396	E-KN	985	4,68	0,59	2,76	Orná pôda
Poľov	1360	E-KN	1002	22,39	0,59	13,21	Orná pôda
Poľov	1397/3	E-KN	1004	8,46	0,59	4,99	Orná pôda
Poľov	303/501	E-KN	1020	5,34	0,59	3,15	Orná pôda
Poľov	1362/1	E-KN	373	6,71	0,59	3,96	Orná pôda
Poľov	305/501	E-KN	1089	5,34	0,59	3,15	Orná pôda
Poľov	301/2	E-KN	1121	7,49	0,59	4,42	Orná pôda
Poľov	1355	E-KN	1127	9,39	0,59	5,54	Orná pôda
Poľov	298/501	E-KN	1131	8,70	0,59	5,13	Orná pôda
Poľov	299/501	E-KN	1131	5,02	0,59	2,96	Orná pôda
Poľov	1341	E-KN	1153	6,52	0,59	3,85	Orná pôda
Poľov	297/501	E-KN	1217	9,94	0,59	5,86	Orná pôda
Poľov	1350	E-KN	1218	8,21	0,59	4,84	Orná pôda
Poľov	386	E-KN	1221	9,31	0,59	5,49	Orná pôda
Poľov	1345	E-KN	673	2,22	0,59	1,31	Orná pôda
Poľov	401/3	E-KN	1222	9,51	0,59	5,61	Orná pôda
Poľov	389	E-KN	1225	3,44	0,59	2,03	Orná pôda
Poľov	387	E-KN	1237	7,05	0,59	4,16	Orná pôda
Poľov	388	E-KN	1237	3,43	0,59	2,02	Orná pôda
Poľov	1354	E-KN	1240	9,33	0,59	5,50	Orná pôda

Poľov	1356	E-KN	1257	9,46	0,59	5,58	Orná pôda
Poľov	398	E-KN	1259	4,52	0,59	2,67	Orná pôda
Poľov	285	E-KN	1265	8,55	0,59	5,04	Orná pôda
Poľov	302/501	E-KN	1278	6,66	0,59	3,93	Orná pôda
Poľov	402	E-KN	1487	3,58	0,59	2,11	Orná pôda
Poľov	437/501	E-KN	1533	1,11	2,15	2,39	Zastavané plochy a nádvoría
Poľov	282	E-KN	1556	0,30	2,15	0,65	Zastavané plochy a nádvoría
Poľov	1370	E-KN	1556	3,57	2,15	7,68	Zastavané plochy a nádvoría
Poľov	1404/501	E-KN	1556	13,47	2,15	28,96	Zastavané plochy a nádvoría
Poľov	1434/501	E-KN	1556	8,35	2,15	17,95	Zastavané plochy a nádvoría
Poľov	1394/1	E-KN	1584	9,61	0,59	5,67	Orná pôda
Poľov	1394/2	E-KN	1585	10,00	0,59	5,90	Orná pôda
Poľov	364/502	E-KN	1616	17,51	0,59	10,33	Orná pôda
Poľov	1363	E-KN	1666	15,34	0,59	9,05	Orná pôda
Poľov	391/1	E-KN	1672	6,45	0,59	3,81	Orná pôda
Poľov	361/502	E-KN	1695	6,05	0,59	3,57	Orná pôda
Poľov	359/502	E-KN	1713	7,57	0,59	4,47	Orná pôda
Poľov	394	E-KN	1742	4,74	0,59	2,80	Orná pôda
Poľov	306/501	E-KN	1743	4,54	0,59	2,68	Orná pôda
Poľov	287	E-KN	1801	6,10	0,59	3,60	Orná pôda
Poľov	376/502	E-KN	1802	7,06	0,59	4,17	Orná pôda
Poľov	355/502	E-KN	1819	5,98	0,59	3,53	Orná pôda
Poľov	374/502	E-KN	1860	8,09	0,59	4,77	Orná pôda
Poľov	390	E-KN	1871	6,45	0,59	3,81	Orná pôda
Poľov	1364	E-KN	1873	8,02	0,59	4,73	Orná pôda
Poľov	365/502	E-KN	1876	16,28	0,59	9,61	Orná pôda
Poľov	1397/1	E-KN	610	4,96	0,59	2,93	Orná pôda
Poľov	300/501	E-KN	304	6,57	0,59	3,88	Orná pôda
Poľov	363/502	E-KN	1925	4,71	0,59	2,78	Orná pôda
Poľov	1369	E-KN	1926	6,97	0,59	4,11	Orná pôda
Poľov	1347	E-KN	372	6,40	0,59	3,78	Orná pôda

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situáciách osadenia – situačných výkresoch N.01, N.02, N.03, N.04, N.05, N.06, N.07, N.08, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní vypracovanej spoločnosťou M-TEL s.r.o., Južná Trieda 68, Košice v apríli 2022 vrátane doplnenia z júla 2022, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Tomáš Bradáč, M-TEL s.r.o., Južná Trieda 68, Košice č. osvedčenia 6843*A2.
3. Prístup k stavbe bude z existujúcej cestnej siete Mestskej časti Poľov.
4. Navrhovateľ je povinný vyhotoviť spodrobnejší projekt pre vyhotovenie stavby, ktorý

musí byť vypracovaný oprávnenými osobami podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 45 ods. 1, 2 a 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi.

5. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s ust. §§ 43, 43a - i) a nasledujúcich a § 47 – 53 stavebného zákona, v súlade so súvisiacimi platnými technickými normami a osobitnými predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, hygienickej nezávadnosti, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.
6. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
8. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
9. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
10. Dokumentácia stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov sietí. Ak uvedené vyjadrenia do termínu začatia prác na stavbe stratia platnosť, je nevyhnutné požiadať príslušných vlastníkov, resp. správcov sietí o vydanie nových stanovísk.
11. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma inžinierskych verejných sietí v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Z.z. o energetike, 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.
12. Dokumentácia pre štádium uskutočnenia stavby musí obsahovať podmienku zákazu zriaďovania stavebných dvorov na existujúcich podzemných kábloch sietí a zariadení elektronických komunikačných sietí a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
13. Počas výstavby rešpektovať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb zakotvené v § 48 - 53 stavebného zákona a ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
14. Stavba musí byť riešená tak, aby spĺňala základné požiadavky a všeobecné technické požiadavky na stavby a výstavbu vymedzené ust. § 43d) stavebného zákona a prílohou I Nariadenia európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ust. vyhl. č. 532/2002 Z.z., osobitnými predpismi a technickými normami.
15. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle ust. § 43f stavebného zákona.
16. Počas výstavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Z.z., dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí.

17. Počas vykonávania stavebných prác musia byť dodržané predpisy a STN vzťahujúce sa na uvedené práce a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia osôb na stavenisku.
18. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov susedných pozemkov a stavieb a ich užívanie.
19. Organizácia výstavby musí byť zosúladená tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narušené užívanie budov, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov.
20. Vzhľadom na existenciu nadzemných príp. podzemných inžinierskych sietí v lokalite stavby rešpektovať existenciu týchto rozvodov a podmienky stanovené ich vlastníckmi resp. správcami.
21. Pred začatím stavby je navrhovateľ povinný požiadať všetkých vlastníkov a správcov podzemných a nadzemných vedení a zariadení v dotknutom území o ich vytýčenie.
22. Umiestnenie a uloženie optického kábla musí rešpektovať existujúce stavby a podzemné inžinierske siete – najmenšie dovolené vzdialenosti v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí v zmysle príslušných technických noriem.
23. Navrhovateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení, v závislosti od ich povahy a charakteru.
24. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich podzemných vedení výkopové práce prevádzkať ručne. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné zasypať len so súhlasom vlastníka resp. príslušného správcu. Pri ukladaní vedenia dodržať priestorovú normu o križovaní a súbehu inžinierskych sietí (STN 73 6005) a rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných resp. nadzemných vedení inžinierskych sietí a ustanovenia platných predpisov č. 251/2012 Z.z. o energetike, 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.
25. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
 - počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústredeného pohybu peších, vstupov na pozemky a pod.
 - investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN,
 - pred zasypaním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
26. Vzhľadom na existenciu rozvodov vody a kanalizácie vo vlastníctve spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (VVS, a.s.) v mieste stavby rešpektovať :
 - Počas výstavby v plnom rozsahu rešpektovať vodohospodárske zariadenia Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Pred začatím stavby zabezpečiť presné vytýčenie všetkých vedení vrátane prípojok spoločnosťou VVS, a.s. Závod Košice priamo v teréne na základe objednávky.
 - Dodržať ochranné pásma pre vodovod a kanalizáciu v zmysle platných predpisov od steny potrubia vodovodu a kanalizácie t.j. do DN 500 vrátane minimálne 1,50 m od steny potrubia na obidve strany.
 - Nad verejným vodovodom a kanalizáciou nesmie byť umiestnená žiadna nadzemná stavba.
 - V miestach križovania alebo súbehu s rozvodmi VVS, a.s. riešiť ručný výkop. Rešpektovať STN 73 6005.
27. Počas výstavby zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných mechanizmov, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.

28. Vzhľadom na existenciu distribučných VN a NN rozvodov elektriny spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. v lokalite stavby počas výstavby rešpektovať aj nasledujúce:
- V záujmovej oblasti sa nachádzajú nadzemné VN vedenia a podzemné NN rozvody spoločnosti VSD, a.s.
 - Pri výstavbe dodržať požiadavky pre ochranné pásma v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení a platných noriem STN.
 - Pred začatím zemných prác objednať vytýčenie káblov u spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.
 - V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
 - Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
 - Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
 - Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
 - Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla.
 - Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
 - V ochrannom pásme je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy. Taktiež je zakázané vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
 - V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia zabezpečiť, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.
29. Vzhľadom na existenciu plynových rozvodov vo vlastníctve spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel, a.s. v mieste stavby rešpektovať hlavne tieto podmienky:
- Pred začatím zemných prác alebo iných činností o presné vytýčenie plynárenských zariadení
 - Stavebník je povinný začať práce v ochrannom pásme plynárenských zariadení oznámiť zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred začatím prác.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení a pod.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly a realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 - Realizáciu akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od VTL plynovodu je stavebník povinný až po predchádzajúcom vytýčení a výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov za dodržania v STN 733050 a to aj výkopové aj bezvýkopové technológie.
 - Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou sondou. V prípade, že nie je možné

vyššie uvedené práce realizovať ručne je stavebník povinný požiadať SPP-D o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác na základe realizačnej projektovej dokumentácie.

- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
 - Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, stavebného zákona a iné všeobecne záväzné právne predpisy, podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení, STN 73 6005, ustanovenia najmä TPP 702 01, TPP 702 02.
 - V prípade obnaženia plynovodných sietí pred spätným zásypom prizvať zástupcu SPP-D ku kontrole stavu obnaženého plynového zariadenia, podsypu a obsypu a uloženia výstražnej fólie.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Odkryté plynárenské zariadenia zabezpečiť proti poškodeniu.
 - Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu uskutočniť také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklapy SPP-D osadiť do novej úrovne terénu.
 - Každé poškodenie zariadení SPP D vrátane poškodenia izolácie potrubia bezodkladne ohlásiť SPP-D (tel. 0850 111 727).
 - Rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich bezpečnostných pásiem podľa § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne odstupové vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
 - Stavebník nesmie v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79, § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. vykonávať činnosti, umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
30. Vzhľadom na existenciu sietí a zariadení elektronických komunikačných sietí (SES) Slovak Telecom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. v mieste stavby počas výstavby rešpektovať aj nasledovné podmienky:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, dodržiavať ustanovenia o ochranných pásmach.
 - Stavebné práce nie je možné uskutočňovať v prípade, ak stanovisko Slovak Telecom, a.s. stratí platnosť (resp. z iných v dôvodov stanovených vlastníkom siete Slovak Telecom, a.s.), je potrebné požiadať o nové stanovisko.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať vlastníka siete o presné vytyčenie polohy SEK (siete elektronických komunikácií) na povrchu terénu.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná, v prípade ak zistí, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
 - V prípade kolízie so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zásahu do ich ochranného pásma požiadať Slovak Telekom, a.s. o stanovenie podmienok ochrany SEK.
 - Ak sa v dotknutom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., zabezpečiť ju proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Dodržiavať Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telecom, a.s.

- Pred začatím prác požiadať vlastníka siete o presné vytýčenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu samostatnou objednávkou.
31. Rešpektovať všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií (SEK) :
- Zabezpečiť ochranu SEK podľa konkrétnych podmienok stanovených vlastníkom resp. správcom SEK
 - Oboznámiť pracovníkov zemných prác s polohou telekomunikačných vedení a s podmienkami stanovenými na jeho ochranu. Taktiež oboznámiť pracovníkov s možnou polohovou odchýlkou vedenia ± 30 cm od vytýčenej trasy a na potreby opatrného vykonávania výkopových prác v miestach výskytu vedení. Vo vzdialenosti min. 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy vedenia a v mieste kríženia alebo súbehu vykonávať opatrný ručný výkop, bez použitia nevhodného náradia alebo hľbiacich strojov. Odkryté vedenia a zariadenia zabezpečiť proti ohrozeniu a poškodeniu. Zhutniť zeminu pod káblami pred zasypaním vedení. Overiť výškové uloženie vedení ručnými sondami. Každé poškodenie okamžite hlásiť správcovi siete.
 - V prípade, ak je počas výstavby potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie telekomunikačných káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
 - Rešpektovať podrobnejšie podmienky ochrany vedenia, ktoré budú stanovené správcom (vlastníkom) vedenia pri jeho vytýčení.
 - V dokumentácii pre uskutočňovanie stavby uviesť podmienku o zákaze zriaďovania skládok materiálu a stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných vedeniach a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - Dodržiavať platné predpisy a STN 73 6005 o križovaní a súbehu inžinierskych sietí.
32. Rešpektovať siete, objekty a zariadenia spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava, ktoré sa nachádzajú v mieste predmetnej stavby.
33. Vzhľadom na existenciu nadzemných sietí a zariadení spoločnosti ANTIK Telekom s.r.o., Čárskeho 10, Košice v mieste stavby, počas výstavby zabezpečiť predmetné nadzemné vedenie proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
34. Vzhľadom na existenciu sietí a zariadení elektronických komunikačných sietí (SES) Orange Slovensko a.s. v mieste stavby v zmysle vyjadrenia č. KE-830/2022 zo dňa 07.07.2022 rešpektovať aj nasledovné podmienky:
- Dodržiavať priestorovú normu STN 73 6005 a ust. zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Pred začatím prác požiadať ich vlastníka o presné zakreslenie polohy siete a jej vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, alebo dgn.
 - Pri krížení sietí, tesných súbehoch, optickú trasu chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane PTZ riešiť samostatným projektom odsúhlaseným Orange Slovensko, a.s.
 - Začatie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi siete.
 - Preukázateľne oboznámiť pracovníkov zemných prác s polohou telekomunikačných vedení a s ich možnou polohovou odchýlkou ± 30 cm. Vo vzdialenosti min. 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy vedenia a v mieste kríženia alebo súbehu vykonávať opatrný ručný výkop.
 - Odkryté vedenia a zariadenia zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu. Zhutniť zeminu pod káblami pred zasypaním vedení a overiť ich výškové a stranové uloženie ručnými sondami. Obnoviť krytie a značenie.
 - Každé poškodenie okamžite hlásiť vlastníkovi siete (033/7732032, 0907 721378)
 - Dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana vedenia proti mechanickému poškodeniu.
 - Dodržiavať zákaz zriaďovania skládok a budovania zariadení obmedzujúcich prístup k PTZ.
 - Požiadať o súhlas pri zmene nivelety nad trasou PTZ.

- Pred zásypom obnažených miest PTZ prizvať zástupcu vlastníka ku kontrole.
 - Overiť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami.
35. Vzhľadom na existenciu vedení spoločnosti DELTA ONLINE spol. s r.o. v mieste stavby rešpektovať aj podmienky:
- Do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby podľa zákona č. 452/2021 Z.z. (ďalej ako ZEK) a určiť presné umiestnenie vedení ich vytýčením v teréne na základe objednávky.
 - Stavba a stavebné práce nesmú zasahovať do ochranného pásma vedení podľa ZEK. V prípade potreby na základe žiadosti stavebníka vydá prevádzkovateľ vedenia nové vyjadrenie so súhlasom s prácami v ochrannom pásme.
 - Zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci práce v blízkosti vedenia boli poučení o polohe vedení, ochrannom pásme, nezasahovania do vedenia a zodpovednosti za spôsobenú škodu.
 - Odkrytie podzemného vedenia alebo narušenie vedenia bezodkladne oznámiť prevádzkovateľovi vedenia.
 - Prípadnú preložku vedenia riešiť ako samostatný objekt v rámci stavby a odsúhlasiť s prevádzkovateľom vedenia.
36. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2022/011875-002 zo dňa 25.02.2022 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
1. Na vyčlenenej trase biokoridoru je potrebné zachovať plochy brehových porastov pozdĺž Poľovského potoka v súčasnom rozsahu, miestami zabezpečiť dosadbu brehových porastov pôvodnými druhmi drevín (jelša, vrbý, topole).
 2. Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 3. Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu :
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najviac od kmeňov drevín
 - v blízkosti drevín vykonávať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním
 - navážky vyhlbenej zeminu uskladňovať mimo kmeňov drevín.
 4. Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 5. Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,50 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3,0 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
 6. Rešpektovať podmienky:
 - Predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu zelene v bezprostrednom okolí stavby.
 - Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní.
 - Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 7. V okolí stavby nevytvárať žiadne skládky odpadov a odpadkov.
 8. Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
 9. S cieľom zabezpečenia ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov mimo zastavanej časti obce, pri výbere rastlinného materiálu použiť len autochtónne

- (pôvodné) druhy (rastlín, stromov a krovitých porastov) a vynechať všetky druhy invázných nepôvodných druhov uvedených vo vyhl. č. 170/2021 Z.z.
10. Výsadba alochtónnych (nepôvodných) druhov mimo zastavaného územia obce podlieha súhlasu Okresného úradu v sídle kraja podľa § 67 písm. e) v spojení s § 7 ods. 3 písm. a) zákona.
37. V zmysle stanoviska mesta Košice odd. DaŽP č. MK/A/2022/21411 zo dňa 25.10.2022 rešpektovať podmienky:
- Pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať Mesto Košice odd. dopravy a ŽP o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác.
 - Spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu.
 - Dodržať „Všeobecné záväzné nariadenie mesta Košice č. 221/2021 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest na území mesta Košice“.
 - Pri pozdĺžnom prekopaní chodníkov kryt opraviť v celej jeho šírke a dĺžke prekopávky.
 - V prípade uzávierky chodníkov z dôvodu stavebných prác na nich, je potrebné osadenie zábran a dopravných zariadení upozorňujúcich chodcov na zmeny uzávierky chodníkov.
 - Vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách.
 - Pri odovzdaní prizvať zástupcu odd. dopravy a ŽP.
 - Pri stavebných prácach dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného a cestného zákona. Počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.
38. V zmysle súhlasu vydaného Okresným úradom Košice OSoŽP, OOPaVZŽP, štátna vodná správa rešpektovať podmienky:
1. Križovanie trasy optickej siete je potrebné vykonať v zmysle STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
 2. Križovanie vodného toku sa prevedie pretláčaním s uložením optického vedenia v hĺbke min. 1,20 m pod dnom koryta vodného toku.
 3. Počas realizácie stavebných prác neumiestňovať stavebný materiál do prietokového profilu vodného toku.
 4. Narušenú úpravu vodného toku resp. breh vodného toku v mieste križovania uviesť do pôvodného stavu.
 5. Pred realizáciou stavby so správcom vodného toku prerokovať harmonogram prác.
 6. Začatie a ukončenie prác písomne oznámiť správcovi vodného toku.
 7. Počas realizácie stavby zabezpečiť, aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových alebo podzemných vôd. Je potrebné dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu znečistiť vodu, alebo inak ohroziť jej kvalitu.
 8. Predložiť správcovi vodného toku porealizačné zameranie stavby.
 9. Stavbu realizovať v zmysle platných STN.
 10. Pri uskutočnení stavby dodržať podmienky stanoviska č. CS SVP OZ KE 2013/2022/2 zo dňa 14.03.2022, ktoré vydal správca vodného toku SVP, š.p., Povodie Hornádu, OZ, Správa PHaB, medzi mostami 2, Košice.
39. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-KE-OCDPK-2022/041367-002 zo dňa 03.10.2022 rešpektovať podmienky:
- Požiadať uvedený cestný správny orgán pred realizáciou predmetnej stavby, podľa § 8 cestného zákona, o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie III/3402, pri pretláčaní optickej siete popod predmetnú komunikáciu, pri prácach na cestnom telese a určenie dočasného dopravného značenia na ceste III/3402, podľa § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona.
 - Ak dôjde počas realizácie prác k obmedzeniu premávky na predmetnej komunikácii je

- stavebník povinný požiadať podľa § 7 cestného zákona o povolenie na uzávierku komunikácie.
40. Počas výstavby rešpektovať:
 - príslušné všeobecné záväzné nariadenia mesta Košice
 - pri prekopávkach v zeleni trávnaté plochy upraviť, vykonať obnovu všetkých stavbou dotknutých trávnikov terén prekopáť, vyrovnať, odstrániť zvyšky stavebného materiálu a zatrávniť
 - počas výkopových prác zabezpečiť plynulý dopravný a peší prístup k existujúcim susediacim nehnuteľnostiam
 - v prípade znečistenia komunikácií a chodníkov zabezpečiť ich pravidelné čistenie počas celej doby realizácie stavby
 - po ukončení stavby predložiť geodetické porealizačné zameranie v digitálnom spracovaní na MMK – oddelenie ÚHA.
 41. V rámci areálu školy v MČ Poľov riešiť výkopy pre uloženie optických komponentov s rozmermi 0,9 x 0,3 m (h x š).
 42. V zmysle stanoviska mesta Košice č. MK/A/2022/12162 zo dňa 15.03.2022 rešpektovať:
 - Križovanie cesty III/3402 a miestnych ciest realizovať riadeným pretláčaním.
 - V prípade ak technické riešenie nedovolí práce vykonať podvrátaním resp. pretláčaním a je nutný zásah do cestného telesa v súvislosti s vykonávaním stavebných prác, je potrebné 30 dní pred realizáciou prác požiadať podľa § 8 cestného zákona príslušný cestný správny orgán Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie miestnej cesty III/3402 a pri miestnych cestách mesto Košice ako príslušný cestný správny orgán, s určením presného termínu začatia prác.
 - V prípade potreby uzávierky cesty III/3402 a miestnych ciest je potrebné predložiť projekt dočasného dopravného značenia, spracovaný oprávnenou osobou a schválený Krajským dopravným inšpektorátom KR PZ v Košiciach, podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a podľa § 10 vyhl. č. 35/1984 Zb.
 - Povolenie uzávierky cesty III/3402 vydá Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a povolenie na uzávierky miestny ciest cestný správny orgán Mesto Košice na základe samostatnej žiadosti žiadateľa.
 - Počas stavebných prác aj pri ich prerušení je bezpodmienečne nutné výkopy zabezpečiť pevnou zábranou pri výkopových prácach na chodníku zriadiť bezpečný prechod pre peších so zábradlím a na vozovke zriadiť prejazd pre automobily, ktorý bude kapacitne zodpovedať premávke v dotknutej lokalite a bude mať dostatočnú únosnosť.
 - Na spevnených a zelených plochách neskladovať stavebný, vybúraný ani iný odpadový materiál.
 - Pri realizácii prekopávok cesty III/3402 a miestnych ciest realizovať novú povrchovú úpravu cestného telesa minimálne v šírke celého jedného jazdného pruhu a celú šírku chodníka pozdĺž uskutočnenej prekopávky, v zmysle VZN č. 221 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest.
 43. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2022/3764-2/13654/DU,SB zo dňa 07.02.2022 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
 - Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
 44. Ak sa stavbou zasiahne do poľnohospodárskej pôdy evidovanej v registri „C-KN“, investor je povinný postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní

poľnohospodárskej pôdy (zákon), t.j. pred začatím stavebných prác požiadať Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako 1 rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu. V prípade trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy požiadať správny orgán o vydanie stanoviska podľa § 17 ods. 3 zákona, príp. o vydanie rozhodnutia podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona.

45. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
46. Výkopovú zeminu a stavebný odpad neuskladňovať na stavenisku, ale neodkladne zabezpečiť ich odvoz zo staveniska v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
47. S odpadmi nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Rešpektovať aj tieto podmienky :
 - zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť ho inak ako v súlade s týmto zákonom
 - držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ust. § 77 zákona o odpadoch
 - stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov
 - iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu
 - nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov
 - stavebník je povinný po ukončení stavby predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vznikajúcich v rámci realizácie stavby spolu s kópiu vyjadrenia č. OU-KE-OSZP3-2022/12942-002 zo dňa 14.03.2022.
48. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane v platnom znení a vyhl. č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v platnom znení.
49. V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu stavby.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Mestu Košice, pracovisku Košice Západ dňa 28.01.2022 podala spoločnosť Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava IČO: 35 697 270, zastúpená spoločnosťou M-TEL s.r.o., Južná Trieda 68, Košice, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby s názvom „F2BTS_Košice_Poľov_0298KO“, stavba elektronickej komunikačnej siete, MČ Košice – Poľov.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení predmetnej stavby.

Predložený návrh rieši vybudovanie líniovej stavby elektronickej komunikačnej siete, ktorej účelom je pripojenie stanice ZS – 0298KO na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej siete za účelom skvalitnenia poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby.

Navrhovaná stavba je riešená v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie vypracovanej v apríli 2022 vrátane doplnenia z júla 2022 spoločnosťou M-TEL s.r.o., Južná Trieda 68, Košice Ing. Tomášom Bradáčom, oprávnenou osobou, č. osvedčenia 6843*A2.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ vyzvalo navrhovateľa dňa 11.05.2022 na zaplatenie správneho poplatku v 15 dňovej lehote odo dňa doručenie výzvy.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 20.05.2022 zaplatený vo výške 100 € (slovom sto eur) podľa pol. 59 písm. a) 2. Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložený návrh neobsahoval predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov návrhu a súčasne územné konanie pod č. MK/A/2022/15130-04/II/BAL dňa 01.júna 2022 prerušil. Navrhovateľ dňa 25.07.2022 a 29.09.2022 doplnil chýbajúce doklady.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 04.októbra 2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 10.novembra 2021 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Verejnou vyhláškou bolo konanie oznámené účastníkom konania t.j. právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci dotknutých a susedných pozemkov v trase navrhovaného vedenia.

Verejná vyhláška oznámenia o začatí územného konania bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 11.10.2022 a zvesená dňa 27.10.2022.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Na ústnom pojednávaní dňa 10.11.2022 bol prerokovaný a posúdený predložený návrh stavby podľa § 37 a súvisiacich ustanovení stavebného zákona. Subjekty prítomné na pojednávaní boli oboznámené s majetkovoprávnym stavom vecí, s projektovou dokumentáciou stavby a predloženými dokladmi a vyjadreniami resp. stanoviskami dotknutých orgánov.

V konaní boli preskúmané a posúdené podmienky umiestnenia predmetnej stavby, jej súlad s platnou ÚPN Hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice a splnenie ostatných kritérií vymedzených v ust. § 37 a § 38 a súvisiacich stavebného zákona.

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1093/1, 959/1, 1083, 1019/3, 1019/2, 1019/1, 1014/1, 1014/2, 963, 968/1, 972/1, 2, 967, 291/1, 290, 291/2, v katastrálnom území Poľov, v časti pozemkov KN-E parcelné číslo 437/501, 403, 402, 401/3, 401/2, 401/1, 399, 398, 397, 396, 394, 393, 392, 391/1, 390, 389, 388, 387, 386, 385, 384, 383, 382, 381, 380, 379, 378, 377/501, 377/502, 376/502, 375/502, 374/502, 371/502, 370/502, 369/502, 368/502, 367/501, 367/502, 366/502, 365/502, 364/502, 363/502, 362/502, 361/502, 360/502, 359/502, 358/502, 357/501, 356/502, 355/502, 354/502, 353/502, 353/501, 354/501, 1434/501, 1433, 1404/501, 1397/3, 1398, 1396, 1397/1, 1395, 1394/3, 1394/2, 1394/1, 1392, 1370, 1369, 1366, 1365, 1364, 1363, 1362/1, 1361, 1360, 1359, 1358, 1357, 1356, 1355, 1354, 1353, 1352, 1351, 1350, 1348, 1347, 1346, 1345, 1344, 1343, 1342, 1341, 1340, 308/501, 307/501, 306/501, 305/501, 304/501, 303/501, 302/501, 301/2, 300/501, 299/501, 298/501, 297/501, 296/501, 295/501, 294/501, 293, 292, 291, 288, 287, 286, 285, 284, 283/1, 282 v katastrálnom území Poľov, v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie.

V zmysle potvrdenia Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií č. 4339/OREK/2022-14195 zo dňa 10.06.2022, vydaného podľa § 21 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ZEK), sieť spoločnosti Orange Slovensko, a.s. slúži na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením. Sieť spoločnosti Orange Slovensko, a.s. sa poskytuje na celom území Slovenskej republiky a jej prostredníctvom je poskytovaná interpersonálna komunikačná služba vrátane čiastočného plnenia povinností podľa § 93 a § 94 ZEK. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. má ako podnik poskytujúci verejnú sieť právo a na požiadanie žiadateľa podľa § 56 ods. 1 povinnosť rokovať o podmienkach prepojenia sietí alebo prístupu na účely poskytovania verejne dostupných služieb, aby sa zabezpečilo ich poskytovanie a interoperabilita. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. poskytuje sieť na celom území Slovenskej republiky typu FIX LTE 2844 obcí s pokrytím 93% domácností, sieť typu FTTH s takmer 34% pokrytím domácností, ktoré sú súčasťou vysokorýchlostnej siete.

Navrhovaná stavba je rozšírením a modernizáciou existujúcej stavby elektronickej komunikačnej siete a je verejne prospešnou elektrokomunikačnou infraštruktúrou, ktorej výstavba je vo verejnom záujme. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. buduje siete, ktoré sú súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete, prostredníctvom ktorých naplňa úlohy stanovené štátom ako úlohy vo verejnom záujme a to budovanie, rozširovanie, modernizácia verejne prospešnej elektrokomunikačnej infraštruktúry.

Navrhovateľ koná vo verejnom záujme podľa § 21 ods. 9 zákona o elektronických komunikáciách.

Navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, má k pozemkom a stavbám dotknutým navrhovanou stavbou iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z § 21 ods. 1 ZEK oprávňujúce ho zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.

Nakoľko sú v konaní naplnené požiadavky § 21 ods. 1 v spojení s ods. 9 zákona o elektronických komunikáciách súhlas vlastníkov pozemkov s umiestnením stavby podľa § 38 stavebného zákona a § 3 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. sa v územnom konaní nevyžaduje. Podľa § 21 ods. 4 ZEK povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ods. 1 sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.

Podľa § 21 ods. 5 ZEK splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa odseku 1 posudzuje stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby podľa osobitného predpisu (²⁹) stavebný zákon). Výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní

nehnutelnosti určí stavebný úrad v konaní podľa prvej vety v prípade, ak nedošlo k dohode medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti o výške primeranej náhrady. Ak výšku primeranej náhrady určuje stavebný úrad podľa druhej vety, súčasťou návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je znalecký posudok k navrhovanej výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou rozhodnutia o umiestnení stavby. Odvolanie proti rozhodnutiu stavebného úradu podľa druhej vety nemá odkladný účinok.

Navrhovateľ v konaní nepredložil dohodu medzi podnikom a vlastními nehnuteľnosťami o výške primeranej náhrady. Vo výrokovej časti tohto rozhodnutia stavebný úrad určil výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností podľa predloženého znaleckého posudku č. 96/2022 vypracovaného dňa 15.07.2022 Ing. Arch. Júliusom Facunom, Odbojárrov 1956/5, 026 01 Dolný Kubín, znalcom pre odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným pod evidenčným číslom 910712 v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.

V zmysle ust. § 21 ods. 11 ZEK Dokladom potrebným na územné konanie a na stavebné konanie⁵⁷⁾ je vyjadrenie dotknutých podnikov o existencii trás podzemných vedení alebo nadzemných vedení, rádiových trás v mieste stavby a o možnosti rušenia rádiového prenosu. Predmetné ustanovenie zákona o elektronických komunikáciách bolo navrhovateľom naplnené, keďže súčasťou návrhu na vydanie územného rozhodnutia predmetnej líniovej stavby boli vyjadrenia jednotlivých známych dotknutých podnikov.

V konaní boli preskúmané a posúdené podmienky umiestnenia predmetnej stavby, jej súlad s platnou ÚPN Hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice a splnenie ostatných kritérií vymedzených v ust. § 37 a § 38 a súvisiacich stavebného zákona.

Stavba sa navrhuje v časti v zastavanom území obce a v časti mimo zastavaného územia obce. Je navrhovaná v lokalite, na ktorej je v zmysle platného Územného plánu Hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice v časti vymedzené územie pre obytné plochy máloposlažnej zástavby a v časti územie pôvodnej funkcie bez bližšieho určenia t.j. pôda pre poľnohospodárske využitie. Navrhovaná líniová stavba podzemnej elektronickej komunikačnej siete nie je v rozpore s platnou ÚPN HSA Košice a neobmedzí funkčné využitie daného územia na účel, na ktorý je využívané.

Tunajší úrad v územnom konaní posúdil návrh podľa § 37 a súvisiacich ustanovení stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území. Ďalej bol preskúmaný a posúdený rozsah navrhovanej stavby, podmienky jej umiestnenia a jej koordinácia s inými činnosťami v danom území. Bol posúdený súlad s podmienkami daného územia, vplyv na zdravie ľudí a životné prostredie, súlad so všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb stanovených § 47 stavebného zákona a požiadavkami osobitných predpisov v zmysle ust. § 126 stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z.z. a osobitných predpisov. V konaní boli preskúmané, prerokované a posúdené stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie je vypracovaná oprávnenou osobou - v súlade s § 45 ods. 2 písm. b) stavebného zákona a osobitných predpisov, ktorá je v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedná za projektové riešenie stavby a je povinná pri tejto činnosti chrániť verejné záujmy.

Podmienky pre spracovanie spodrobnejšej projektovej dokumentácie stanovil stavebný úrad vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona a všeobecné technické a územnotechnické požiadavky na výstavbu podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2003 Z.z. a súvisiacich predpisov. Pri posudzovaní návrhu stavebný úrad prihliadal k vyššie uvedeným hľadiskám a k uplatneným stanoviskám účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, požiadavkám na ochranu zdravia, životného prostredia a pod. Súlad stavby s požiadavkami vymedzenými v § 126 stavebného zákona bol posudzovaný príslušnými dotknutými orgánmi chrániacimi verejný záujem podľa osobitných predpisov, ktorých vyjadrenia a záväzné stanoviská podľa ust. § 140a) a 140b) stavebného zákona nie sú záporné ani protichodné a ktoré boli v konaní zohľadnené. U tých dotknutých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že s vydaním územného rozhodnutia z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Voči návrhu neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- majetkovoprávne podklady zabezpečené stavebným úradom z portálu oversi.gov.sk
- projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie,
- plnomocenstvo na zastupovanie navrhovateľa zo dňa 01.11.2021
- Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií – potvrdenie - odpoveď zo dňa 10.06.2022
- stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov : stanovisko Mesta Košice zo dňa 07.03.2022, 15.03.2022, 25.10.2022, 11.05.2022, vyjadrenie MČ Košice – Poľov zo dňa 18.02.2022; záväzné stanovisko MDaV SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu zo dňa 21.04.2022; záväzné stanoviská Okresného úradu Košice OSoŽP, Oddelenie OPaVZŽP ŠSOPaK zo dňa 25.02.2022, ŠSOH zo dňa 14.03.2022, ŠVS zo dňa 08.04.2022 a 20.04.2022; stanovisko Okresného úradu Košice odbor krízového riadenia zo dňa 21.02.2022; Slovenský vodohospodársky podnik štátny podnik zo dňa 14.03.2022, záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 17.02.2022; Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor zo dňa 22.02.2022, Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 03.10.2022; vyjadrenia vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia územia: Slovak Telekom, a.s. zo dňa 07.02.2022, O2 Slovakia, s.r.o., zo dňa 14.02.2022, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. zo dňa 07.02.2022, ANTIK telekom s.r.o. zo dňa 02.03.2022, SITEL s.r.o. zo dňa 10.02.2022, SWAN KE, s.r.o. zo dňa 15.02.2022, DELTA ON LINE spol. s r.o. zo dňa 10.02.2022, Slovanet, a.s. zo dňa 07.02.2022, Alternet, s.r.o. zo dňa 27.06.2022, Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice zo dňa 16.02.2022, MH Teplársky holding, a.s. zo dňa 17.02.2022, Dopravný podnik mesta Košice akciová spoločnosť zo dňa 18.02.2022, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. zo dňa 11.02.2022, Východoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 21.04.2022, SPP- Distribúcia, a.s. zo dňa 13.04.2022, MO SR zo dňa 28.02.2022, MV SR zo dňa 23.02.2022, Orange Slovensko a.s. zo dňa 07.07.2022, Energotel, a.s. zo dňa 17.06.2022.

Oprávnené požiadavky pre projektovú prípravu stavby a spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovisk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladiť a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Nakoľko v zmysle ust. § 56 písm. b) stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov, stavebný úrad primerane zahrnul do podmienok výrokovvej časti aj oprávnené podmienky a opatrenia dotknutých orgánov k samotnému uskutočneniu stavby.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné

záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich oprávnené pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ZEK) odvolanie proti výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti nemá odkladný účinok.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. M-TEL s.r.o., Južná Trieda 68, Košice
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom alebo stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci dotknutých a susedných pozemkov v trase navrhovaného vedenia v zmysle projektovej dokumentácie – verejná vyhláška

Na vedomie

5. MČ Košice Poľov, Dolina č. 2, 040 15 Košice (2 vyhotovenia – jedno pre informatívne zverejnenie na úradnej tabuli)
6. Mesto Košice, Odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom, Trieda SNP 48/A, Košice
7. Mesto Košice, Odd. DaŽP, Ref. dopravy, Trieda SNP 48/A, Košice
8. Mesto Košice, odd. dopravy a ŽP, ref. ŽP a energetiky, Trieda SNP 48/A, Košice

9. MDaV SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, Košice
10. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
13. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, odd. OPaVZŽP, ŠSOH, Komenského 52, Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, odd. OPaVZŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, Košice
16. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, odd. OPaVZŽP, ŠVS, Komenského 52, Košice
17. Okresný úrad Košice, Odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Komenského 52, 040 01 Košice
18. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
19. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
20. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Košice, Komenského 50, Košice
21. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
22. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
24. Antik Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, Košice
25. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
26. Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
27. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
28. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.