Miestne zastupiteľstvo MČ Košice-Poľov

U z n e s e n i e č. 137/2026

z 18. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice-Poľov,

zo dňa 26.03.2026

Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice-Poľov podľa §15 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a §7 ods.2 zákona SNR č.401/1990 Zb. o meste Košice v znení zmien a doplnkov

volí

- za člena návrhovej komisie: Mgr. Marianna Čonková
- za overovateľov zápisnice: Bc. Matej Brada, Ing. Maroš Varga
- za zapisovateľku: Ing. Marcela Vojtašková

Hlasovanie: za 3 proti 0 zdržal sa 0

Roland Lacko

starosta MČ Košice-Poľov

podpísal dňa: 27.03.2026

Zapisovateľka: Ing. Marcela Vojtašková

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice-Poľov

U z n e s e n i e č. 138/2026

z 18. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice-Poľov,

zo dňa 26.03.2026

Schválenie zverejneného programu 18. zasadnutia MZ MČ Košice-Poľov

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice-Poľov podľa §12 ods.5 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov

schvaľuje

zverejnený program 18. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice-Poľov.

Hlasovanie: za 3 proti 0 zdržal sa 0

Roland Lacko

starosta MČ Košice-Poľov

podpísal dňa: 27.03.2026

Zapisovateľka: Ing. Marcela Vojtašková

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice-Poľov

U z n e s e n i e č. 139/2026

z 18. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice-Poľov,

zo dňa 26.03.2026

Správa kontrolóra MČ Košice-Poľov o výsledkoch kontroly prevodov nehnuteľného majetku MČ Košice-Poľov za rok 2025

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice-Poľov podľa zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Správu kontrolóra MČ Košice-Poľov o výsledkoch kontroly prevodov nehnuteľného majetku MČ Košice-Poľov za rok 2025.

Hlasovanie: za 3 proti 0 zdržal sa 0

Roland Lacko

starosta MČ Košice-Poľov

podpísal dňa: 27.03.2026

Zapisovateľka: Ing. Marcela Vojtašková

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice-Poľov

U z n e s e n i e č. 140/2026

z 18. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice-Poľov,

zo dňa 26.03.2026

Žiadosť o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu na realizáciu investície: Nákup traktora s príslušenstvom

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice-Poľov podľa zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a zákona SNR č.401/1990 Zb. o meste Košice v znení zmien a doplnkov

schvaľuje

1. realizáciu investície: Nákup traktora s príslušenstvom (ďalej len „Projekt“) vo výške 39729,00 Eur;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 39331,71 Eur (v súlade s bodom č.1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov MČ Košice-Poľov na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1% z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie: za 3 proti 0 zdržal sa 0

Roland Lacko

starosta MČ Košice-Poľov

podpísal dňa: 27.03.2026

Zapisovateľka: Ing. Marcela Vojtašková

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice-Poľov

U z n e s e n i e č. 141/2026

z 18. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice-Poľov,

zo dňa 26.03.2026

Schválenie prebytočnosti nehnuteľného majetku MČ Košice-Poľov

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice-Poľov podľa zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a zákona SNR č.401/1990 Zb. o meste Košice v znení zmien a doplnkov

A. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku MČ Košice-Poľov, a to:

- pozemok registra C KN parc.č.984/2, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 2969 m^2, zapísaný na LV č.689, nachádzajúci sa v katastrálnom území Poľov;
- pozemok registra C KN parc.č.987/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 76 m^2, zapísaný na LV č.689, nachádzajúci sa v katastrálnom území Poľov;
- pozemok registra C KN parc.č.1187/10, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 2330 m^2, zapísaný na LV č.689, nachádzajúci sa v katastrálnom území Poľov;

B. konštatuje,

že uvedený majetok MČ Košice-Poľov dlhodobo nevyužíva na plnenie svojich úloh a nie je potrebný pre jej ďalšie potreby.

Hlasovanie: za 3 proti 0 zdržal sa 0

Roland Lacko

starosta MČ Košice-Poľov

podpísal dňa: 27.03.2026

Zapisovateľka: Ing. Marcela Vojtašková

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice-Poľov

U z n e s e n i e č. 142/2026

z 18. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice-Poľov,

zo dňa 26.03.2026

Určenie spôsobu prevodu pozemkov registra C KN parc. č. 984/2, 987/7 a 1187/10 na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice-Poľov v súlade s §9 ods.2 písm.a) a písm.b) a §9a ods.1 písm.a) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom MČ Košice-Poľov

A. schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti, a to:

- pozemok registra C KN parc.č.984/2, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 2969 m^2, zapísaný na LV č.689, nachádzajúci sa v katastrálnom území Poľov;
- pozemok registra C KN parc.č.987/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 76 m^2, zapísaný na LV č.689, nachádzajúci sa v katastrálnom území Poľov;
- pozemok registra C KN parc.č.1187/10, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 2330 m^2, zapísaný na LV č.689, nachádzajúci sa v katastrálnom území Poľov

vo vlastníctve MČ Košice-Poľov na základe obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie: za 3 proti 0 zdržal sa 0

B. schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedené v prílohe uznesenia.

Hlasovanie: za 3 proti 0 zdržal sa 0

Roland Lacko

starosta MČ Košice-Poľov

podpísal dňa: 27.03.2026

Zapisovateľka: Ing. Marcela Vojtašková

Príloha uznesenia č. 142/2026

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

A. Základné podmienky

1. Minimálna kúpna cena za prevod vlastníctva nehnuteľnosti je 800 000,-€.
2. Termín na predkladanie návrhov bude v určenej lehote, minimálne však 15 dní odo dňa zverejnenia súťažných podmienok.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo bez uvedenia dôvodu kedykoľvek zmeniť súťažné podmienky ako aj právo zrušiť súťaž.
4. Vyhlasovateľ pre záujemcov zabezpečí minimálne jednu ohliadku nehnuteľnosti vo vopred určenom termíne, a to od 10. do 12. dňa odo dňa zverejnenia súťažných podmienok.
5. Účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

B. Podmienky účasti

1. Neustanovujú sa žiadne osobitné podmienky účasti.

C. Finančná zábezpeka

1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške 80 000,-€.
2. Úspešnému účastníkovi súťaže bude suma finančnej zábezpeky započítaná do jeho povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa zmluvy. Rovnaký postup sa uplatní aj v prípade uzatvorenia zmluvy s náhradníkom úspešného účastníka súťaže za predpokladu, že mu nebude už skôr vrátená finančná zábezpeka.
3. Ak po ukončení súťaže úspešný účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

D. Predkladanie a posudzovanie súťažných návrhov

1. Súťažný návrh musí obsahovať označenie súťaže na obálke alebo v predmete elektronického podania, identifikačné údaje účastníka súťaže a návrh kúpnej ceny; k súťažnému návrhu musí účastník súťaže pripojiť potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky. Súťažný návrh musí byť podpísaný osobou oprávnenou konať v mene účastníka súťaže.
2. Súťažný návrh nemôže obsahovať alternatívy.
3. Súťažný návrh sa podáva v písomnej forme v slovenskom jazyku alebo v českom jazyku, a to buď v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, podľa spôsobu jeho predloženia. Ak dokument priložený k súťažnému návrhu nie je v slovenskom jazyku alebo v českom jazyku, je potrebné priložiť aj overený preklad dokumentu v slovenskom jazyku.
4. Súťažný návrh, ktorý sa predkladá v listinnej podobe, musí byť doručený osobne do podateľne vyhlasovateľa (v pracovných dňoch počas úradných hodín) alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bol doručený v stanovenej lehote a v určenom čase. Súťažný návrh, ktorý sa

predkladá cez elektronickú schránku, musí byť doručený do elektronickej schránky vyhlasovateľa; za deň a čas doručenia návrhu sa považuje deň a čas doručenia správy do elektronickej schránky.

5. Súťažný návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Podaný súťažný návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov, s výnimkou opravy zjavných chýb a nesprávností. Podaný súťažný návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov.
6. Vyhlasovateľ bude posudzovať len tie súťažné návrhy, ktoré boli doručené v lehote na predkladanie súťažných návrhov. Na neskôr podané súťažné návrhy sa neprihliada.
7. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť súťažný návrh účastníka súťaže v nasledovných prípadoch:
   a) Účastník súťaže nesplnil ustanovené podmienky účasti,
   b) Obsah súťažného návrhu nezodpovedá súťažným podmienkam.
8. Vyhlasovateľ je oprávnený za účelom posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov zriadiť komisiu.
9. Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov, ktoré neboli odmietnuté, je najvyššia ponúknutá kúpna cena; za úspešného účastníka súťaže bude určený účastník, ktorý sám predložil najvyššiu kúpnu cenu. Ak najvyššiu kúpnu cenu ponúklo viac účastníkov súťaže, vyhlasovateľ týchto účastníkov vyzve, aby v určenej lehote nie kratšej ako tri pracovné dni predložili dodatočnú ponuku s navýšenou kúpnou cenou; za úspešného účastníka súťaže bude určený účastník, ktorý sám predložil najvyššiu kúpnu cenu. Ak ani takýmto postupom nebude možné určiť jediného úspešného účastníka súťaže, o úspešnom účastníkovi (víťazovi súťaže) rozhodne žreb spomedzi účastníkov, ktorí zhodne predložili najvyššiu kúpnu cenu.
10. Ostatní (neúspešní) účastníci súťaže sa podľa poradia stávajú náhradníkmi úspešného účastníka. Pri určení poradia sa primerane postupuje podľa predchádzajúceho bodu.
11. Úspešnému účastníkovi súťaže bude odoslané oznámenie o prijatí jeho súťažného návrhu spolu s návrhom zmluvy. Úspešný účastník súťaže je povinný bezodkladne doručený návrh zmluvy podpísať a doručiť naspäť vyhlasovateľovi do 15 dní od prevzatia návrhu zmluvy. Ak úspešnému účastníkovi márne uplynie lehota na doručenie podpísaných rovnopisov návrhu zmluvy, vyhlasovateľ je oprávnený posúdiť to ako zmarenie uzatvorenia zmluvy.
12. Ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy s úspešným účastníkom súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť jeho náhradníka podľa poradia v ohodnotení súťažných návrhov.

E. Kúpna zmluva

1. Návrh kúpnej zmluvy bude okrem podstatných náležitostí obsahovať aj nasledovné vedľajšie ustanovenia:
   a) kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy; do kúpnej ceny sa započítava finančná zábezpeka uhradená v rámci súťaže; v rovnakej lehote je kupujúci povinný zaplatiť správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
   b) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po splnení finančných záväzkov kupujúceho podľa písm.a),
   c) ak kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu ani do 15 dní po uplynutí určenej lehoty, kupujúci je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% kúpnej ceny, najmenej však vo výške finančnej zábezpeky; zároveň vzniká právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy.