

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Poľov

Z á p i s n i c a
z 18. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice–Poľov,
zo dňa 26.03.2026

Prítomní:

- Starosta MČ Košice–Poľov: Roland Lacko
- Poslanci miestneho zastupiteľstva: Bc. Matej Brada, Mgr. Marianna Čonková, Ing. Maroš Varga
- Kontrolór MČ Košice-Poľov: Ing. Jaroslav Hospodár
- Zamestnanec MČ Košice-Poľov: Ing. Marcela Vojtašková

Program:

1. Otvorenie rokovania.
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Schválenie programu rokovania Miestneho zastupiteľstva MČ Košice-Poľov.
4. Správa kontrolóra MČ Košice-Poľov o výsledkoch kontroly prevodov nehnuteľného majetku MČ Košice-Poľov za rok 2025.
5. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu na realizáciu investície: Nákup traktora s príslušenstvom.
6. Určenie spôsobu prevodu pozemkov parciel C KN č. 984/2, 987/7, 1187/10 v k.ú. Poľov na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže.
7. Interpelácie poslancov Miestneho zastupiteľstva MČ Košice-Poľov.
8. Rôzne.
9. Záver.

1. Otvorenie rokovania:

Zasadnutie Miestneho zastupiteľstva MČ Košice–Poľov otvoril a viedol starosta MČ Košice–Poľov Roland Lacko v zasadacej miestnosti Miestneho úradu MČ Košice–Poľov. V úvode privítal všetkých zúčastnených. Následne konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní traja poslanci, čo predstavuje nadpolovičnú väčšinu všetkých poslancov, a miestne zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Na rokovaní sa nezúčastnili Ing. Marek Výrostko a Monika Lacková.

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky:

Do návrhovej komisie starosta určil Mgr. Mariannu Čonkovú. Za overovateľov zápisnice 18. rokovania MZ MČ Košice-Poľov starosta stanovil Bc. Mateja Bradu a Ing. Maroša Vargu, za zapisovateľku Ing. Marcelu Vojtaškovú.

Hlasovanie - za:3 proti:0 zdržali sa:0

3. Schválenie programu rokovania Miestneho zastupiteľstva MČ Košice-Poľov:

V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení poslanci hlasovali o programe zasadnutia uvedenom v pozvánke. Keďže neboli predložené žiadne návrhy na vypustenie bodov, zmenu poradia ani doplnenie programu, program bol schválený v predložennom znení.

Hlasovanie – za:3 proti:0 zdržali sa:0

4. Správa kontrolóra MČ Košice-Poľov o výsledkoch kontroly prevodov nehnuteľného majetku MČ Košice-Poľov za rok 2025:

Miestne zastupiteľstvo bolo oboznámené so Správou kontrolóra MČ Košice-Poľov o výsledkoch kontroly prevodov nehnuteľného majetku za rok 2025.

Kontrola bola vykonaná v súlade s § 18f ods. 1 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom kontroly boli prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mestskej časti, ktorých všeobecná hodnota prevyšuje sumu 20 000 eur, so zameraním na dodržiavanie zákonných postupov pri nakladaní s majetkom mestskej časti, transparentnosť a hospodárnosť týchto prevodov.

Kontrolór vo svojej správe konštatoval, že v kontrolovanom období roku 2025 MČ Košice-Poľov nerealizovala žiadne prevody nehnuteľného majetku, ktoré by podliehali predmetu kontroly.

Z uvedeného dôvodu neboli zistené žiadne nedostatky a preto nie je potrebné prijímať žiadne opatrenia.

Miestne zastupiteľstvo zobralo predloženú Správu kontrolóra MČ Košice-Poľov o výsledkoch kontroly prevodov nehnuteľného majetku na vedomie.

Hlasovanie – za:3 proti:0 zdržali sa:0

5. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu na realizáciu investície: Nákup traktora s príslušenstvom:

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu na rok 2026.

Predmetom žiadosti je realizácia investície „Nákup traktora s príslušenstvom“, ktorá bude slúžiť najmä na zabezpečenie údržby verejných priestranstiev, starostlivosti o zeleň, čistenia miestnych komunikácií a zabezpečenia technickej podpory pri správe a údržbe majetku mestskej časti. Zároveň bude využívaná aj na činnosti súvisiace so zlepšením nakladania s komunálnym odpadom.

Cieľom projektu je zlepšenie kvality životného prostredia v mestskej časti, zvýšenie efektivity údržby verejných priestranstiev a skvalitnenie poskytovaných služieb pre obyvateľov.

Hlasovanie – za:3 proti:0 zdržali sa:0

6. Určenie spôsobu prevodu pozemkov parcel C KN č.984/2, 987/7, 1187/10 v k.ú. Poľov na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom mestskej časti – pozemkami parcel registra C KN č. 984/2, 987/7 a 1187/10 nachádzajúcimi sa v katastrálnom území Poľov.

Miestne zastupiteľstvo konštatuje, že predmetné nehnuteľné pozemky sú pre mestskú časť prebytočným majetkom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ich mestská časť dlhodobo nevyužíva na plnenie svojich samosprávnych úloh a nie sú perspektívne určené na budúce verejné využitie.

Zámerom mestskej časti je hospodárne a transparentné nakladanie s majetkom mestskej časti, pričom predaj predmetných nehnuteľností má prispieť k efektívnemu využívaniu majetku mestskej časti a k získaniu finančných prostriedkov na rozvojové aktivity mestskej časti.

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice–Poľov prijalo nasledovné uznesenie:

A. schvaľuje prebytočnosť nehnuteľného majetku MČ Košice–Poľov v rozsahu uvedených pozemkov,

B. konštatuje, že uvedený majetok MČ Košice–Poľov dlhodobo nevyužíva na plnenie svojich úloh a nie je potrebný pre jej ďalšie potreby,

Hlasovanie - za:3 proti:0 zdržali sa:0

C. schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

D. schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedené v prílohe uznesenia.

Hlasovanie – za:3 proti:0 zdržali sa:0

Podmienky obchodnej verejnej súťaže zahŕňajú najmä:

- presnú identifikáciu predmetu prevodu,
- minimálnu kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku,
- lehotu na predkladanie súťažných návrhov,
- spôsob a kritériá vyhodnotenia súťaže,
- podmienky uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- právo mestskej časti súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky návrhy v súlade s platnou legislatívou.

Miestne zastupiteľstvo poverilo starostu:

- zabezpečiť zverejnenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb.,
- zabezpečiť organizačné a administratívne úkony súvisiace s priebehom súťaže,
- zabezpečiť vyhodnotenie súťaže v súlade so schválenými podmienkami,
- predložiť návrh na schválenie víťaza súťaže miestnemu zastupiteľstvu.

7. Interpelácie poslancov miestneho zastupiteľstva:

Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne interpelácie.

8. Rôzne:

Kontrolór poznamenal, že v nadväznosti na prípadné schválenie dotácie z Environmentálneho fondu môže vzniknúť potreba úpravy rozpočtu mestskej časti formou rozpočtového opatrenia, a to z dôvodu zapracovania účelovo viazaných príjmov a kapitálových výdavkov.

9. Záver:

Starosta MČ Košice–Poľov Roland Lacko uviedol, že program zasadnutia bol vyčerpaný. Následne poďakoval poslancom za ich účasť a zasadnutie miestneho zastupiteľstva ukončil.

Roland Lacko
starosta MČ Košice–Poľov

Zápisnica vyhotovená dňa: 07.04.2026

Zapísala: Ing. Marcela Vojtašková

Overovatelia zápisnice:

Bc. Matej Brada

Podpísal dňa: 09.04.2026

Ing. Maroš Varga

Podpísal dňa: 15.04.2026